

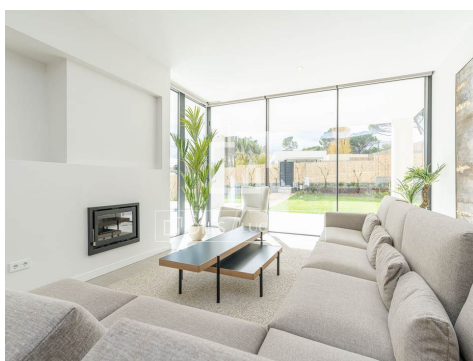
1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet exclusivo sostenible en Guadarrama, vivienda unifamiliar de alta eficiencia energética con calificación A, sistema fotovoltaico con baterías, aerotermia, suelo radiante-refrescante, jardín privado y piscina.

España » Madrid » Sierra de Madrid » 28440

4	4	270m ²	1.000m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet exclusivo sostenible en Guadarrama, vivienda unifamiliar de alta eficiencia energética con calificación A, sistema fotovoltaico con baterías, aerotermia, suelo radiante-refrescante, jardín privado y piscina.

Vivienda unifamiliar en una sola planta, integrada en plena naturaleza y diseñada para maximizar luz y confort. Amplios ventanales conectan interior y exterior, con porche y jardín privado. Sistema fotovoltaico con baterías, aerotermia y suelo radiante.

Este chalet unifamiliar exclusivo de una sola planta ofrece 270 m² construidos sobre una parcela privada en Guadarrama, en pleno entorno natural de la Sierra de Madrid. Su ubicación combina tranquilidad y excelente conexión, con rápido acceso a la A-6, cercanías y comunicación directa con Madrid capital, así como proximidad a servicios, comercios y centros educativos. Destaca por su calificación energética A, su concepción sostenible y su diseño orientado a la autosuficiencia, convirtiéndolo en una vivienda eficiente, saludable y preparada para el futuro.

La arquitectura presenta líneas contemporáneas y una estética elegante que combina tonos claros y materiales de alta calidad. Las fachadas incorporan amplios ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural y generan una conexión directa entre el interior y el exterior. El porche cubierto prolonga el salón hacia el jardín privado, creando un espacio ideal para el descanso y la vida al aire libre. La parcela ofrece amplitud y privacidad, con posibilidad de incorporar piscina integrada en el diseño paisajístico.

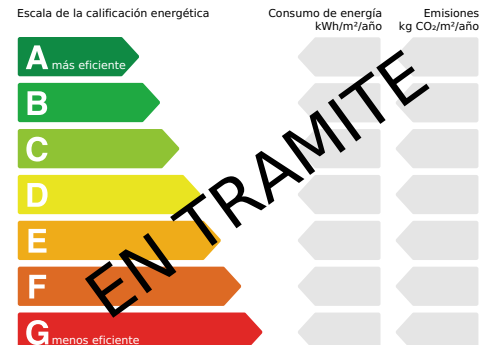
En el interior, la distribución ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad y fluidez. Desde el vestíbulo se accede a un luminoso salón-comedor con salida directa al porche. La cocina, completamente equipada con mobiliario de alta gama y electrodomésticos integrados, dispone de isla central. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, acompañado de dos dormitorios adicionales y un despacho que puede convertirse en cuarto dormitorio, además de baños completos adicionales. Los acabados incluyen pavimento porcelánico de gran formato, carpinterías de altas prestaciones y excelente aislamiento térmico y acústico. La vivienda incorpora suelo radiante-refrescante mediante aerotermia, ventilación mecánica con recuperador de calor y sistema fotovoltaico con baterías, optimizando el confort y reduciendo el consumo energético.

En definitiva, se trata de una vivienda que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y plena integración en la naturaleza. Ideal para familias o profesionales que busquen calidad de vida cerca de Madrid, así como para compradores que valoren sostenibilidad, ahorro energético y revalorización a largo plazo.



lucasfox.es/go/mad67267

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Chalet exclusivo sostenible en Guadarrama, vivienda unifamiliar de alta eficiencia energética con calificación A, sistema fotovoltaico con baterías, aerotermia, suelo radiante-refrescante, jardín privado y piscina.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España