

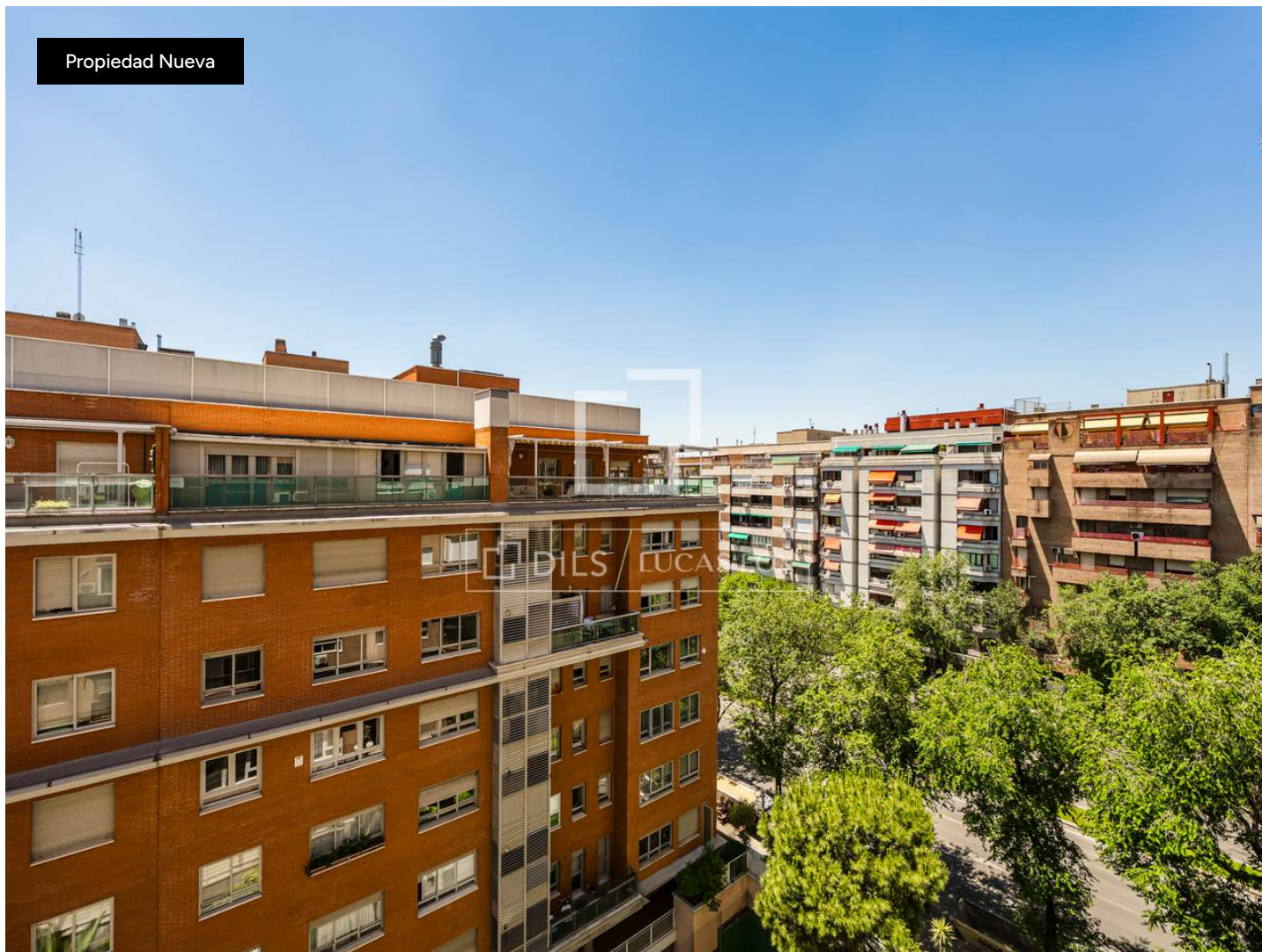
899.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Retiro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Ibiza » 28007

4                    2                    117m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

899.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Retiro, Madrid

### Magnifico piso exterior en calle Doctor Esquerdo en excelentes condiciones

Luminoso piso exterior de cuatro dormitorios en el barrio de Estrella, Retiro

Situado en una de las áreas residenciales más consolidadas y demandadas del distrito de Retiro, este elegante piso exterior en la calle Doctor Esquerdo representa una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada en Madrid.

La vivienda se encuentra en una sexta planta de un edificio residencial construido en los años setenta, cuya finca destaca por su cuidado estado de conservación y por un portal amplio y representativo que aporta una magnífica primera impresión.

Con una superficie construida aproximada de 117 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, diseñada para adaptarse a las necesidades de la vida contemporánea. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos, una espaciosa zona de salón-comedor y una cocina totalmente equipada.

Uno de sus principales atractivos es su condición de vivienda completamente exterior y su ubicación en una planta alta, factores que garantizan una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día. La altura y orientación proporcionan además una agradable sensación de amplitud, privacidad y bienestar, características cada vez más valoradas en el mercado residencial madrileño.

La ubicación combina la tranquilidad de una zona residencial consolidada con la cercanía inmediata a todo tipo de servicios, comercios, centros educativos, instalaciones deportivas y espacios verdes. Asimismo, cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público y acceso rápido a las principales vías de comunicación de la ciudad.

Por sus dimensiones, distribución y localización estratégica, esta propiedad constituye una magnífica opción tanto para familias que desean establecer su residencia en una de las mejores zonas de Madrid como para inversores que buscan un activo con elevado potencial de demanda.

Calificación energética: E.

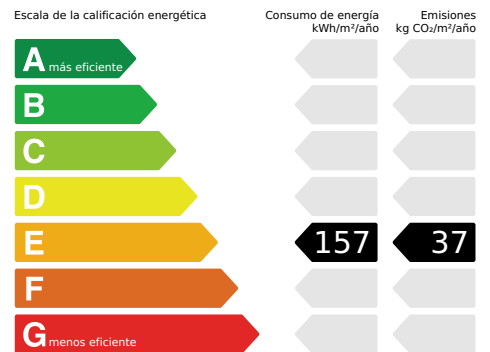
Precio de venta: 899.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y demás costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora.



[lucasfox.es/go/mad68701](https://lucasfox.es/go/mad68701)

Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Sistema de aspiración centralizada, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

899.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Retiro, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España