

715.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Oportunidad exterior a reformar en Malasaña ideal para diseñar un espacio único

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28004

1 1 81m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

715.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Oportunidad exterior a reformar en Malasaña ideal para diseñar un espacio único

Piso exterior a reformar de 1 habitación en Malasaña, con gran potencial y excelente ubicación en una de las zonas más vibrantes de Madrid

Exclusivo piso en venta en Malasaña, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios, lifestyle, vistas, conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 81 m² construidos con comunes, siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 1 dormitorio y 1 baño. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas, terrazas, orientación, privacidad luminisidad, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado a reformar, lo que permite personalizarla según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: Consumo de energía: 154 y Emisiones 32

El precio de venta es de 715.000 €

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

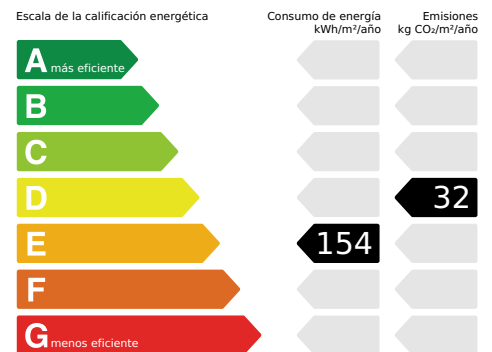
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad69627

Vista a la ciudad,
Sistema de aspiración centralizada,
Exterior, Cocina equipada, Calefacción,
Balcón



715.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Oportunidad exterior a reformar en Malasaña ideal para diseñar un espacio único

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España