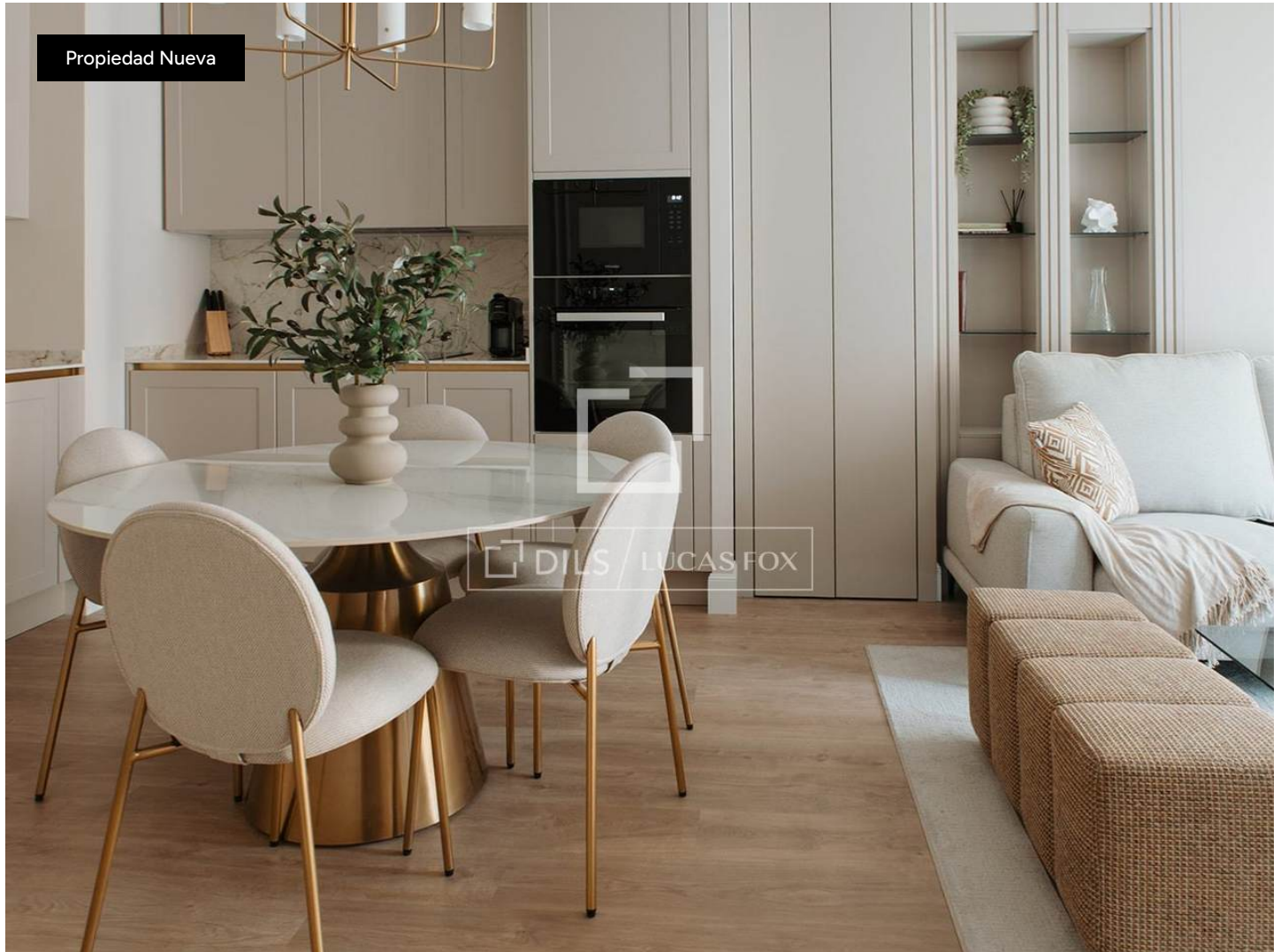


1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

2                    2                    97m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid

### Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid

Exclusiva propiedad en venta en Lista dentro del término municipal de Madrid ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad , proximidad a servicios ,lifestyle , vistas , conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 97 m<sup>2</sup> construidos (83 m<sup>2</sup> útiles) , siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños . Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas ,terrazas , calidades premium, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado y excelente estado, lo que permite entrar a vivir [personalizarla según necesidad]. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.

Incluye zonas comunes que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.450.000€,

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

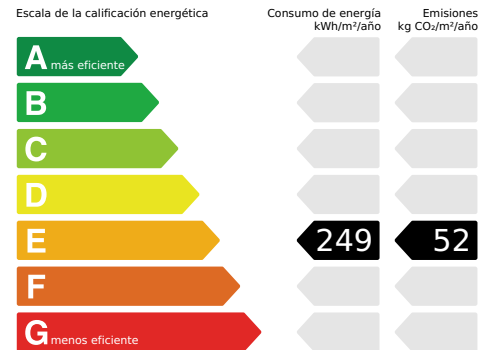
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad69612](https://lucasfox.es/go/mad69612)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Exterior, Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Lista, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España