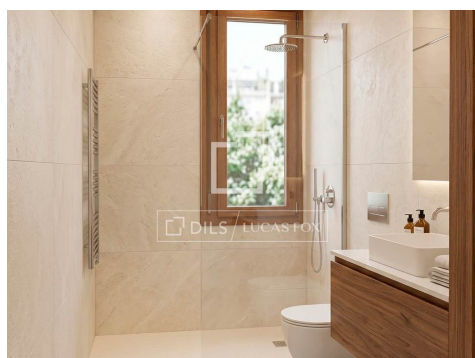
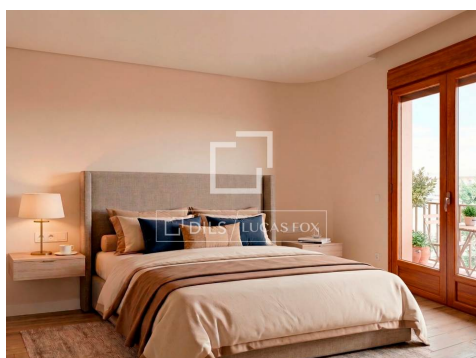
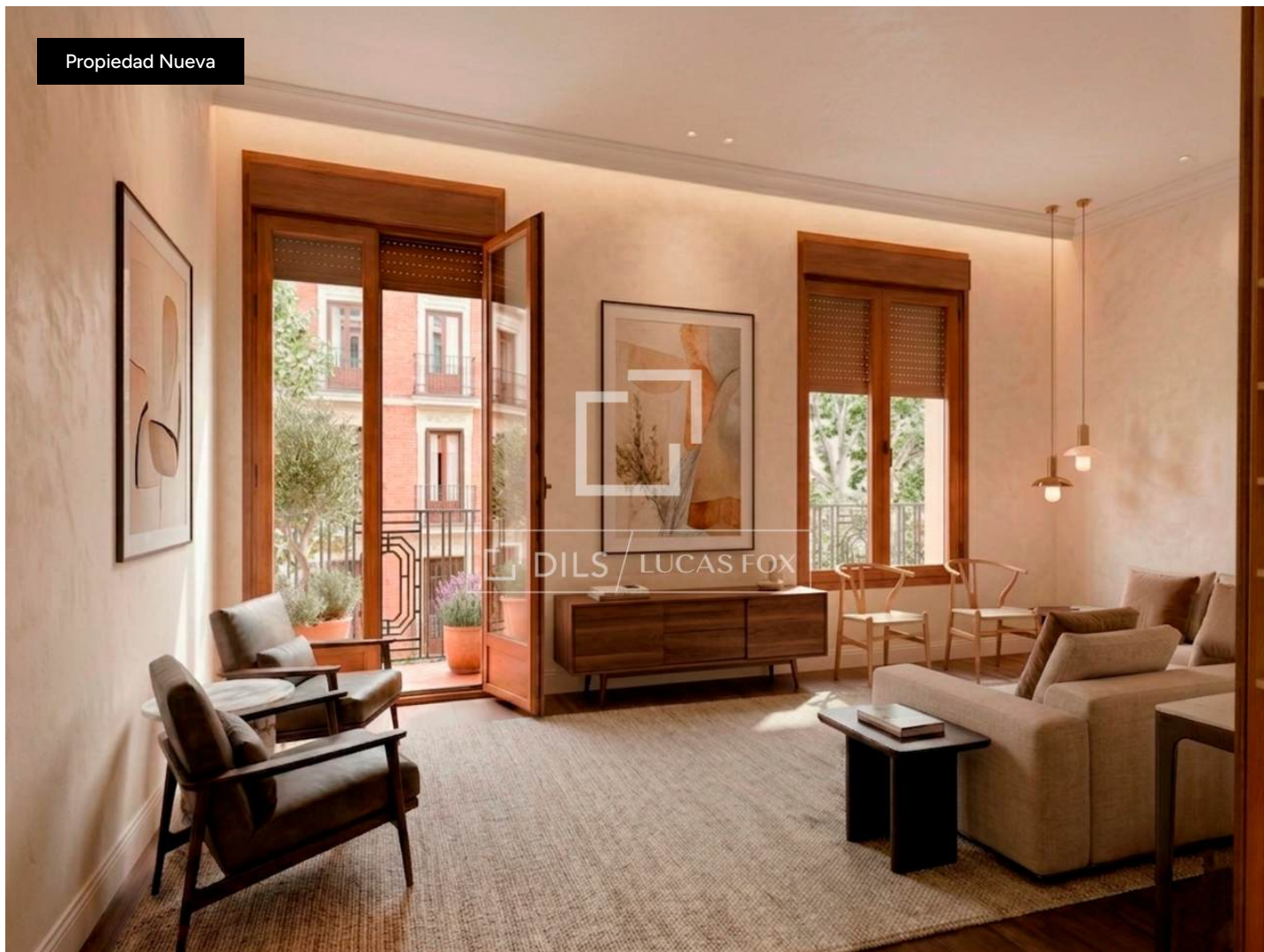


980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantastico piso Exterior de 2 Dormitorios a Estrenar en Rios Rosas - Chamberí

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2                    2                    81m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantastico piso Exterior de 2 Dormitorios a Estrenar en Rios Rosas - Chamberi

### Piso exterior a estrenar en Bretón de los Herreros

Lucas Fox comercializa esta vivienda en exclusiva en la calle Breton de los Herreros, junto a Santa Engracia y Ponzano, en una de las zonas más demandadas de Chamberí. Se trata de una magnífica propiedad exterior, recién reformada a estrenar, que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación privilegiada en pleno corazón de Madrid.

Situada en una segunda planta exterior, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural gracias a sus amplios ventanales y a su agradable balcón corrido, que conecta el salón con el dormitorio principal, aportando amplitud, luz y un encanto especial.

Con una superficie de 80 m<sup>2</sup> construidos y 70 m<sup>2</sup> útiles, la propiedad ha sido objeto de una reforma integral con altas calidades, cuidando cada detalle para ofrecer un hogar moderno, elegante y listo para entrar a vivir.

La zona de día se organiza en torno a un acogedor salón con cocina abierta, concebido como un espacio diáfano, funcional y muy luminoso. La cocina, totalmente integrada, cuenta además con ventana a patio, lo que garantiza ventilación y luz natural.

La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal es exterior y cuenta con acceso directo al balcón, ofreciendo un espacio amplio y luminoso. El segundo dormitorio, orientado a patio interior, resulta ideal como dormitorio adicional, despacho o habitación de invitados. Ambos baños completos dan servicio a las habitaciones, con un diseño actual y acabados de gran calidad.

Entre sus prestaciones destacan los armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción central, garantizando confort durante todo el año.

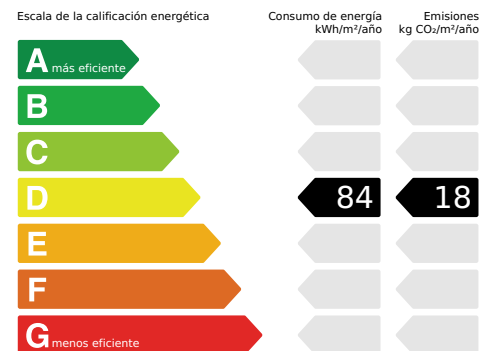
La finca cuenta con ascensor y acceso sin barreras arquitectónicas, ofreciendo comodidad y accesibilidad en un edificio cuidado y representativo.

Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en un parking privado en Santa Engracia, situado a tan solo cinco minutos caminando, un valor añadido excepcional en esta zona.

Ubicada en una de las mejores áreas de Chamberí, rodeada de todos los servicios, excelentes comunicaciones, comercios y la mejor oferta gastronómica, esta vivienda representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad exclusiva, completamente reformada y lista para estrenar, en una ubicación inmejorable de Madrid.

[lucasfox.es/go/mad68864](https://lucasfox.es/go/mad68864)

Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Fantastico piso Exterior de 2 Dormitorios a Estrenar en Rios Rosas - Chamberi**

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España