

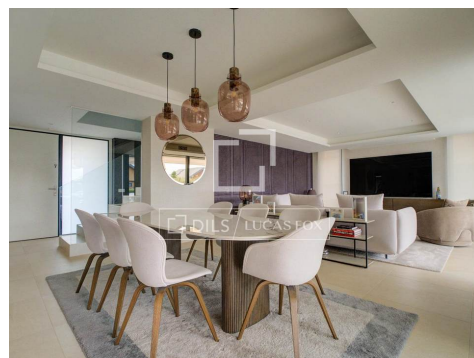
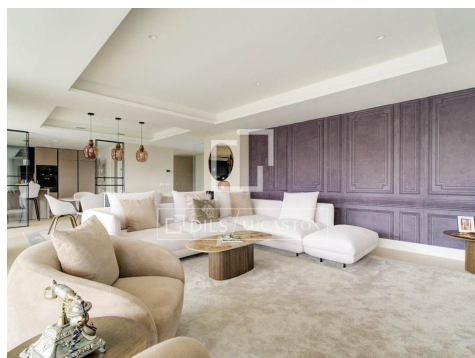
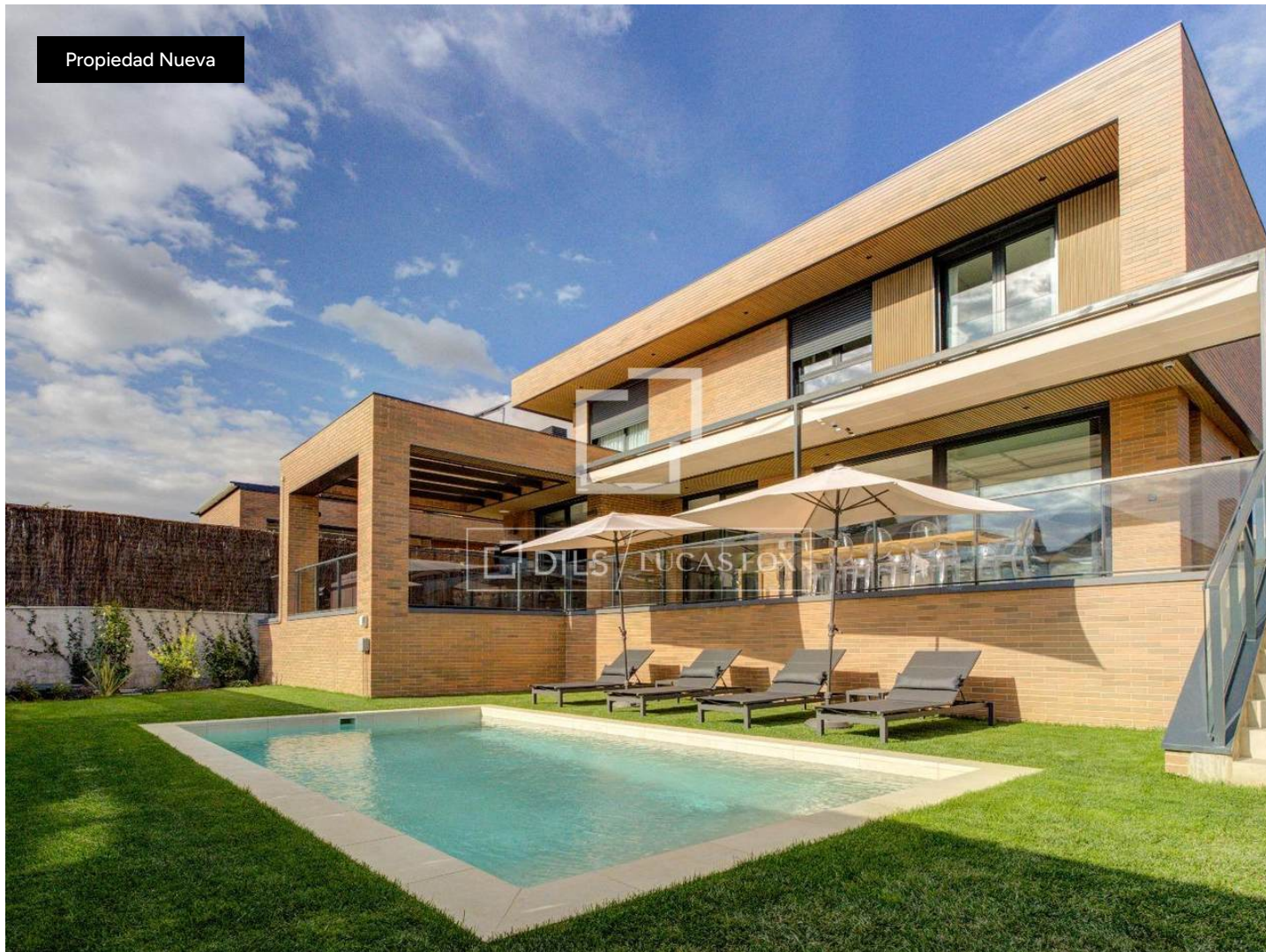
1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 268m² de jardín en venta en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m ²	654m ²	59m ²	268m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 268m² de jardín en venta en Las Rozas

Exclusivo chalet contemporáneo, con acabados de lujo, piscina privada, domótica, alta eficiencia energética y prácticamente a estrenar en El Cantizal.

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas del noroeste de Madrid, esta espectacular vivienda destaca por su arquitectura moderna, su cuidada reforma integral y un concepto de vivienda donde diseño, tecnología y eficiencia energética conviven con absoluta coherencia.

Con una superficie construida de 415 m² y 350 m² útiles, la propiedad se asienta sobre una parcela de 655m² que ha sido diseñada para maximizar la conexión entre interior y exterior, ofreciendo privacidad, amplitud y una experiencia residencial de alto nivel.

La vivienda se distribuye en dos plantas principales más semisótano:

En la planta de acceso, encontramos un elegante espacio de salón-comedor abierto, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales blindados, que conectan directamente con una amplia terraza. Desde aquí se accede al jardín con césped natural y piscina privada, generando un entorno perfecto para el descanso y la vida social.

La cocina, diseñada por Studio 56, se presenta como una pieza protagonista: equipada con encimera Neolith, isla central de gran formato, electrodomésticos de alta gama Gaggenau, extractor integrado y vinoteca, combina estética y funcionalidad con un nivel de detalle excepcional.

En esta misma planta se dispone además de un dormitorio en suite y un aseo de cortesía.

La planta superior, concebida como zona de descanso, ofrece actualmente dos amplios dormitorios en suite (resultado de una reforma que prioriza espacios más generosos). La suite principal es especialmente destacable, con un gran vestidor y dos baños diferenciados: uno con ducha de piedra natural de gran formato y otro con una elegante bañera de diseño.

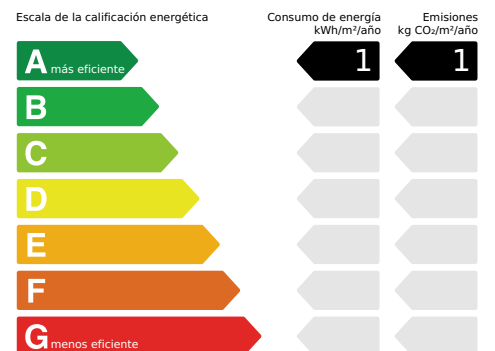
En la planta semisótano, la vivienda incorpora una completa zona de servicio y apoyo: lavandería equipada, trastero, múltiples soluciones de almacenaje y un dormitorio de servicio en suite con total independencia.

El garaje, con capacidad para cuatro vehículos, ha sido tratado como un espacio polivalente, con acabados premium que permiten su uso adicional como zona de ocio, reuniones o gimnasio.



lucasfox.es/go/mad69109

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Garaje,
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Placas solares, Obra nueva, Lavadero,
Exterior, Entrada de servicio,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 268m² de jardín en venta en Las Rozas

Destacan especialmente su jardín consolidado con piscina privada, la fluida conexión interior-exterior, la privacidad de la parcela y sus calidades premium, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado prácticamente a estrenar, lo que permite entrar a vivir con los más altos estándares de eficiencia, diseño y tecnología.

Incorpora además un completo equipamiento de última generación: sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante, paneles fotovoltaicos, sistema de recuperación de calor, calificación energética A, domótica integral (AJAX), sistema de sonido multirroom SONOS, seguridad 24h con control perimetral, carpintería de suelo a techo, vestidores completamente equipados, pérgolas exteriores automatizadas y punto de carga para vehículo eléctrico.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

El precio de venta es de 1.890.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

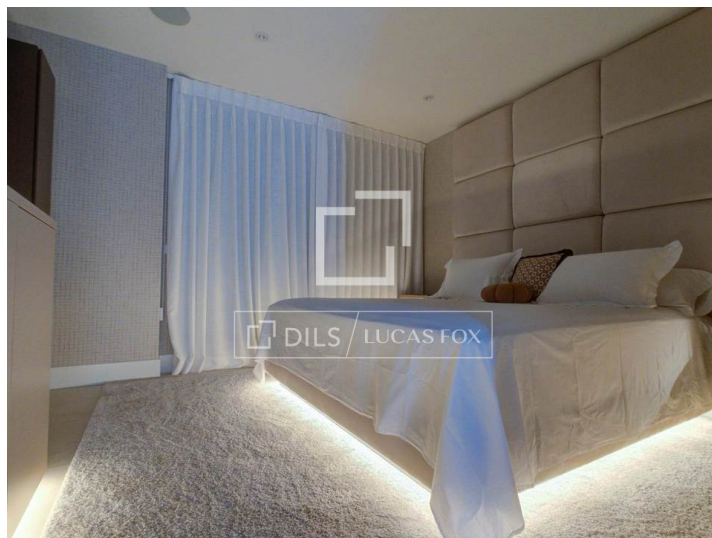
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con dirección fiscal en Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001, Madrid.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 268m² de jardín en venta en Las Rozas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España