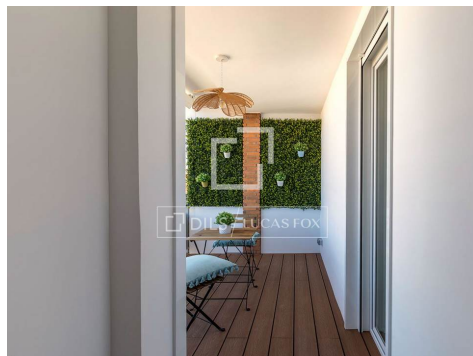
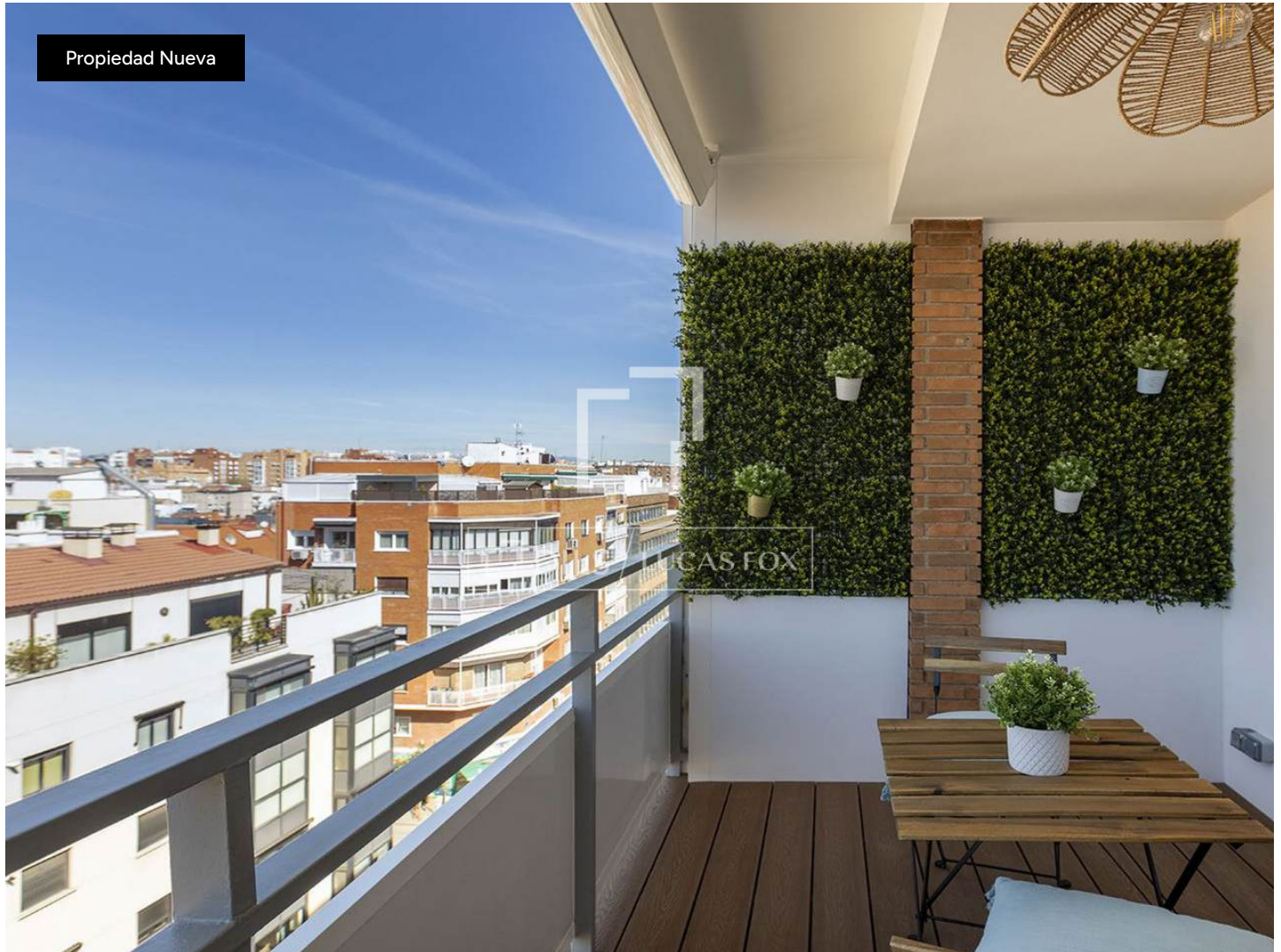


1.588.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 3 dormitorios en venta en Cuatro Caminos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3 3 200m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.588.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 3 dormitorios en venta en Cuatro Caminos, Madrid

Ático completamente remodelado en Cuatro Caminos de 3 habitaciones y 3 baños

Exclusivo ático en venta en Cuatro Caminos, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas con mayor dinamismo y proyección de la capital. La propiedad se sitúa en un entorno que combina excelente conexión, proximidad a servicios y calidad de vida urbana, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 200 m² construidos (153 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su condición de vivienda exterior en séptima planta, la luminosidad, las calidades de la reforma integral y la incorporación de sistemas de domótica e instalaciones renovadas, que aportan un elevado nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado, permitiendo entrar a vivir de manera inmediata. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: [E].

Incluye zonas comunes con portal representativo, dos ascensores y servicio de conserjería. Dispone, asimismo, de plaza de garaje opcional con capacidad para dos vehículos y acceso directo desde la vivienda, describiéndose dichos elementos de forma independiente y aportando un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.588.000 €, impuestos no incluidos. El precio de la plaza de garaje opcional asciende a 60.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

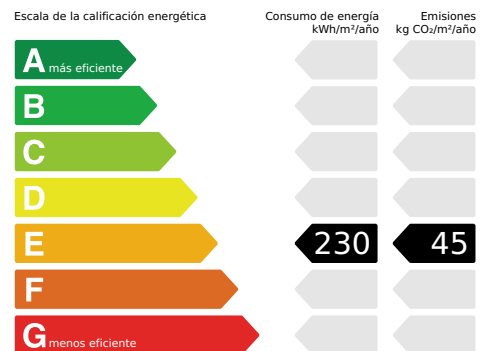
El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.



lucasfox.es/go/mad69281

Terraza, Aparcamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de aspiración centralizada,
Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.588.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 3 dormitorios en venta en Cuatro Caminos, Madrid

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España