

1.600.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 35m² terraza en venta en Argüelles

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

4	2	146m ²	35m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.600.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 35m² terraza en venta en Argüelles

Magnífico ático en Argüelles

Exclusivo ático en venta en Argüelles, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad / proximidad a servicios / lifestyle / vistas / conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 133 m² construidos (123 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 4 dormitorios, 1 baños y 1 aseo Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas / terrazas / orientación / privacidad / calidades premium, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado, lo que permite entrar a vivir . Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética en trámite

Incluye trastero que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.600.000 €+ impuestos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

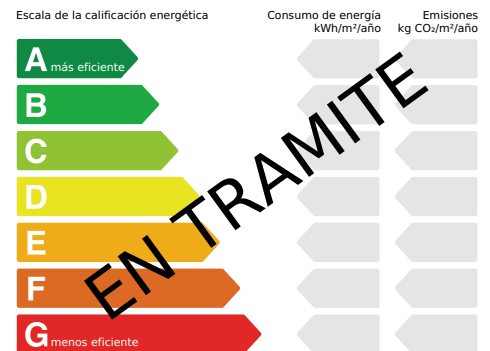
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad69519

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Calefacción



1.600.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 35m² terraza en venta en Argüelles



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España