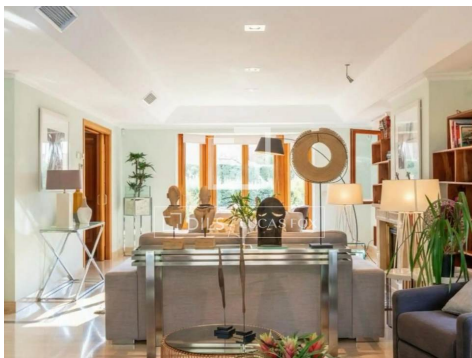


1.395.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa independiente tipo Levitt en venta en el Cantizal, Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

6	5	422m <sup>2</sup>	606m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.395.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa independiente tipo Levitt en venta en el Cantizal, Las Rozas

**Casa tipo Levitt modelo Cádiz con alta eficiencia energética con paneles solares y suelo radiante, amplios espacios luminosos y jardín con piscina salina climatizada en venta en la urbanización Alto Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.**

Dils Lucas Fox presenta esta magnífica casa unifamiliar en Las Rozas de Madrid, con 422 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 606 m<sup>2</sup>, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas del noroeste de Madrid. La propiedad se sitúa en una tranquila urbanización privada con seguridad, ideal para familias, sin renunciar a la excelente conectividad con el centro de la capital por la A-6. Además, está cerca de colegios internacionales, zonas comerciales y servicios.

La vivienda presenta una arquitectura funcional y contemporánea, que prioriza la entrada de luz natural y los acceso a los exteriores. La fachada cuenta con líneas elegantes, con ladrillo visto. Como valor diferencial, ofrece una excelente eficiencia energética, gracias a sus paneles solares.

En el exterior, se ofrece un cuidado jardín paisajístico, que cuenta con una piscina climatizada de cloración salina y varios porches y terrazas con un total de 66 m<sup>2</sup>. Este conjunto exterior configura un espacio versátil, ideal tanto para el descanso como para recibir invitados, con un alto grado de privacidad.

En el interior, las zonas de día destacan por su amplitud y luminosidad, con estancias diáfanas, como el salón-comedor. La funcional cocina viene totalmente equipada con zona office y son salida al jardín. La zona de noche alberga seis dormitorios de generosas dimensiones y con cinco baños. Así, la vivienda es ideal para familias numerosas o para quienes requieren espacios adicionales como despacho o zona de invitados.

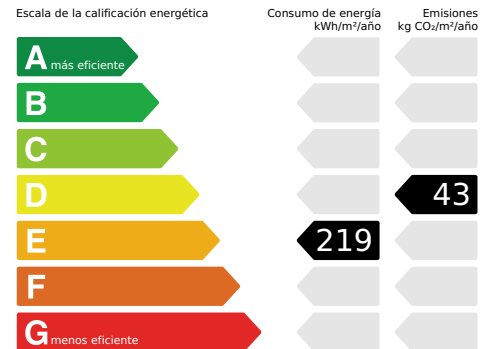
Además, goza de acabados de alta calidad, como suelo radiante y aire acondicionado, para un excelente confort durante todo el año.

En conjunto, se trata de una propiedad espaciosa, con calidad constructiva y en una exclusiva ubicación cerca de Madrid. Está especialmente indicada para familias o para compradores que buscan una residencia principal con todas las prestaciones en un entorno consolidado. Una oportunidad sólida en una de las áreas residenciales más atractivas del noroeste madrileño.



[lucasfox.es/go/mad68712](https://lucasfox.es/go/mad68712)

Terraza, Piscina climatizada, Jardín, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.395.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa independiente tipo Levitt en venta en el Cantizal, Las Rozas



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España