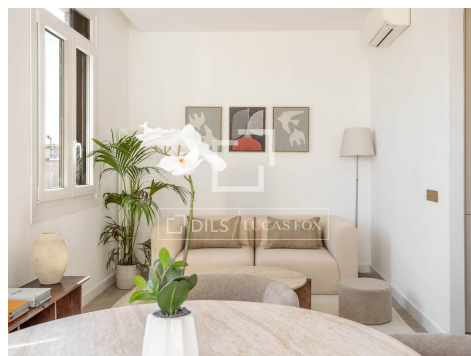
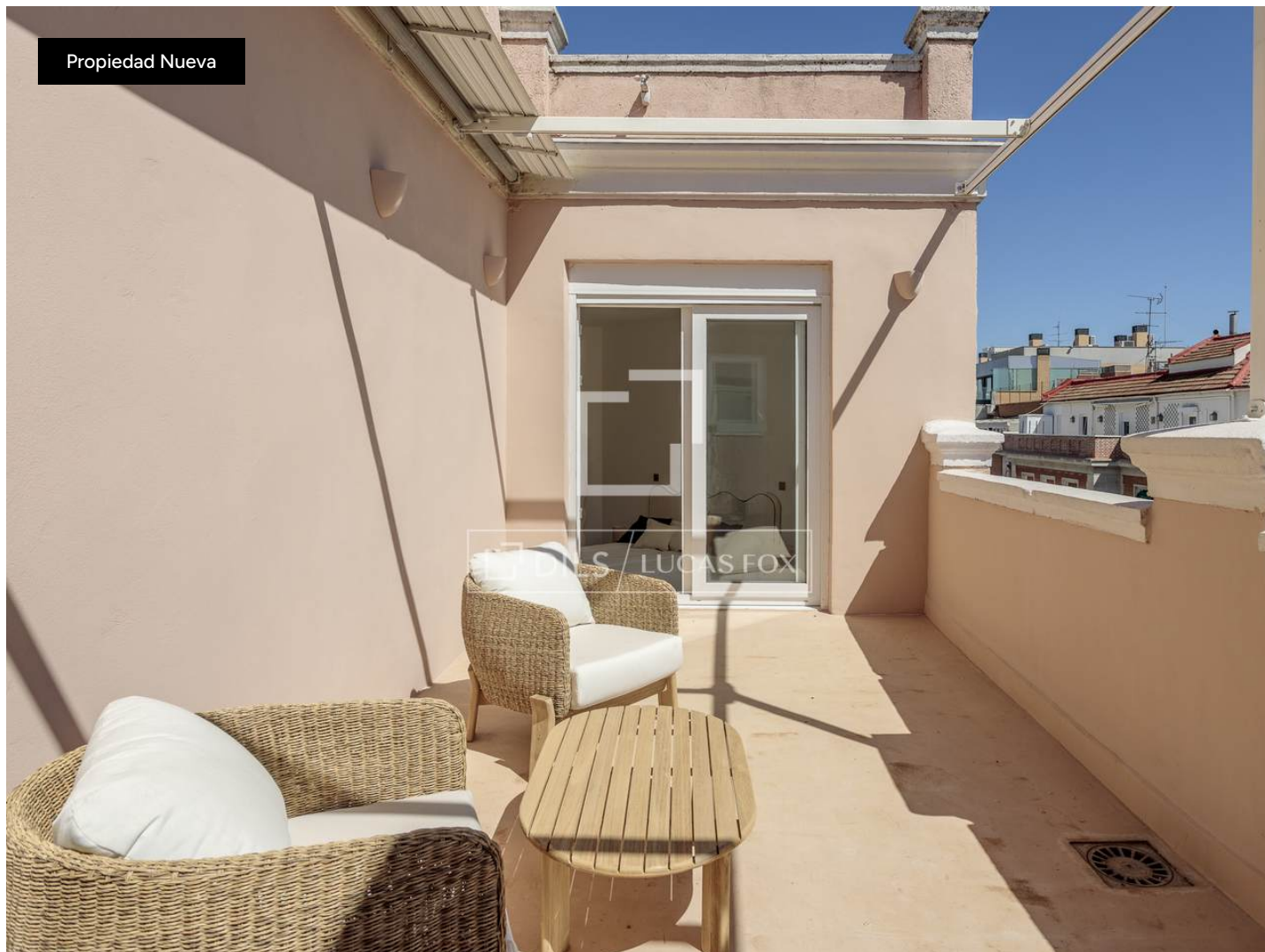


1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático a estrenar con espectacular terraza en el corazón de Chamberí, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2                    2                    89m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático a estrenar con espectacular terraza en el corazón de Chamberí, Madrid

### Exclusivo ático a estrenar de dos dormitorios con espectacular terraza en el corazón de Chamberí, Madrid

En una de las zonas más cotizadas de Chamberí, Ríos Rosas, presentamos este magnífico ático de diseño recién reformado a estrenar, una propiedad única que combina luminosidad, elegancia y confort en cada detalle.

La vivienda destaca por su extraordinaria luz natural gracias a su altura y excelente orientación, creando espacios cálidos y sofisticados. El corazón de la propiedad es su maravillosa terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, un auténtico oasis urbano ideal para disfrutar de desayunos al sol, veladas al aire libre o momentos de relax con total privacidad.

El interior ha sido diseñado con un gusto exquisito y una cuidada selección de materiales, ofreciendo una distribución funcional y contemporánea. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en la suite principal, concebida como un espacio íntimo y elegante.

Cada rincón de esta vivienda transmite exclusividad: una reforma integral a estrenar, acabados impecables y una atmósfera moderna y luminosa que convierte este ático en una pieza verdaderamente especial.

Ubicado en una finca cuidada con servicio de conserjería y acceso sin barreras arquitectónicas, ofrece la comodidad de vivir en un edificio accesible y representativo, en pleno corazón de Chamberí, rodeado de todos los servicios, zonas verdes, excelentes comunicaciones y la mejor oferta gastronómica y cultural del barrio.

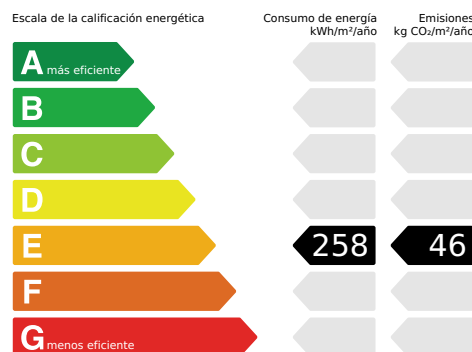
Una oportunidad irrepetible para quienes buscan una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir, con terraza y en una de las mejores ubicaciones de Madrid.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio.



[lucasfox.es/go/mad68695](https://lucasfox.es/go/mad68695)

Servicio de conserjería, Ascensor, Parque, Luz natural, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo ático a estrenar con espectacular terraza en el corazón de Chamberí, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España