

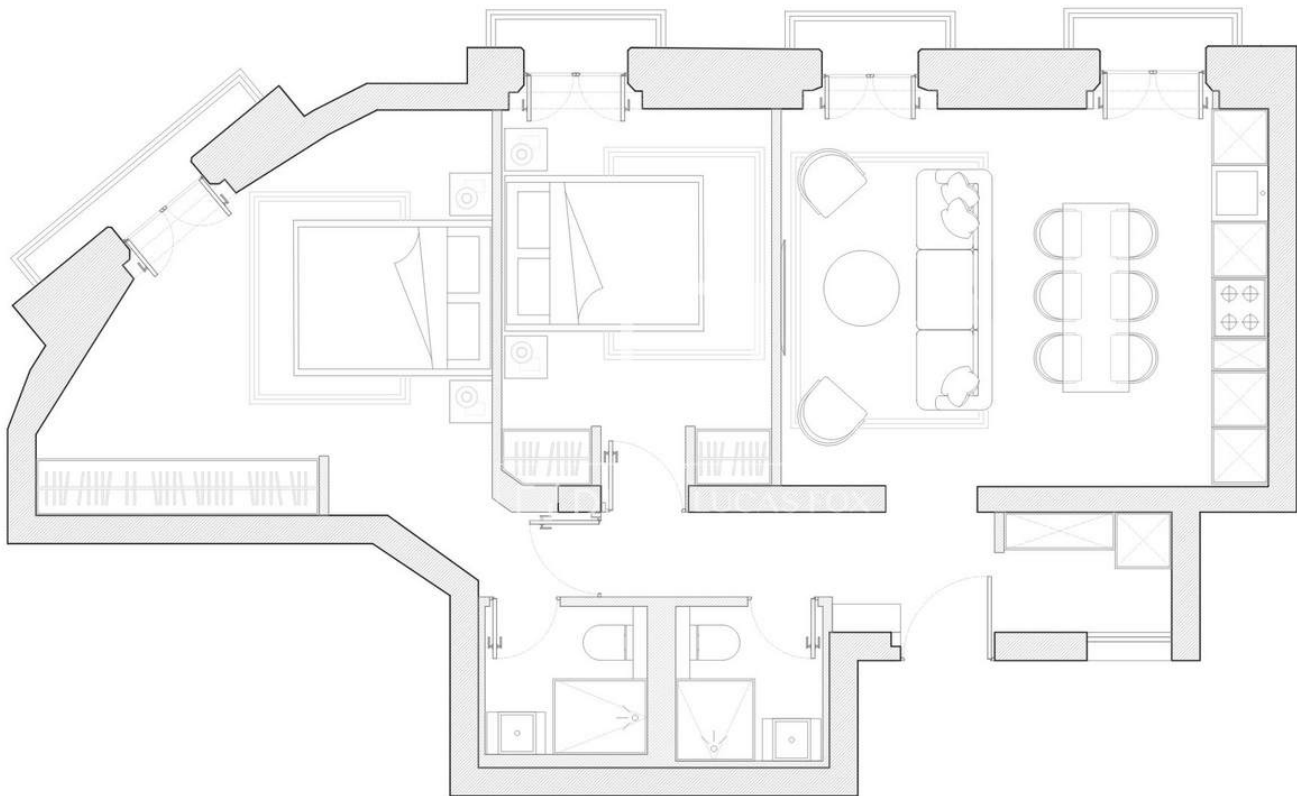
1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Universidad, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Universidad » 28004

2                    2                    82m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Universidad, Madrid

### Apartamento completamente reformado de 82m2 en el barrio de Malasaña

Exclusiva propiedad en venta en Universidad, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las áreas más representativas y demandadas del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno urbano consolidado, con excelentes comunicaciones y acceso a servicios, comercio y restauración, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva tanto como residencia habitual como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 82 m<sup>2</sup> construidos (75 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baño. Su configuración permite una distribución funcional y una adecuada entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios y bien conectados.

La propiedad se encuentra en buen estado de conservación, permitiendo su uso inmediato. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: [E].

Dispone de zonas comunes, describiéndose los elementos accesorios de forma independiente, lo que aporta un valor añadido al conjunto.

El precio de venta es de 1.150.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

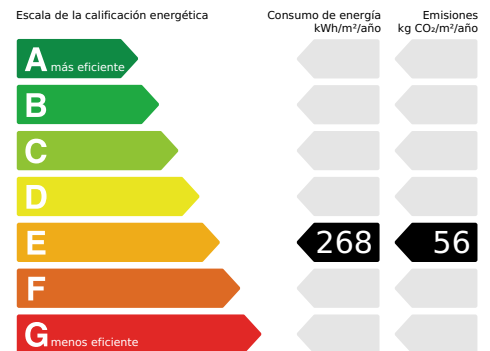
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad69378](https://lucasfox.es/go/mad69378)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Calefacción,  
Aire acondicionado

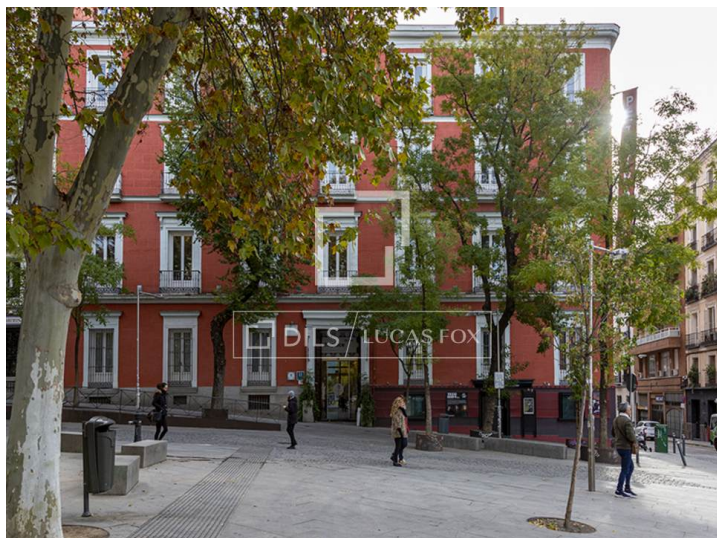


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Universidad, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España