

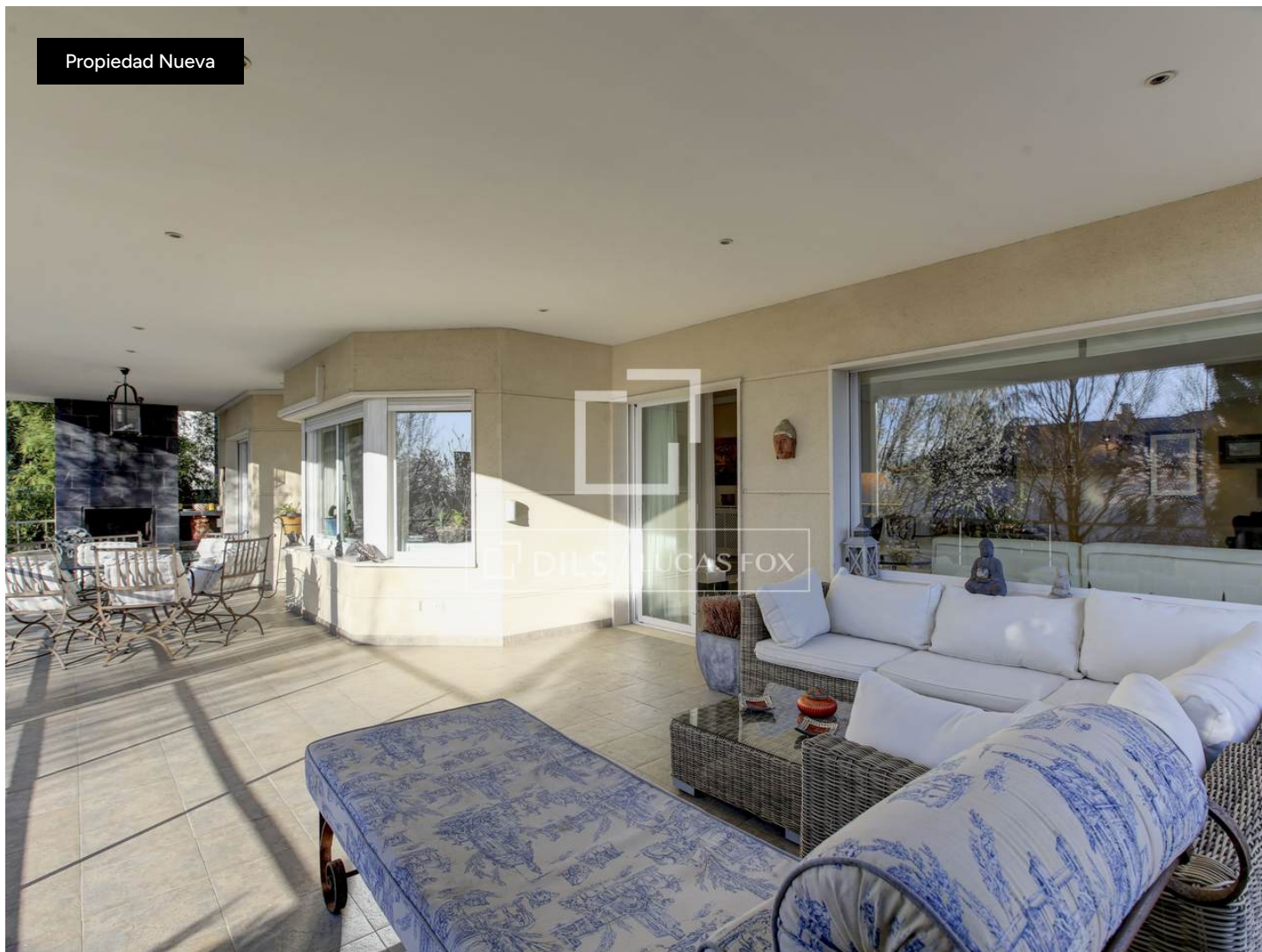
2.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular chalet unifamiliar de 7 dormitorios en venta en Mirasierra, Madrid

España » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

7                    8                    750m<sup>2</sup>    800m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular chalet unifamiliar de 7 dormitorios en venta en Mirasierra, Madrid

**Exclusivo chalet unifamiliar de alto standing ubicado en Mirasierra, una de las zonas residenciales más cotizadas de la capital, con vistas despejadas a la sierra, máxima privacidad y un diseño pensado para confort, seguridad y amplitud.**

Exclusivo chalet unifamiliar en venta en Mirasierra, dentro del término municipal de Madrid y ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios y espectaculares vistas a la sierra de Madrid, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 750 m<sup>2</sup> construidos, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 7 dormitorios y 8 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas, privacidad y calidades premium, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado excelente, lo que permite entrar a vivir y personalizarla según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética B.

Incluye garaje para 3 coches, piscina interior climatizada y Spa que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 2.750.000 €, impuestos no incluidos.

Actualmente se encuentra arrendado.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

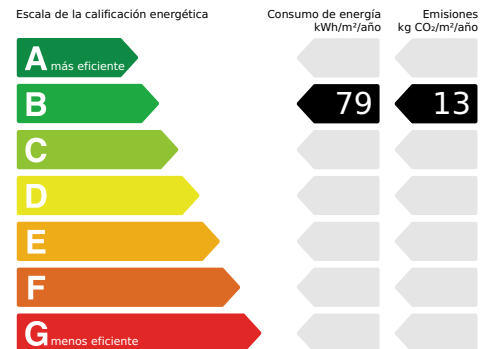
El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con dirección fiscal en Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid



[lucasfox.es/go/mad69416](https://lucasfox.es/go/mad69416)

Piscina cubierta, Piscina climatizada, Jardín, Spa, Aparcamiento, Vistas, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Aire acondicionado



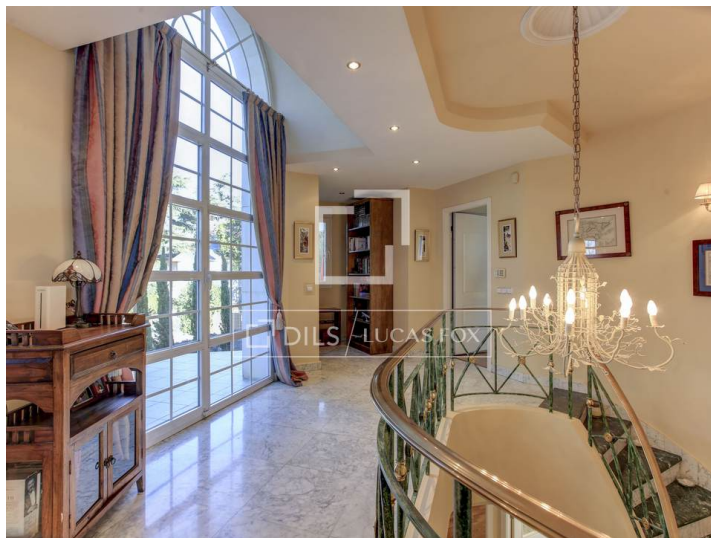
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular chalet unifamiliar de 7 dormitorios en venta en Mirasierra, Madrid

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España