

2.226.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Santo Domingo

España » Madrid » Santo Domingo » 28120

8	9	860m <sup>2</sup>	3.092m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.226.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Santo Domingo

**Maravilloso chalet individual con un impresionante jardín en venta en la prestigiosa urbanización Santo Domingo, Madrid.**

Exclusivo chalet en venta en la prestigiosa urbanización de Santo Domingo, al norte de Madrid, dentro del término municipal de Algete, ubicado en una de las áreas más demandadas de la urbanización. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios y conexión con transporte público, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 860 m<sup>2</sup> construidos (774 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela en esquina de 3.092 m<sup>2</sup>, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 8 dormitorios y 8 baños completos. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas a la sierra, su gran jardín, su piscina de cloración salina, su orientación suroeste, su privacidad y las altas calidades de los acabados, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado excelente estado con reforma de 2022, lo que permite entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética D, cuenta con instalación de paneles solares y dos calderas que permiten independizar las dos zonas principales de la vivienda.

Incluye 2 garaje plazas de garaje en el sótano y espacio para 3 o 4 coches en el exterior y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 2.226.000 €, impuestos no incluidos.

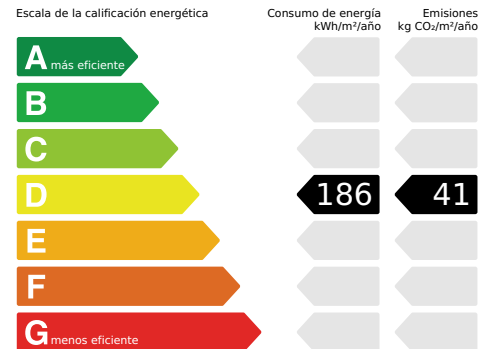
Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con dirección fiscal en Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid

[lucasfox.es/go/mad69473](https://lucasfox.es/go/mad69473)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Parque infantil, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.226.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Santo Domingo

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España