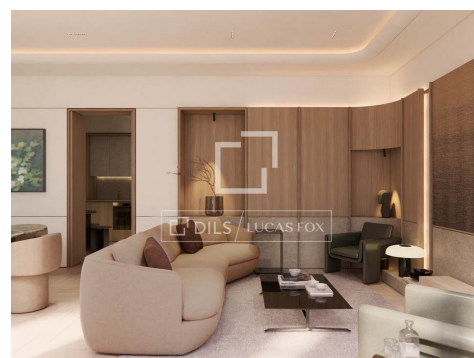
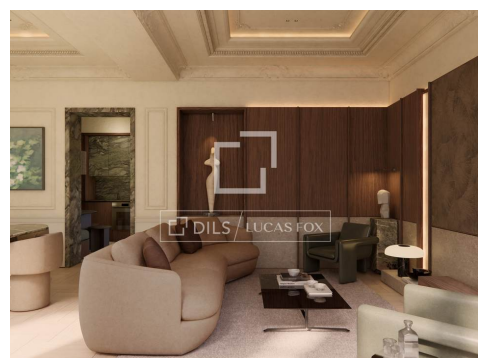
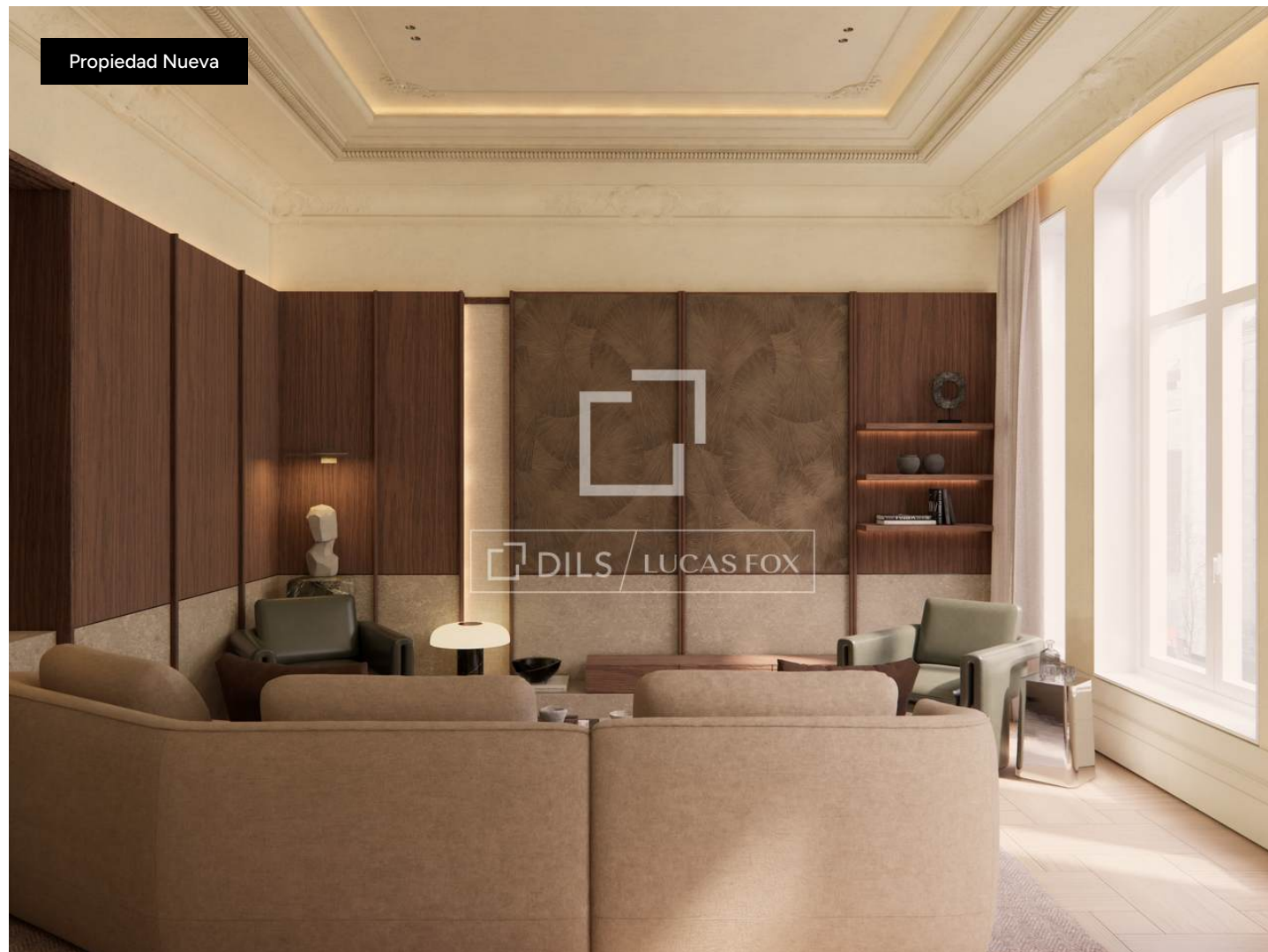


3.530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Maravillosa propiedad de 3 dormitorios a reformar en Castellana, barrio de Salamanca, en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3                    3                    191m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Maravillosa propiedad de 3 dormitorios a reformar en Castellana, barrio de Salamanca, en Madrid

### Maravillosa propiedad de 3 dormitorios a reformar en Castellana, barrio Salamanca, en Madrid

Ubicada en una elegante finca representativa de fachada protegida, en pleno corazón de Castellana, esta excepcional propiedad de 176 m<sup>2</sup> construidos y 160 m<sup>2</sup> útiles representa una oportunidad única para crear una residencia verdaderamente singular en una de las direcciones más exclusivas de Madrid.

Actualmente totalmente demolida, la vivienda se presenta como un auténtico lienzo en blanco, ofreciendo infinitas posibilidades de diseño y distribución. Los actuales propietarios ponen a disposición del comprador un proyecto de reforma completamente opcional y personalizable, concebido para adaptarse a los gustos y necesidades más exigentes.

La propiedad conserva el encanto de la arquitectura clásica madrileña, destacando por sus imponentes techos de 3,30 metros de altura, sus generosos volúmenes y una distribución versátil que permite reinterpretar el espacio con absoluta libertad. Su orientación oeste favorece una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día, potenciando la amplitud y el carácter señorial del inmueble.

Situada en el prestigioso barrio de Salamanca, en la cotizada zona de Castellana, esta vivienda combina exclusividad, elegancia y una ubicación privilegiada rodeada de boutiques de lujo, reconocidos restaurantes, galerías y todos los servicios premium que definen el estilo de vida más sofisticado de la capital. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte y acceso inmediato a las principales vías de la ciudad.

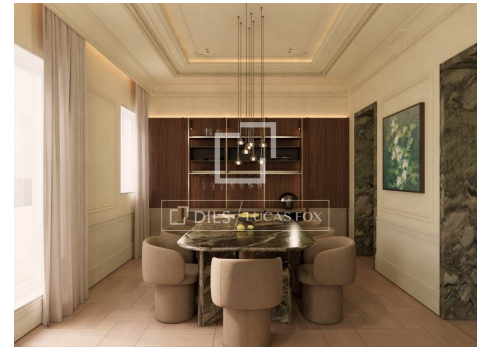
El entorno seguro, consolidado y altamente demandado garantiza una sólida estabilidad patrimonial y un elevado potencial de revalorización. La escasez de producto de estas características en la zona convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual de alto nivel como para inversión estratégica en el mercado inmobiliario madrileño.

Una propiedad única en una de las mejores ubicaciones de Madrid.

Calificación energética en trámite.

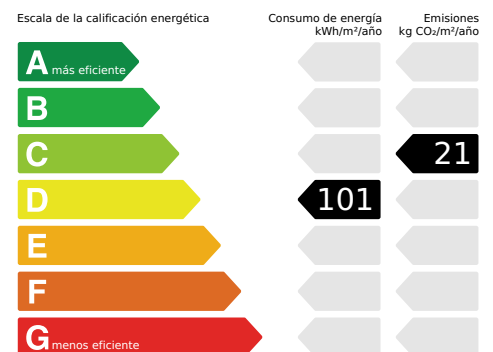
Precio de venta: 3.530.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y demás costes inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.



[lucasfox.es/go/mad68967](https://lucasfox.es/go/mad68967)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cerca del transporte público, Balcón, A renovar



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Maravillosa propiedad de 3 dormitorios a reformar en Castellana, barrio de Salamanca, en Madrid

El coste total de adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones específicas de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

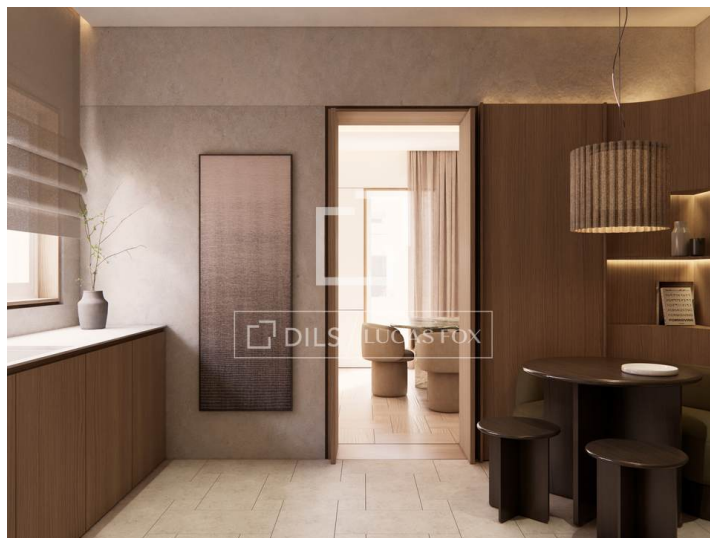
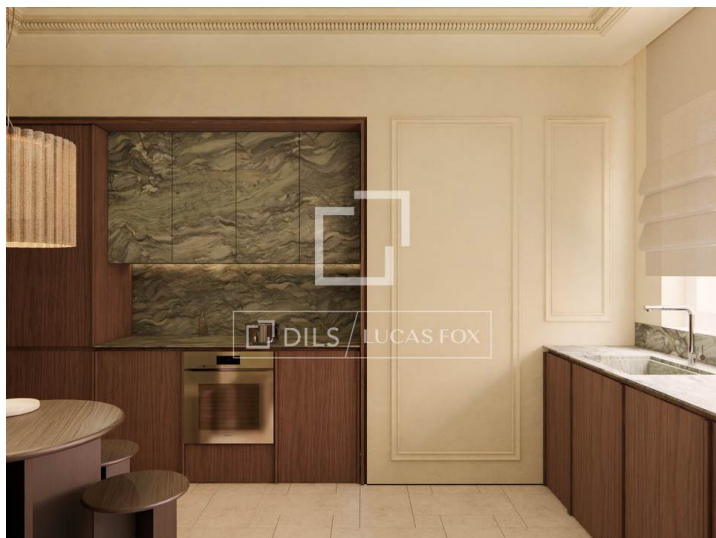
La información aquí contenida tiene carácter meramente informativo, basada en datos facilitados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye documento contractual ni oferta vinculante.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.530.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Maravillosa propiedad de 3 dormitorios a reformar en Castellana, barrio de Salamanca, en Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España