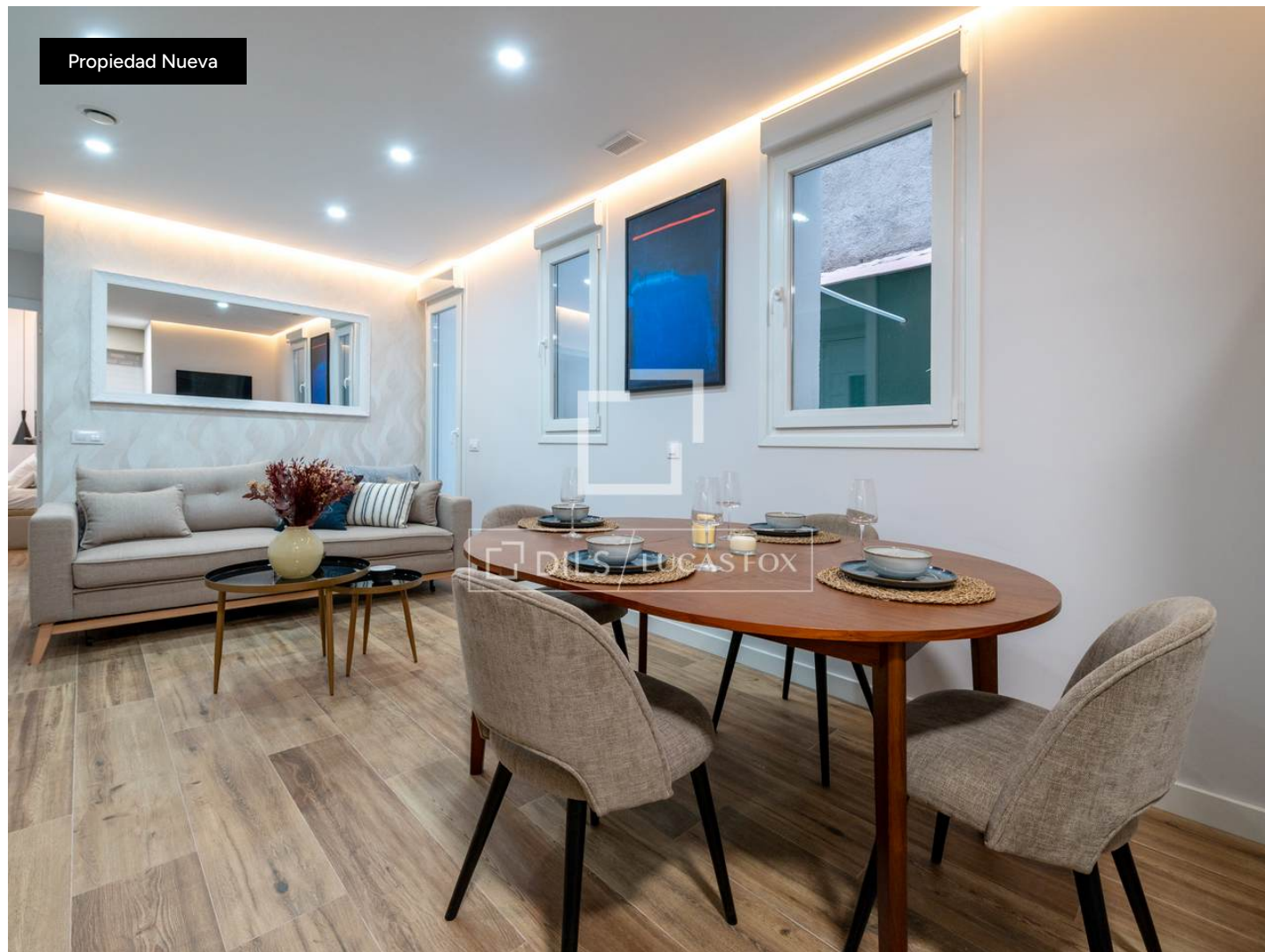


595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con reforma a estrenar y amueblado en Trafalgar, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

2 2 56m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con reforma a estrenar y amueblado en Trafalgar, Madrid

Estupendo Piso junto a la Plaza Olavide a estrenar

Exclusivo apartamento en venta en Trafalgar - Chamberí, ubicado en una de las áreas más demandadas de la capital, junto a la Plaza Olavide. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, excelente conexión y proximidad a servicios, restaurantes y zonas de ocio, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 58 m² construidos, distribuidos en dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural tras su patio privativo, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados. El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada con electrodomésticos Whirlpool panelados, creando un espacio moderno y acogedor. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio y el segundo baño completan la distribución, dando también servicio a invitados.

Destacan especialmente su amplio patio de uso privativo de aproximadamente 18 m², perfecto para disfrutar al aire libre en un entorno íntimo y tranquilo, así como su diseño moderno, el mobiliario a estrenar y las calidades incorporadas, entre ellas persianas domotizadas, aire acondicionado por conductos y calefacción de gas natural. La propiedad se encuentra en excelente estado, recientemente reformada y amueblada, lista para entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Dispone de una Calificación energética E.

La vivienda se ubica en planta sótano interior de una bonita finca clásica de esquina, sin ascensor, situada a escasos pasos de Santa Engracia, Plaza de Olavide y el prestigioso barrio de Almagro, en una de las calles más tranquilas y mejor ubicadas de Trafalgar. Por sus características, ubicación y estado, representa una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversores interesados en obtener rentabilidad.

Ademas la finca dispone de servicio de conserjería y cuenta con ITE favorable, aportando un valor añadido significativo al conjunto.

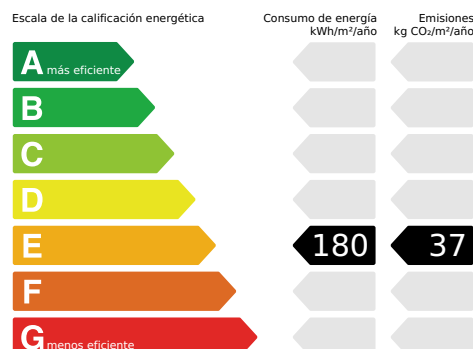
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.



lucasfox.es/go/mad69806

Propiedad de época, Parqué,
Características de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Pozo, Interior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con reforma a estrenar y amueblado en Trafalgar, Madrid

La vivienda se ubica en planta sótano interior de una bonita finca clásica de esquina, sin ascensor, situada a escasos pasos de Santa Engracia, Plaza de Olavide y el prestigioso barrio de Almagro, en una de las calles más tranquilas y mejor ubicadas de Trafalgar. Por sus características, ubicación y estado, representa una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversores interesados en obtener rentabilidad.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

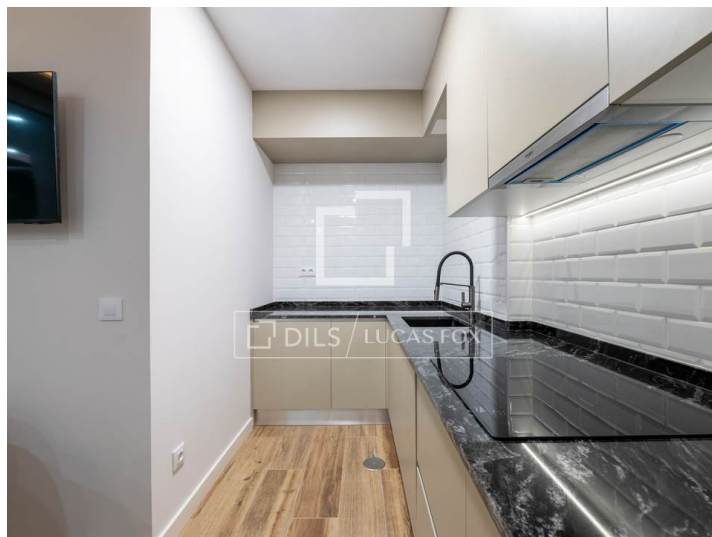
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

595.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con reforma a estrenar y amueblado en Trafalgar, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España