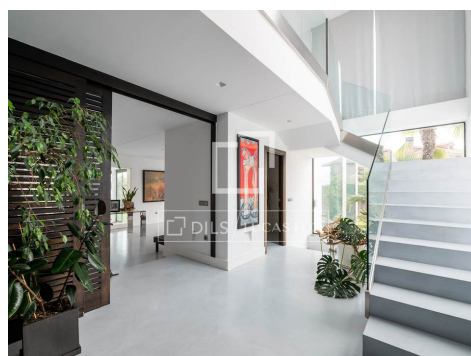


8.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva vivienda unifamiliar de 6 dormitorios en venta en La Moraleja Urbanización, Madrid

España » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	1.203m <sup>2</sup>	2.670m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

8.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva vivienda unifamiliar de 6 dormitorios en venta en La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnífica vivienda unifamiliar de 1203m<sup>2</sup> en parcela plana de 2.733m<sup>2</sup> de 6 dormitorios, con espléndida luz natural y piscina interior y exterior.

Exclusiva vivienda unifamiliar en venta en la Urbanización de La Moraleja, dentro del término municipal de Alcobendas, Madrid. Ubicada en una de las áreas más demandadas y exclusivas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, próxima a todo tipo de servicios, con preciosas vistas y buenísimas conexiones. Convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 1.203m<sup>2</sup> (700m<sup>2</sup> útiles), sobre parcela plana de 2.733m<sup>2</sup>, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 6 dormitorios y 6 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas desde todas de sus estancias, sus amplios ventanales que permiten disfrutar de luz natural en toda la vivienda, el jardín, piscina interior y exterior y su vegetación consolidada, aportando todo ello un alto nivel de confort y calidad de vida. La vivienda se encuentra en buen estado para realizar alguna actualización, que permite entrar a vivir en breve espacio de tiempo. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.

Incluye dos plazas de garaje y espacio para que aparquen otros 6 coches, aspecto que aporta un valor añadido a la propiedad.

El precio de venta es de OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL EUROS (8.900.000.-€), sin impuestos incluidos.

Los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

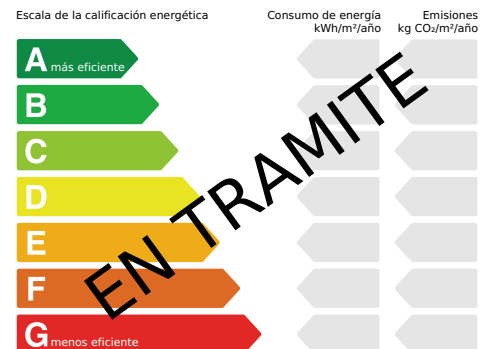
El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con C.I.F. B64125438).



[lucasfox.es/go/mad68827](https://lucasfox.es/go/mad68827)

Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

8.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva vivienda unifamiliar de 6 dormitorios en venta en La Moraleja Urbanización, Madrid

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España