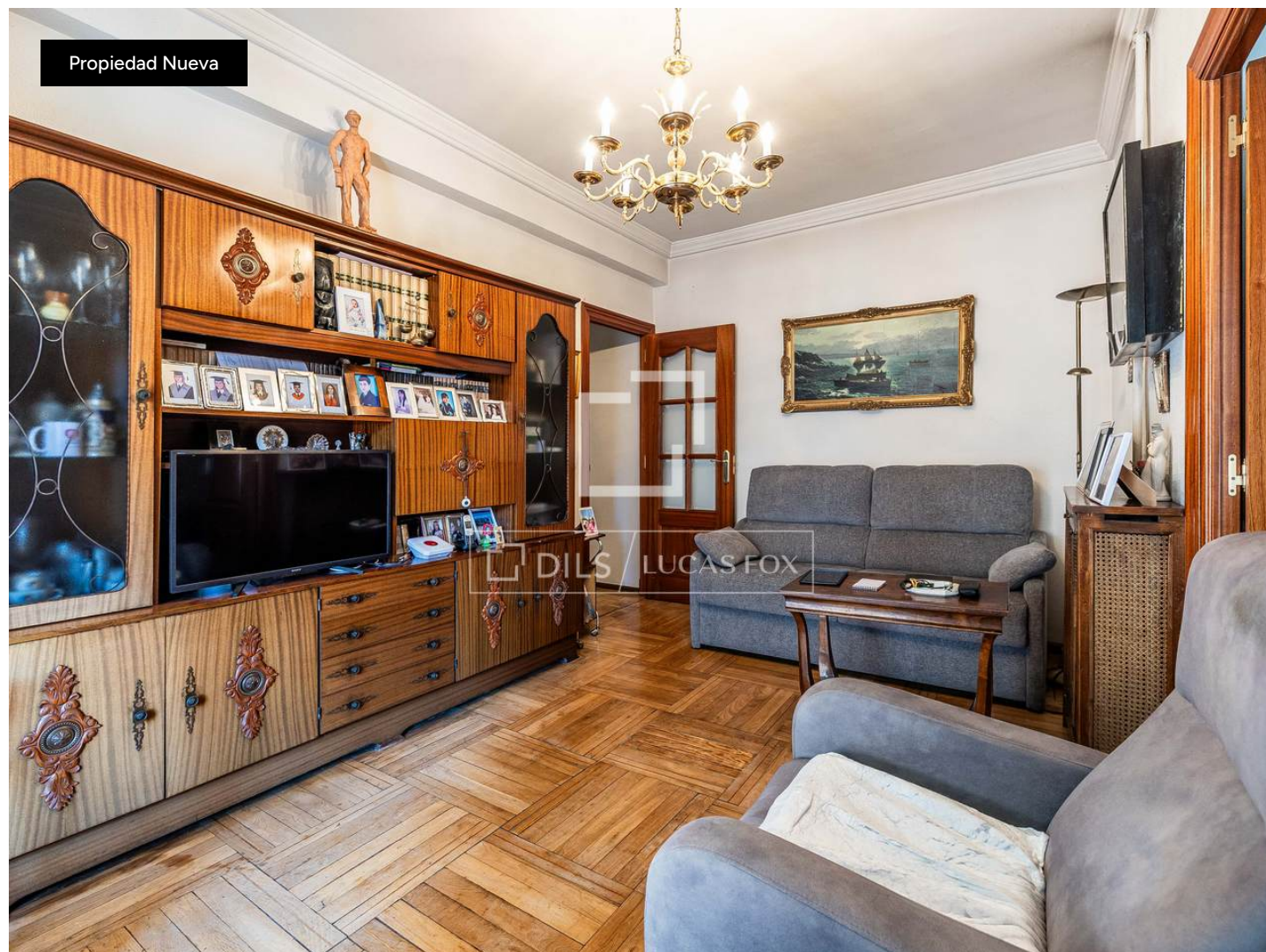


799.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

¡Gran oportunidad de inversión y personalización en el corazón de Guindalera, Madrid Capital!

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Guindalera » 28028

4 2 100m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

799.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

¡Gran oportunidad de inversión y personalización en el corazón de Guindalera, Madrid Capital!

piso para reformar en Guindalera, proximo a Francisco Silvela, en una tercera planta, haciendo esquina con 2 calles principales del barrio.

Exclusiva propiedad en venta en Guindalera, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios, lifestyle, conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 100 m² construidos (92 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, y se sitúa en una tercera planta. Está distribuida en 4 dormitorios, un baño completo con plato de ducha, un aseo de cortesía, cocina independiente y un salón de paso. Su diseño y estructura ofrecen un gran potencial y excelentes posibilidades para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, permitiendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados según las necesidades del comprador.

Destaca especialmente su terracita con acceso desde el salón, que aporta un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado totalmente para reformar, lo que permite personalizarla de manera integral y adaptarla a su gusto. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética pendiente.

Incluye zonas comunes que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 799.000€.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

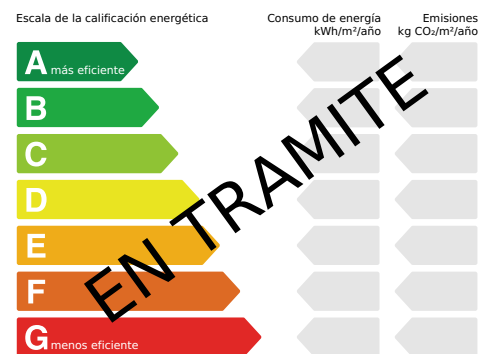
El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.



lucasfox.es/go/mad69441

Servicio de conserjería, Luz natural, Vista a la ciudad, Exterior, Cocina exterior, Aire acondicionado, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

799.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

¡Gran oportunidad de inversión y personalización en el corazón de Guindalera, Madrid Capital!

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España