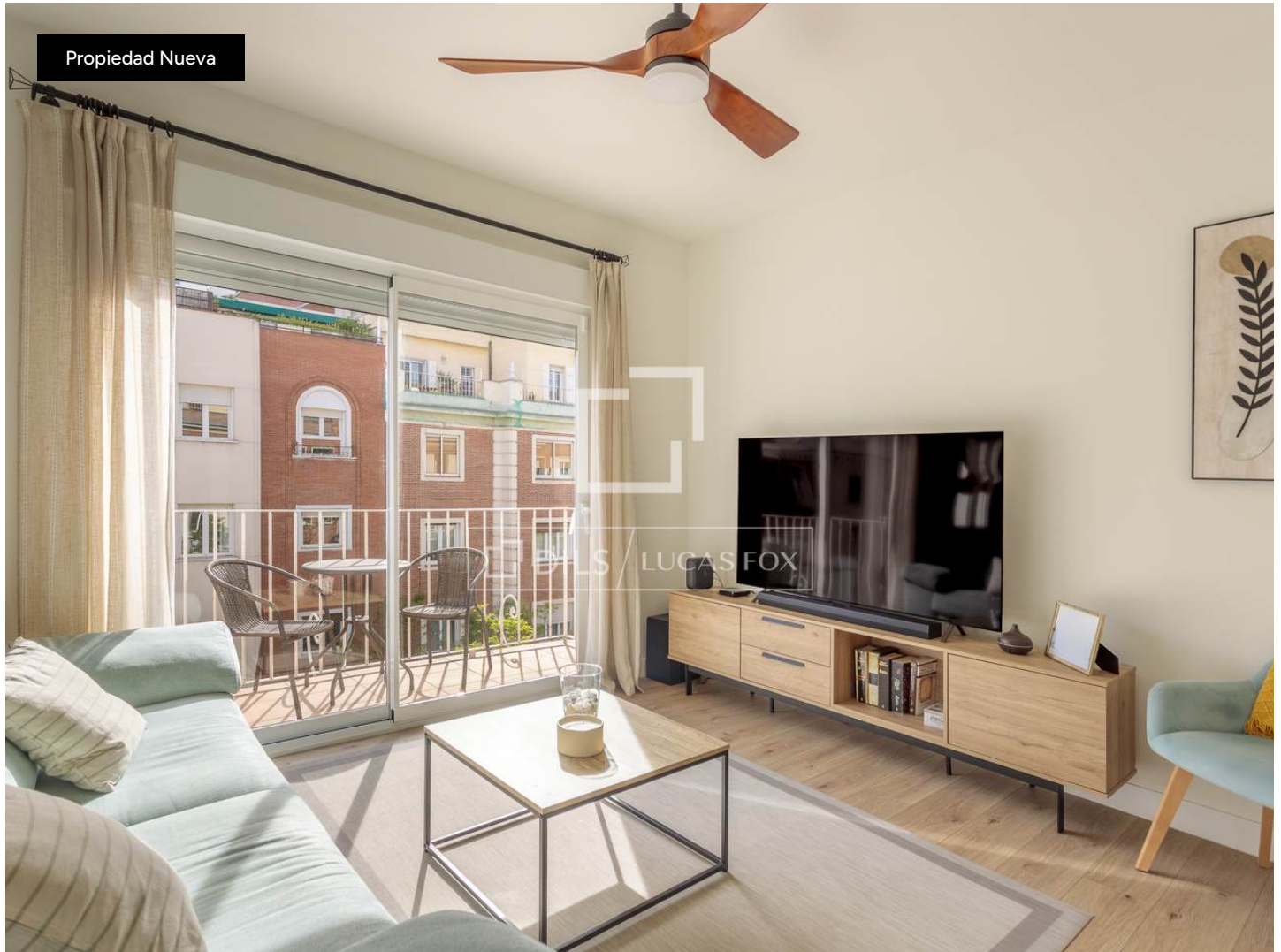


1.019.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso exterior reformado de dos dormitorios y dos baños.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

2 2 111m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.019.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso exterior reformado de dos dormitorios y dos baños.

Piso de 2 dormitorios en excelente estado en Argüelles, Madrid.

Exclusiva propiedad en venta en el barrio de Arguelles, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno tranquilo a pocos metros del parque del oeste. La ubicación de la vivienda es inmejorable ya que cuenta con todo tipo de servicios. A la hora de hablar de transporte destaca el intercambiador de Moncloa con diversas líneas de autobus y metro, a nivel educativo contamos con colegios tales como el Colegio Sagrado Corazón de Jesús o el Colegio Fray Luis de León entre otros, convirtiéndolo en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal o como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 111 m² construidos (98 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en un gran salon comedor, 2 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destaca especialmente su reforma con buenas calidades y su orientacion suroeste que la da una luminosidad a la vivienda muy buena ademas cuenta con terraza con vistas al parque del oeste, la propiedad se encuentra en un perfecto estado de conservacion que aporta un alto nivel de confort y calidad de vida. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética en tramite.

Incluye trastero, que se describe de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.080.000€, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

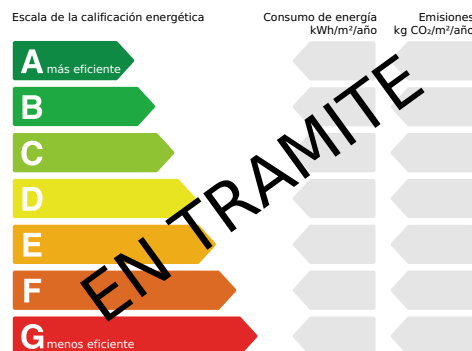
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad68796

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Aire acondicionado

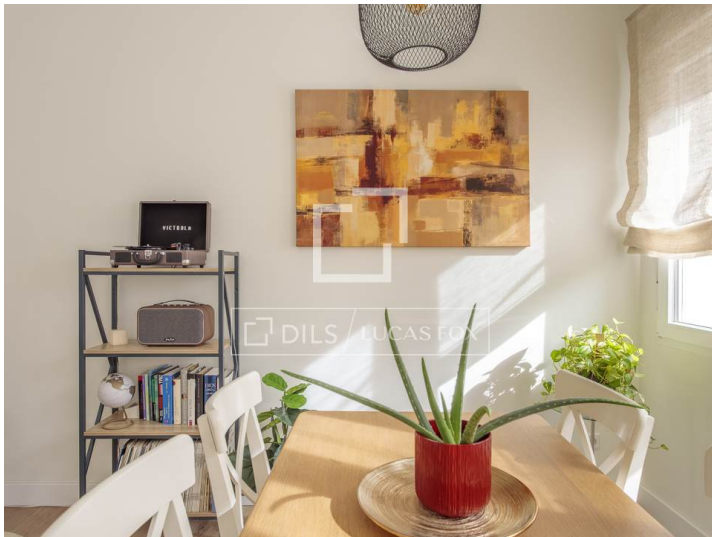


1.019.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso exterior reformado de dos dormitorios y dos baños.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España