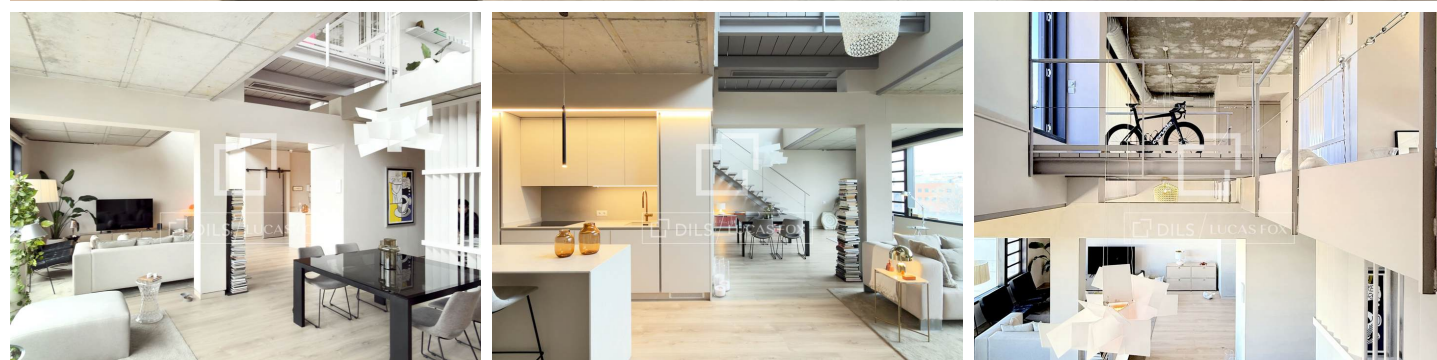
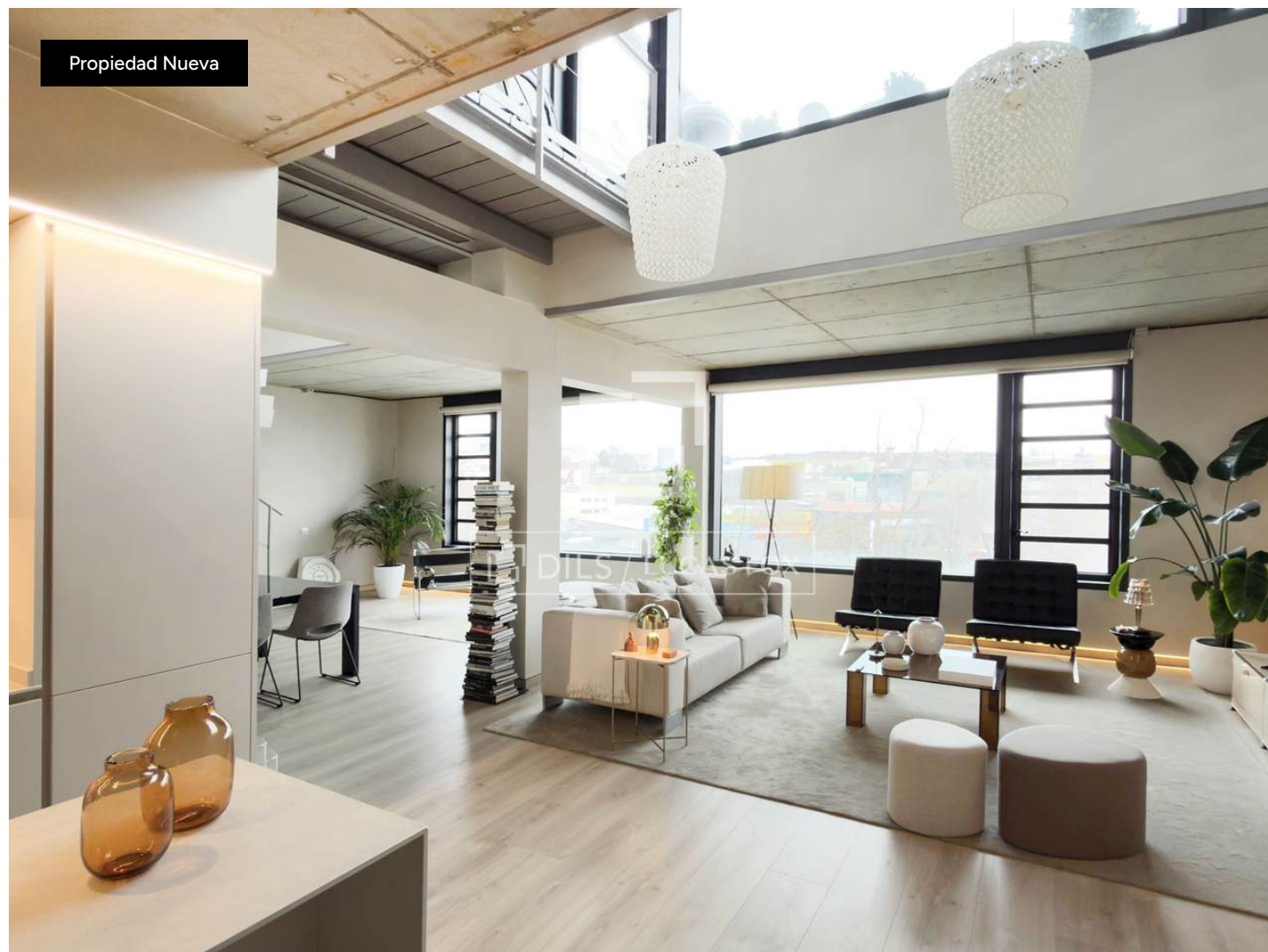


950.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo Loft en venta con terraza de 29m² próximo al Soto de la Moraleja, Alcobendas

España » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2	3	218m ²	29m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

950.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo Loft en venta con terraza de 29m2 próximo al Soto de la Moraleja, Alcobendas

Magnífico loft de 218m2 en 2ª planta con terraza, 2 dormitorios y 4 plazas de garaje con impresionantes vistas y posibilidad de convertir en dos inmuebles.

Dils Lucas Fox presenta en exclusiva impresionante loft en venta, próximo al Soto de La Moraleja, dentro del término municipal de Alcobendas, Madrid. Ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad está próxima a todo tipo de servicios, con preciosas vistas a la sierra de Madrid y buenísimas conexiones. Convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión. Existe la posibilidad de convertirlo en dos loft.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 218m2 (138m2 útiles), con 29m2 de terrazas, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 2 dormitorios (con posibilidad de 3 dormitorios) y 3 baños (con posibilidad de 4). Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas desde la zona principal, sus amplios ventanales y terraza que permiten disfrutar de luz natural, aportando todo ello un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad ha sido reformada en 2024 con materiales de muy buena calidad y se encuentra en muy buen estado, lo que permite entrar a vivir de manera inmediata. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.

Incluye cuatro plazas de garaje interiores y 2 trasteros, aspecto que aporta un valor añadido significativo a la propiedad.

El precio de venta es de NOVECIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (950.000.-€), sin impuestos incluidos.

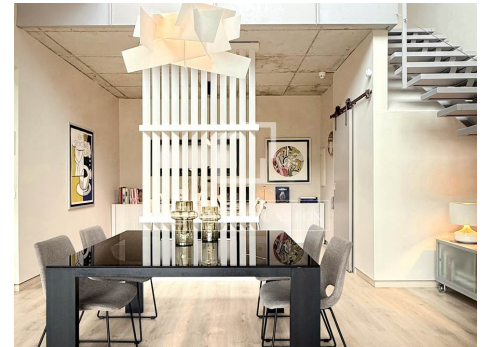
Los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con C.I.F. B64125438, actuando como intermediario inmobiliario.

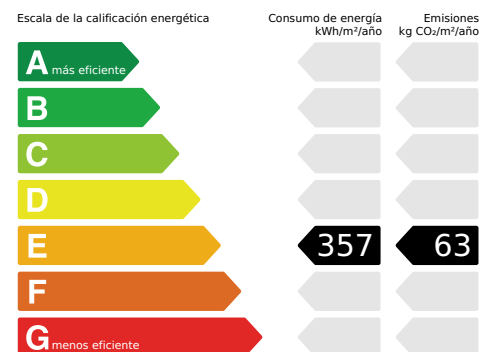
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad69453

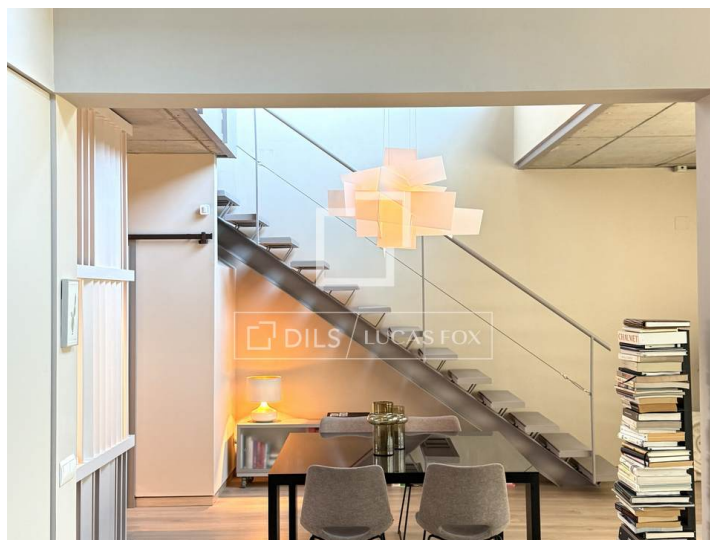
Vistas a las montañas, Terraza, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



950.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo Loft en venta con terraza de 29m2 próximo al Soto de la Moraleja, Alcobendas

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España