

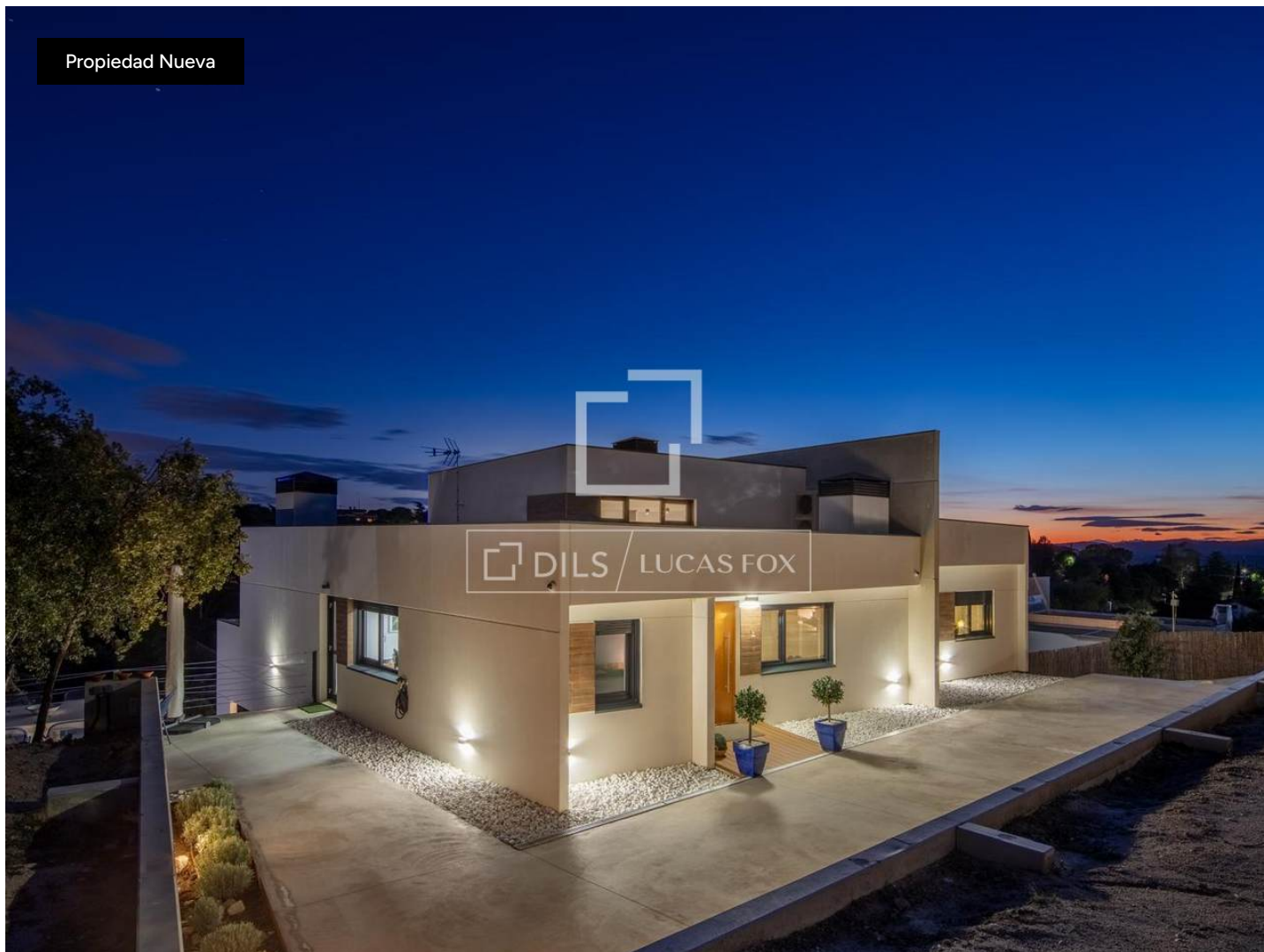
2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28290

5	4	470m ²	2.127m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Las Rozas

Casa en Golf de Las Rozas, de 422 m² sobre parcela de 606 m², 6 dormitorios, excelente luz y distribución. Alta eficiencia energética (paneles solares, suelo radiante) y jardín con piscina salina climatizada. Privacidad y confort en urbanización privada.

Ubicada en la prestigiosa urbanización Golf de Las Rozas, esta espectacular vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo ofrece 470 m² construidos sobre una excepcional parcela de 2.127 m², con edificabilidad aún disponible, lo que añade un interesante potencial de revalorización. La propiedad destaca por su excelente orientación, privacidad y vistas completamente despejadas a un entorno verde consolidado. Todo ello, en un enclave residencial de alto nivel con seguridad 24 horas, a escasos minutos de conexiones clave como Cercanías Las Matas y líneas de autobús, así como de los principales accesos a Madrid.

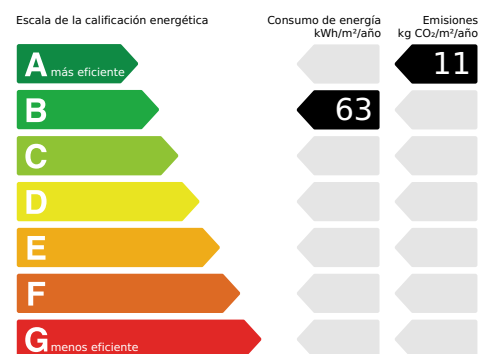
La arquitectura de la vivienda responde a un concepto moderno y funcional, donde la luz natural y la relación con el exterior son protagonistas. Sus volúmenes limpios, la doble altura en la zona principal y las amplias superficies acristaladas generan una sensación de amplitud y continuidad espacial difícil de replicar. La parcela, cuidadosamente diseñada, combina distintas áreas de descanso, zonas ajardinadas con riego automático y espacios de ocio únicos, como un campo de fútbol privado de césped artificial (25x12 m), que refuerzan el carácter diferencial de la propiedad.

La distribución interior se organiza en dos plantas, ofreciendo versatilidad y comodidad. En la planta de acceso, un elegante salón-comedor de aproximadamente 50 m² con techos de 4 metros de altura actúa como eje central de la vivienda. En este nivel se ubican también tres dormitorios, dos de ellos en formato suite con vestidor, además de tres baños completos. Las tres amplias terrazas permiten disfrutar de las vistas panorámicas y prolongar los espacios interiores hacia el exterior. La cocina, equipada con mobiliario de Arrital y electrodomésticos de alta gama de NEFF, incorpora soluciones avanzadas como inducción con teppanyaki, cocción al vapor, envasador al vacío y cava, pensadas tanto para el uso diario como para el disfrute gastronómico.



lucasfox.es/go/mad68945

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Las Rozas

La planta inferior alberga un segundo gran salón con cocina integrada, ideal como zona independiente o de ocio, junto con dos dormitorios adicionales y un baño completo. Se completa con una zona multiusos (gimnasio, juegos), cuarto de instalaciones, lavadero-planchador y garaje con capacidad para dos vehículos. Desde esta planta se accede a un amplio porche conectado directamente con la piscina de 4x10 m con cloración salina, generando un espacio perfecto para el disfrute exterior durante todo el año.

En cuanto a calidades y equipamiento, la vivienda incorpora soluciones de alto nivel orientadas al confort y la eficiencia: sistema de aerotermia con suelo radiante-refrescante, aire acondicionado, instalación fotovoltaica con capacidad de hasta 13 kWh y batería de 10 kW, aspiración centralizada y sistema de agua potable filtrada mediante ósmosis inversa.

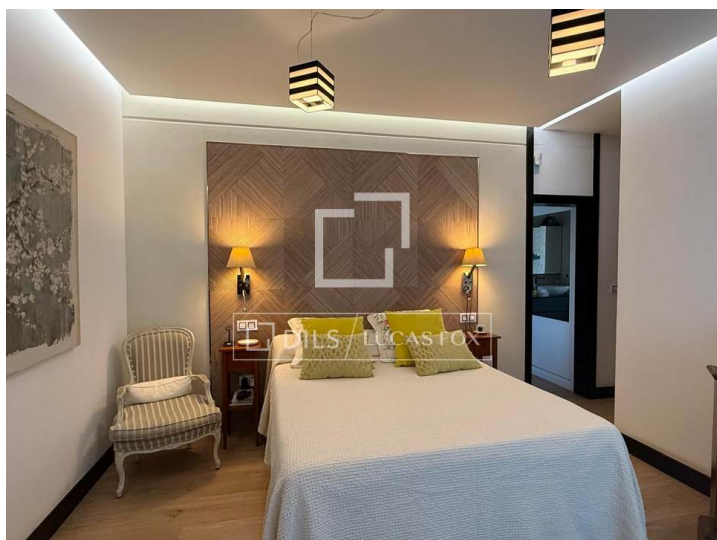
En definitiva, una propiedad única que combina diseño, tecnología y calidad de vida en uno de los entornos residenciales más exclusivos del noroeste de Madrid. Ideal para familias que buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida diferencial, así como para compradores que valoran el potencial de crecimiento y la singularidad del activo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Las Rozas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España