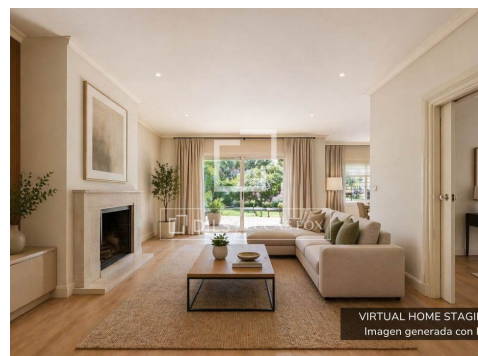


2.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo chalet pareado con parcela privada de 1.000 m² en urbanización cerrada en Puerta de Hierro

España » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6	6	550m ²	1.002m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo chalet pareado con parcela privada de 1.000 m² en urbanización cerrada en Puerta de Hierro

Singular chalet pareado en urbanización cerrada de Puerta de Hierro, con amplias zonas comunes, máxima privacidad y seguridad. Una propiedad con gran potencial de reforma, que destaca por su amplitud, distribución funcional y excelente ubicación.

MAGNIFICO CHALET PAREADO EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS EXCLUSIVAS Y DIFÍCILES DE ENCONTRAR EN PUERTA DE HIERRO. Se trata de un enclave residencial cerrado que ofrece seguridad, tranquilidad y excelentes zonas comunes, entre las que destacan piscina, solárium y pista de tenis, todo ello rodeado de un agradable entorno ajardinado.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela privada de aproximadamente 1.002 m², un elemento altamente diferencial en este tipo de tipología, y cuenta con una superficie construida total de 550 m² distribuidos en varias plantas, ofreciendo amplios espacios y múltiples posibilidades de redistribución y personalización.

En la planta baja, un espacioso hall de entrada conduce a dos elegantes y luminosos salones con salida directa al gran porche cubierto y al jardín, creando una conexión natural entre el interior y el exterior. En esta planta se sitúan también el comedor independiente, la cocina, un aseo de cortesía y un dormitorio de servicio con baño propio.

La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por cuatro dormitorios. Dos de ellos disponen de baño en suite, incluyendo el dormitorio principal, que destaca por su generoso tamaño y su amplio vestidor. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo.

La planta ático, actualmente diáfana, ofrece un espacio versátil ideal como sala de estar, despacho o zona polivalente. Desde aquí se accede a una terraza con superficie suficiente para crear una agradable zona de estar exterior adicional.

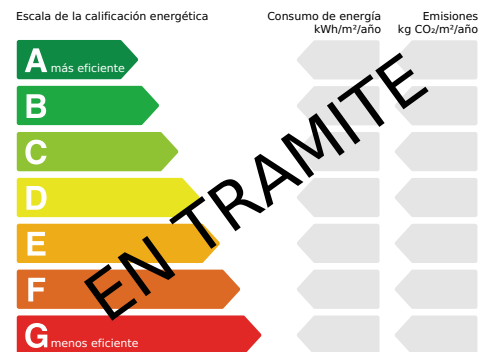
En la planta sótano se encuentran el garaje, la zona de lavandería y diversas estancias auxiliares con gran potencial, perfectas para destinarlas a gimnasio, bodega, comedor privado o dependencias de servicio.

La vivienda cuenta con calefacción individual de gas natural, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y plaza de garaje incluida en el precio. Su orientación norte, sur, este y oeste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.



lucasfox.es/go/mad68884

Piscina, Jardín, Pista de tenis,
Servicio de conserjería, Garaje,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Zona chill-out, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

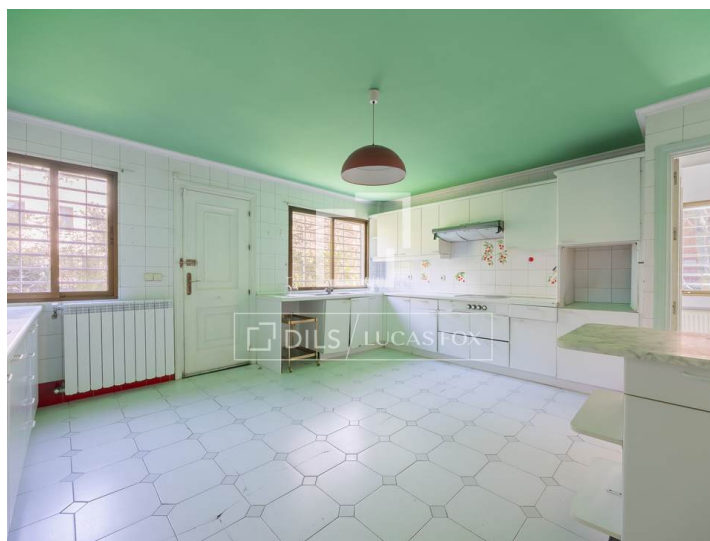
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo chalet pareado con parcela privada de 1.000 m² en urbanización cerrada en Puerta de Hierro

Construida en 1986, la propiedad se presenta como una magnífica oportunidad de reforma, ideal para adaptar la vivienda a los estándares actuales y crear un hogar a medida en una ubicación privilegiada.

Una propiedad única en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Madrid.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España