

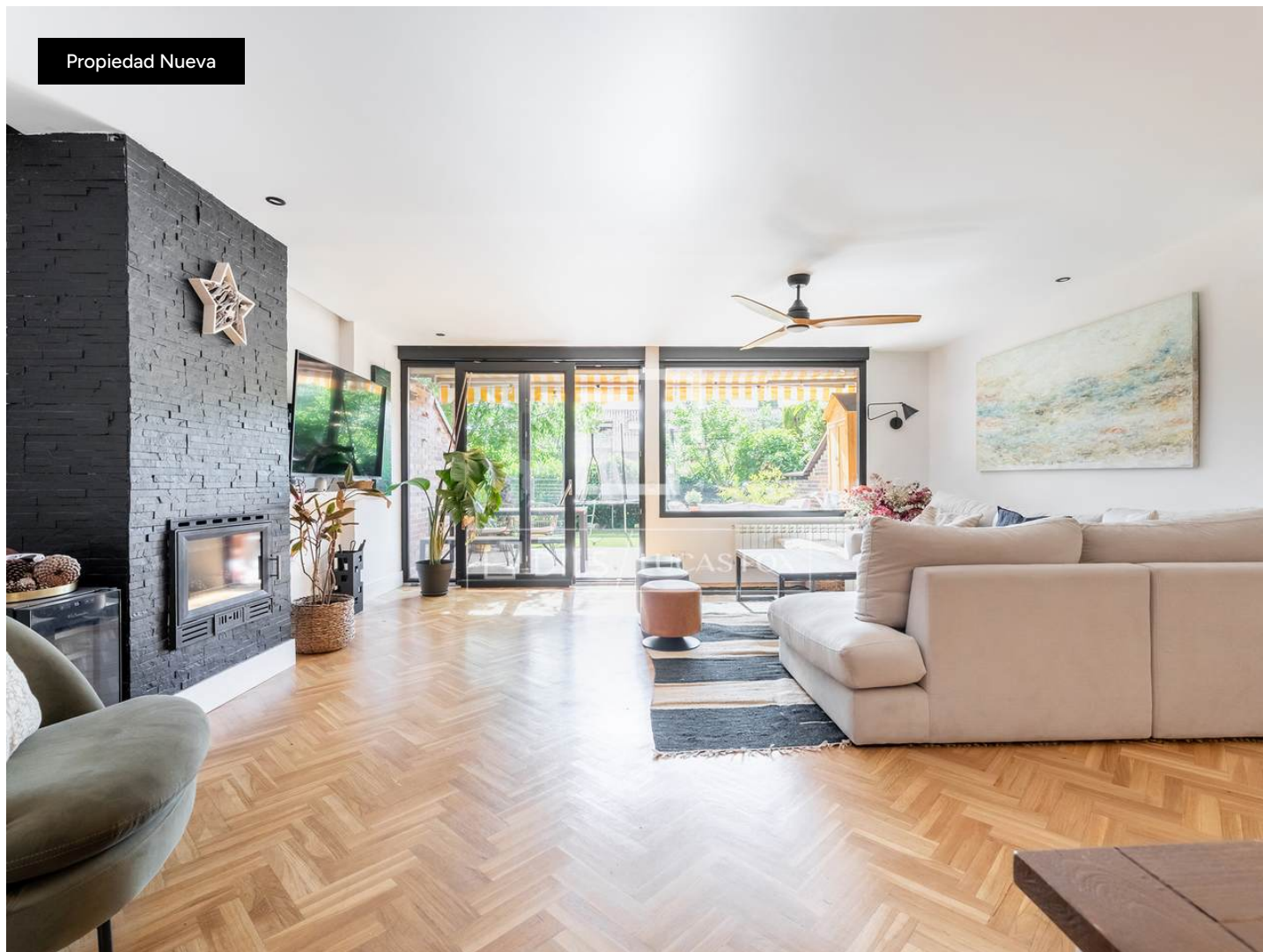
1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Casa adosada de 6 dormitorios con jardín en venta en Majadahonda, Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28221

6	5	323m <sup>2</sup>	158m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de 6 dormitorios con jardín en venta en Majadahonda, Madrid

Acogedor chalet adosado de 6 dormitorios con jardín privado y zonas comunes con piscina. Una vivienda perfecta para familias, por su proximidad a centros educativos y de ocio. Disfruta de una excelente comunicación y fácil acceso a las principales vías.

Exclusivo chalet adosado en venta en la zona de la Carretera del Plantío, dentro del término municipal de Majadahonda, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios y una excelente conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 323 m<sup>2</sup> construidos (237 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en cuatro plantas con 6 dormitorios amplios y 5 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su planta principal, totalmente reformada con salida a un jardín privado de 53 metros y a las zonas comunes con zonas verdes consolidadas con una agradable piscina. Cuenta también con dos terrazas desde las que se disfruta de excelentes vistas. Todo ello aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en buen estado general, parcialmente reformada, lo que permite entrar a vivir y personalizarla al mismo tiempo según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

### Calificación energética D

Incluye garaje para dos coches, trastero, zonas comunes con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

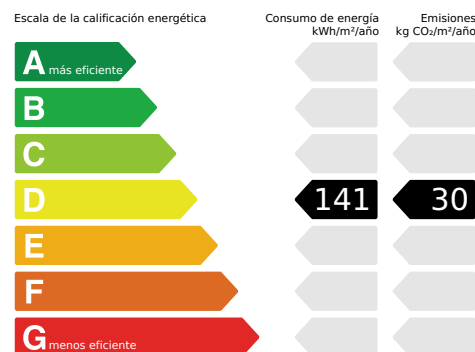
El precio de venta es de un millón ciento cincuenta mil euros. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.



[lucasfox.es/go/mad69659](https://lucasfox.es/go/mad69659)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Barbacoa, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de 6 dormitorios con jardín en venta en Majadahonda, Madrid

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario, con dirección fiscal en Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España