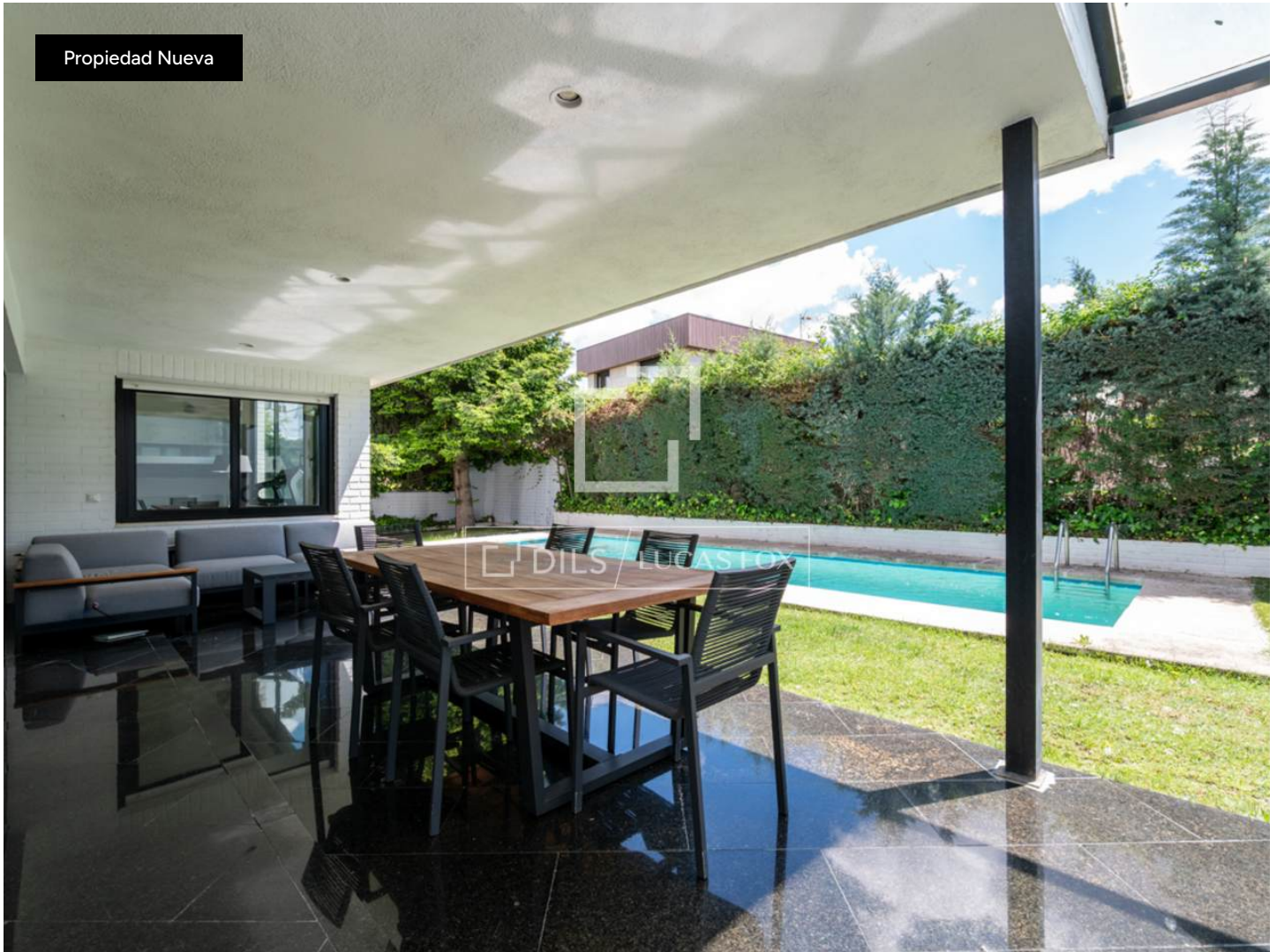


2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda pareada en venta en La Moraleja Urbanización, Madrid

España » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5 4 445m² 468m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda pareada en venta en La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnífica vivienda pareada de 445m² de 5 dormitorios, piscina privada y terraza chill out, muy cerca de los mejores colegios de la Moraleja, Madrid.

Exclusiva vivienda pareada en venta en la Urbanización de la Moraleja, dentro del término municipal de Alcobendas, Madrid. Ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad y al mismo tiempo próximo a los servicios de la zona, preciosas vistas y con inmejorables conexiones de metro, autobuses, M30, M40 y a escasos minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 445m² (320m² útiles) y parcela de 468m², siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 5 dormitorios y 4 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas desde la terraza solárium, su piscina privada cubierta automatizada, su luz natural y la gran cercanía a los mejores colegios de la zona. La vivienda se encuentra para reformar, lo que le permite personalizarla según sus necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.

Incluye dos plazas de garaje cubiertas y trastero que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL EUROS (2.800.000.-€), sin impuestos incluidos.

Los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con C.I.F. B64125438).

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

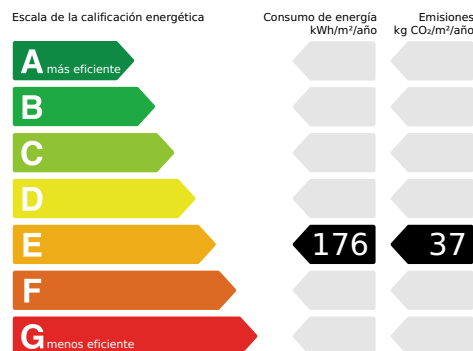
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



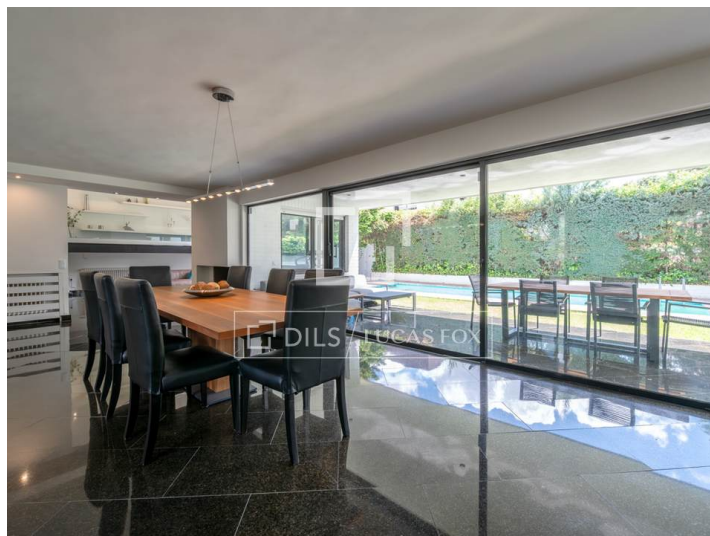
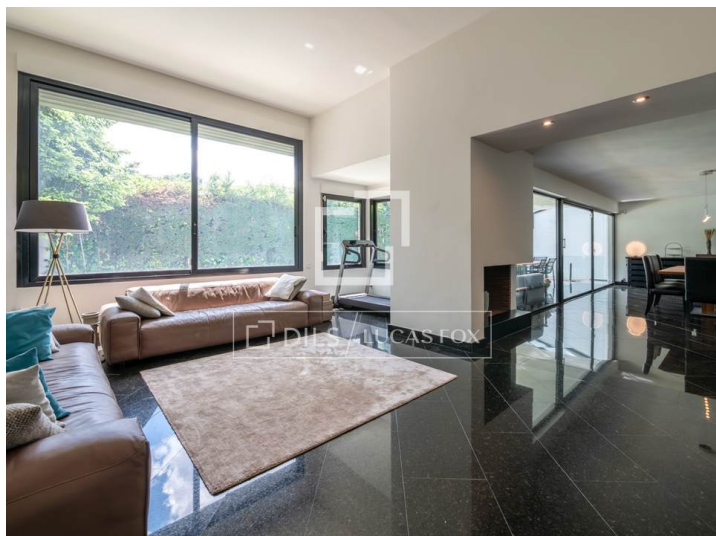
lucasfox.es/go/mad69072

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda pareada en venta en La Moraleja Urbanización, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España