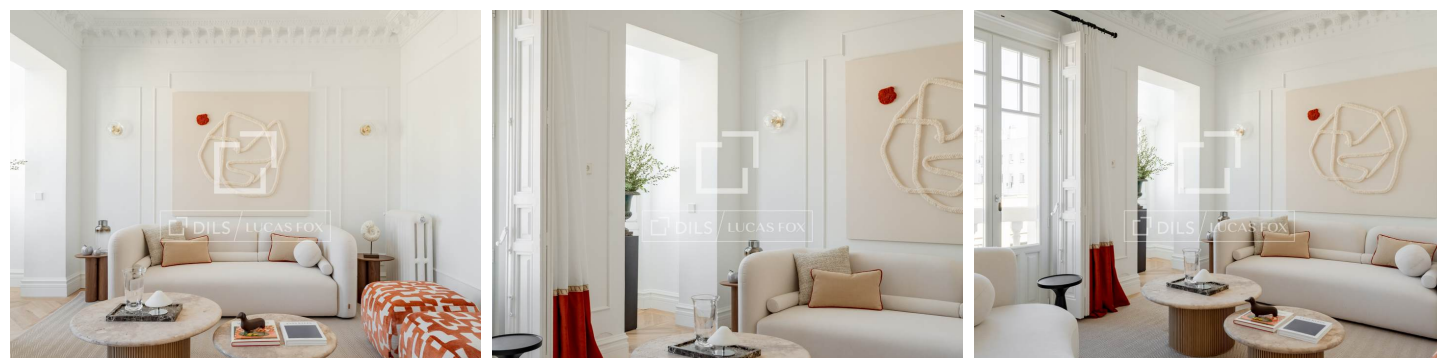
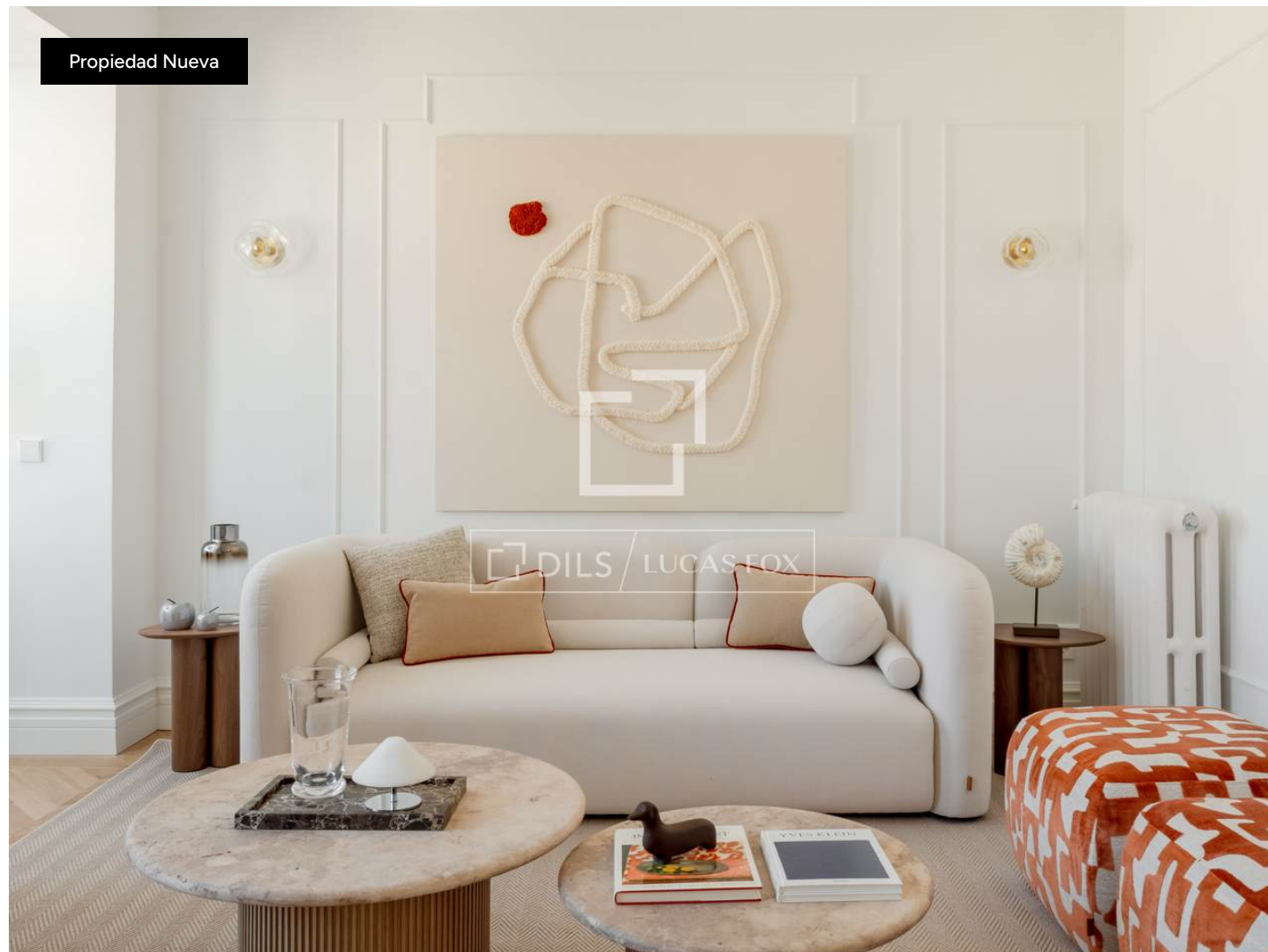


2.700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en el barrio de Salamanca.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4 3 208m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en el barrio de Salamanca.

Piso en barrio de Salamanca 208 m2 con 4 habitaciones y 3 baños.

Exclusivo apartamento en venta en Lista, barrio de Salamanca, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios y lifestyle, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 208 m² construidos (superficie útil 170 m²), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3+1 dormitorios y 3 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus balcones, mirador, vistas despejadas y excelente luminosidad, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida, reforzado por su ubicación en una quinta planta.

La propiedad se encuentra en estado reformado, fruto de una rehabilitación integral realizada por estudio de arquitectura, lo que permite entrar a vivir directamente.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.
Calificación energética: E

Incluye trastero y dispone de plaza de garaje opcional en finca contigua, además de elementos comunes como portero físico, portal señorial y ascensor, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 2.700.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

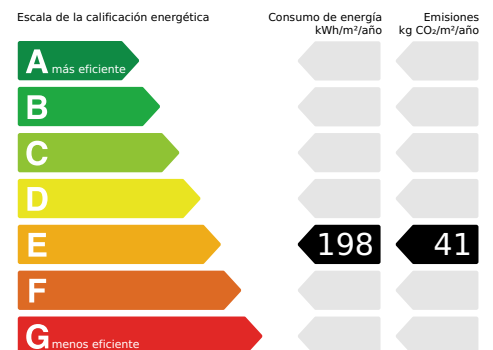
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad69065

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



2.700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en el barrio de Salamanca.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España