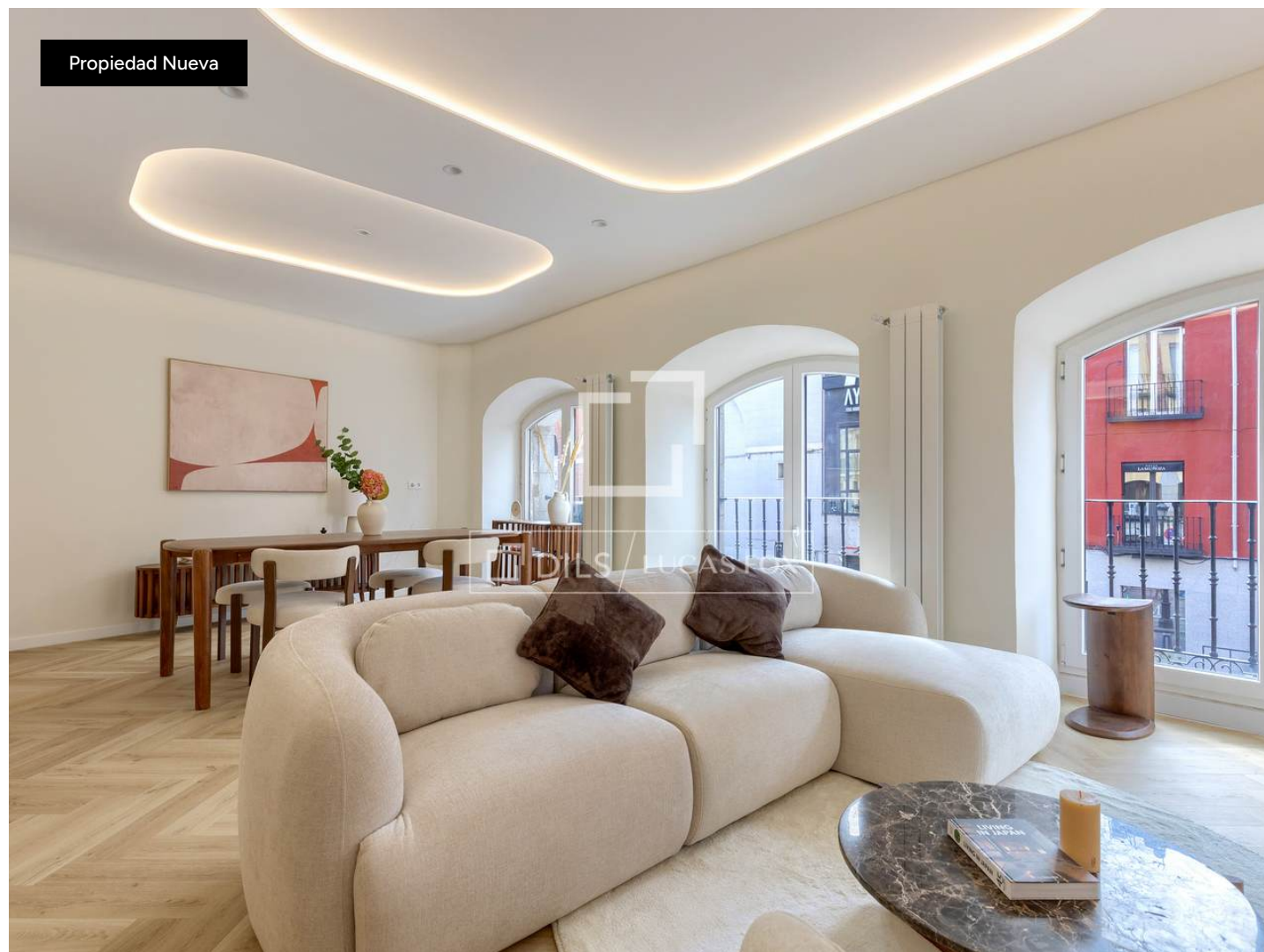


1.095.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Estupenda propiedad a estrenar de tres habitaciones, exterior con trastero doble.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

3 2 151m²
Dormitorios Baños Plano



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.095.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Estupenda propiedad a estrenar de tres habitaciones, exterior con trastero doble.

Estupenda vivienda a estrenar con 151 metros cuadrados, completamente exterior con tres grandes balcones. tres habitaciones y dos baños.

Exclusiva vivienda de lujo en venta en el emblemático Barrio de Las Letras, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las direcciones más codiciadas y auténticas de la capital. Situada en la reconocida Calle Atocha, la propiedad se encuentra en un entorno que combina patrimonio histórico, vida cultural, excelente oferta gastronómica y una magnífica conexión con el resto de la ciudad, convirtiéndose en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión patrimonial.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 151 m² construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios dobles y dos baños completos. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad, la amplitud de los espacios y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y una cuidada integración entre la zona social y la zona privada.

La zona de día alberga un elegante salón-comedor bañado de luz natural gracias a sus tres grandes ventanales exteriores y a su orientación sur, generando una atmósfera cálida, sofisticada y especialmente luminosa. La cocina semi-integrada, de líneas contemporáneas y diseño funcional, aporta continuidad visual y una estética refinada al conjunto.

Destacan especialmente sus acabados premium, la luminosidad excepcional, la amplitud de sus estancias y la cuidada reforma integral realizada a estrenar, ejecutada con un elevado nivel de calidad. La propiedad dispone de instalaciones de fontanería y electricidad completamente renovadas, climatización por conductos en toda la vivienda, calefacción individual por radiadores, carpintería a medida, suelos de alta gama y aislamiento optimizado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su extraordinaria capacidad de almacenaje, especialmente singular en el centro histórico de Madrid, al incluir dos trasteros privados en la misma finca, de aproximadamente 6 m² y 12 m² respectivamente.

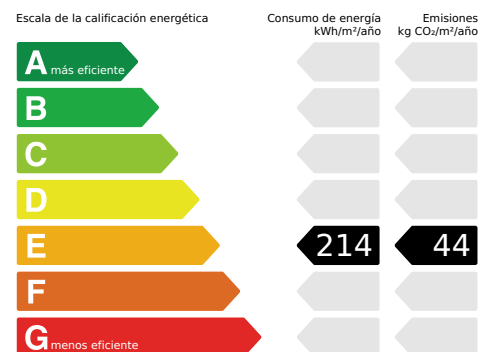
La finca, de carácter clásico y perfectamente conservada, cuenta con ascensor y mantiene el encanto arquitectónico de la Madrid más elegante.

Calificación energética: E.



lucasfox.es/go/mad69731

Techos altos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.095.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Estupenda propiedad a estrenar de tres habitaciones, exterior con trastero doble.

El precio de venta es de 1.095.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones específicas de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada tiene carácter meramente informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Ubicación privilegiada:

Situada en pleno distrito de Huertas Cortes, uno de los barrios más demandados por compradores internacionales por su mezcla única de cultura, gastronomía, arquitectura y estilo de vida cosmopolita. A pocos minutos a pie del Museo del Prado, el Parque del Retiro, la Plaza de Santa Ana y los mejores restaurantes y boutiques de la ciudad. Además, la estación de Metro Antón Martín se encuentra literalmente frente al edificio, ofreciendo una conexión inmejorable con toda la capital.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.095.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Estupenda propiedad a estrenar de tres habitaciones, exterior con trastero doble.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España