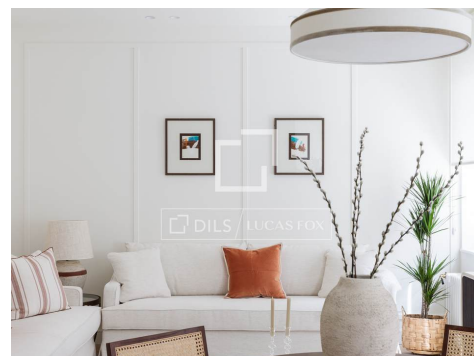
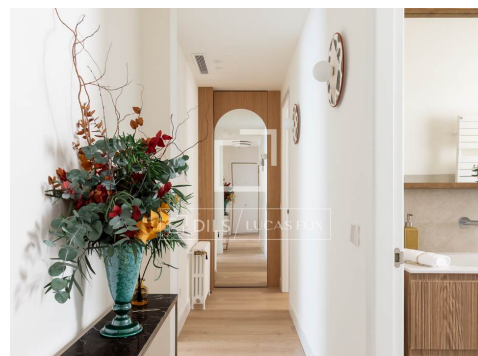
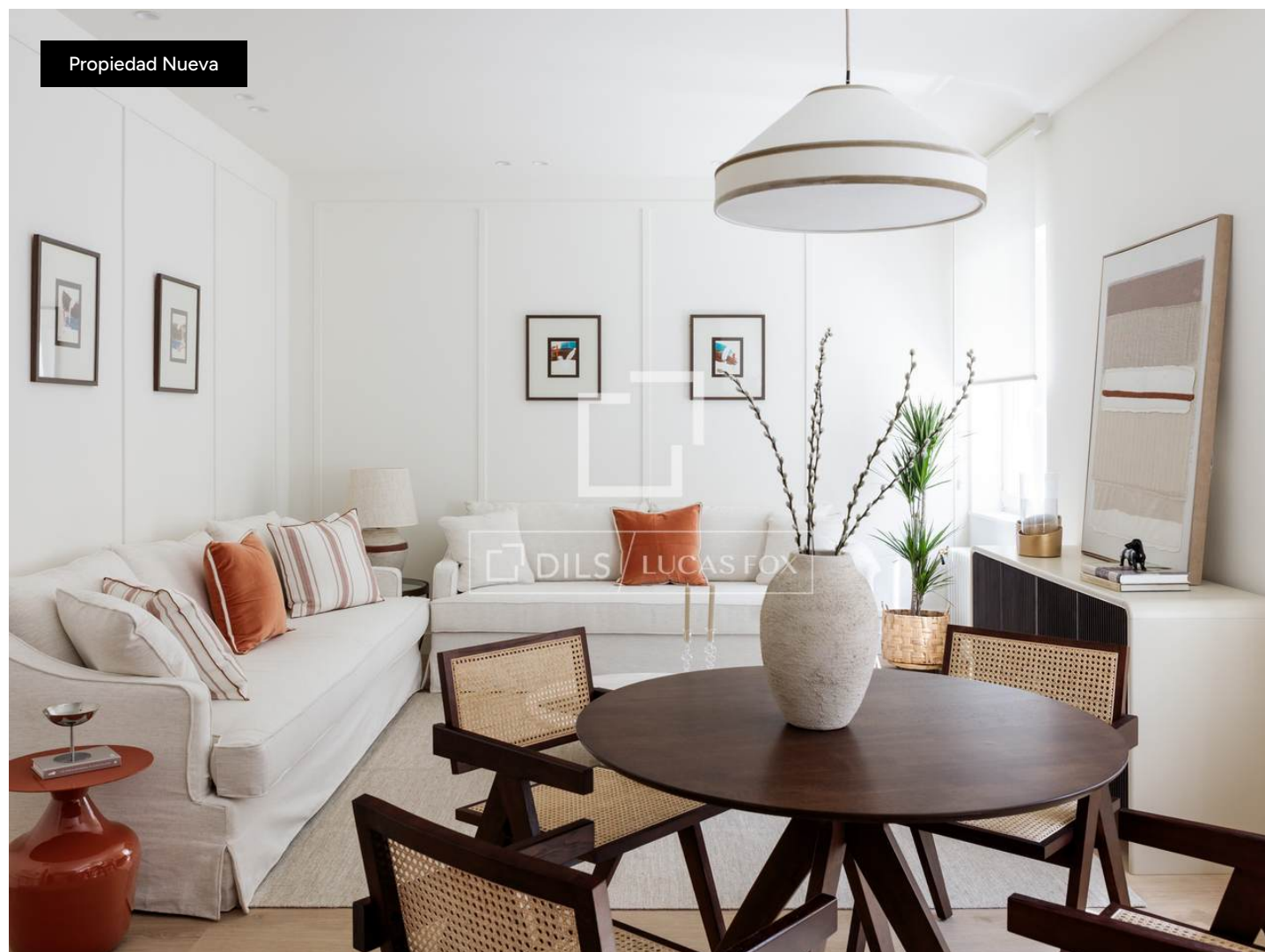


1.660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28009

2                    3                    111m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid

### Piso exterior reformado en venta en el barrio de Lista, Madrid.

Lucas Fox presenta:

vivienda con 111 m<sup>2</sup> construidos catastrales, distribuidos de forma eficiente para ofrecer espacios cómodos, bien resueltos y adaptados a las necesidades actuales.

Dispone de dos amplios dormitorios dobles (uno de ellos exterior), dos baños completos (uno de ellos en suite) y cuarto independiente de lavandería.

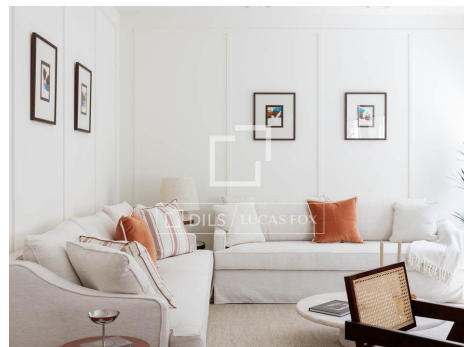
El salón-comedor, con cocina integrada se plantea como un espacio abierto, elegante y funcional, muy luminoso al disponer de tres grandes ventanas.

La reforma ha sido ejecutada con especial atención al detalle, priorizando materiales de calidad, soluciones duraderas y una distribución coherente. Los armarios empotrados a medida, el aprovechamiento inteligente de cada metro cuadrado y la armonía visual entre estancias reflejan un proyecto trabajado con criterio y sensibilidad.

La finca clásica, construida en 1930, dispone de ascensor, calefacción central y servicio de portería. Incluye un pequeño trastero (de acceso algo incómodo y sin reflejo documental, por lo que ni se ha valorado).

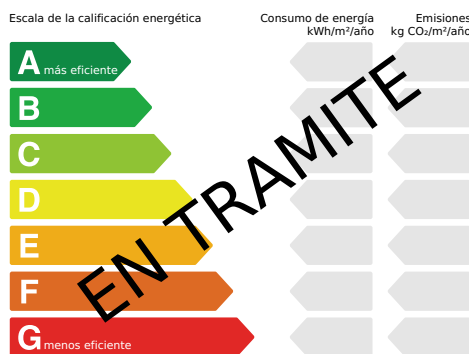
Se trata de una vivienda pensada para quien busca algo más que una reforma bonita: luz, buena distribución, ubicación privilegiada y un hogar listo para entrar a vivir desde el primer día.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio.



[lucasfox.es/go/mad68755](https://lucasfox.es/go/mad68755)

Ascensor, Luz natural, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.660.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España