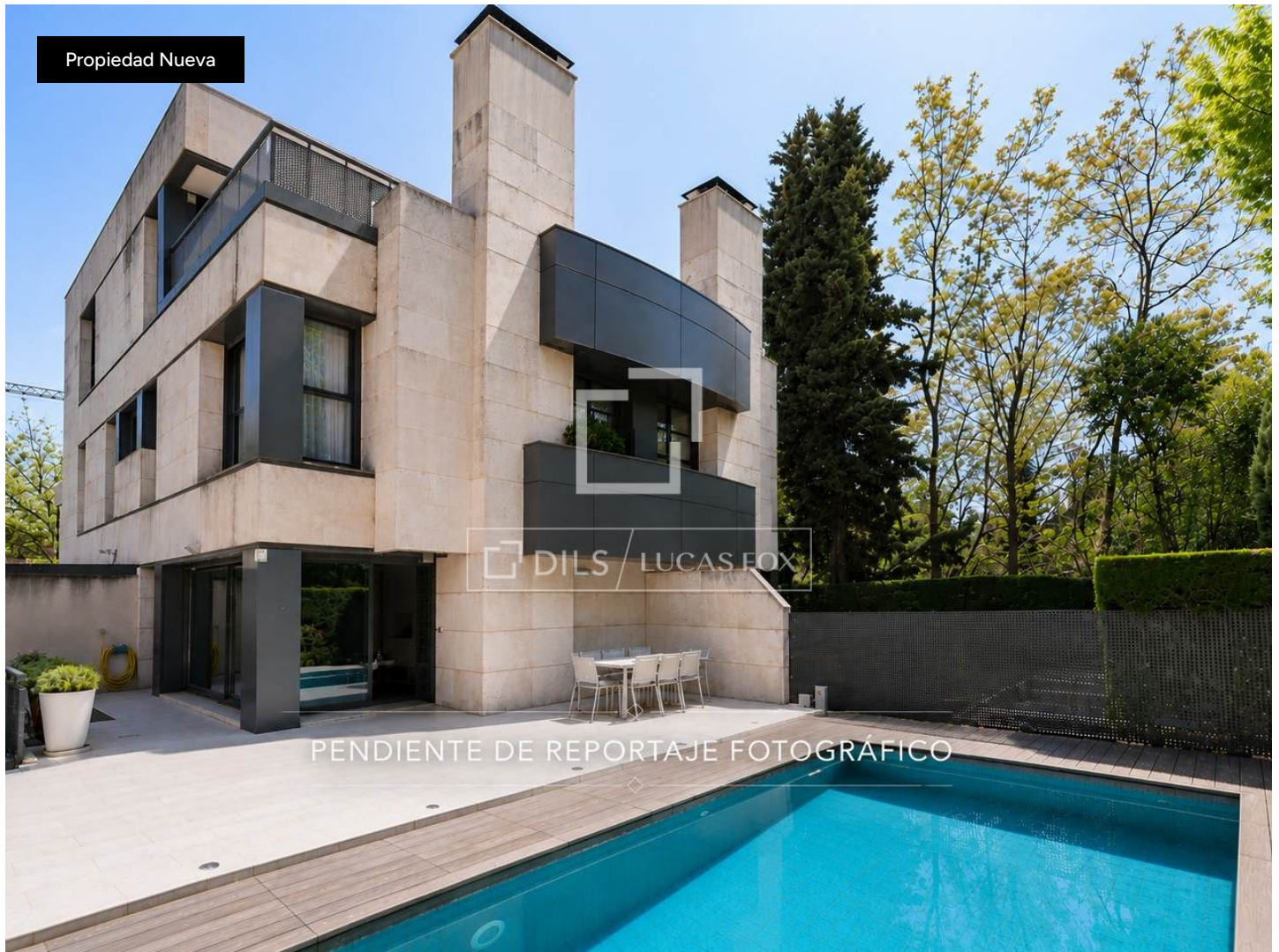


2.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo chalet de 4 plantas con ascensor, piscina privada y gran luminosidad en Arturo Soria

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28028

5 5 426m² 871m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo chalet de 4 plantas con ascensor, piscina privada y gran luminosidad en Arturo Soria

Elegante vivienda familiar con jardín y piscina privada en una tranquila zona de Arturo Soria. Dispone de ascensor, grandes espacios, terraza, despacho y garaje doble

Exclusivo chalet pareado en venta en Arturo Soria, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, privacidad, lifestyle residencial y excelente conexión con el centro de la ciudad, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 426 m² construidos, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 5 dormitorios y 5 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus terrazas, jardín privado, piscina, privacidad y calidades premium, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en excelente estado, lo que permite entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética:

Consumo energético: C – 132 kWh/m²/año

Emissiones: C – 27,5 kg CO₂/m²/año

Incluye garaje con capacidad para dos vehículos, ascensor privado, piscina y zonas ajardinadas, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 2.490.000,00 €, impuestos no incluidos.

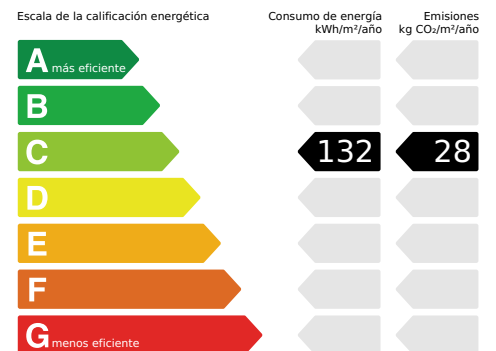
Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

La propiedad forma parte de un exclusivo conjunto residencial de únicamente tres vecinos y dispone de espacios polivalentes susceptibles de destinarse a gimnasio, sala de juegos, cine o zona de servicio, además de contar con acabados de alta calidad como suelos de mármol y madera natural, cerramientos con aislamiento térmico y acústico, calefacción individual y aire acondicionado.

lucasfox.es/go/mad69242

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.490.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo chalet de 4 plantas con ascensor, piscina privada y gran luminosidad en Arturo Soria

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con dirección fiscal en Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España