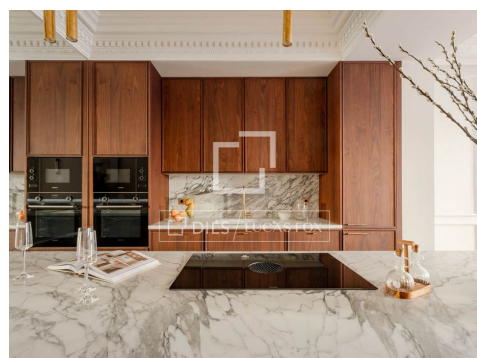
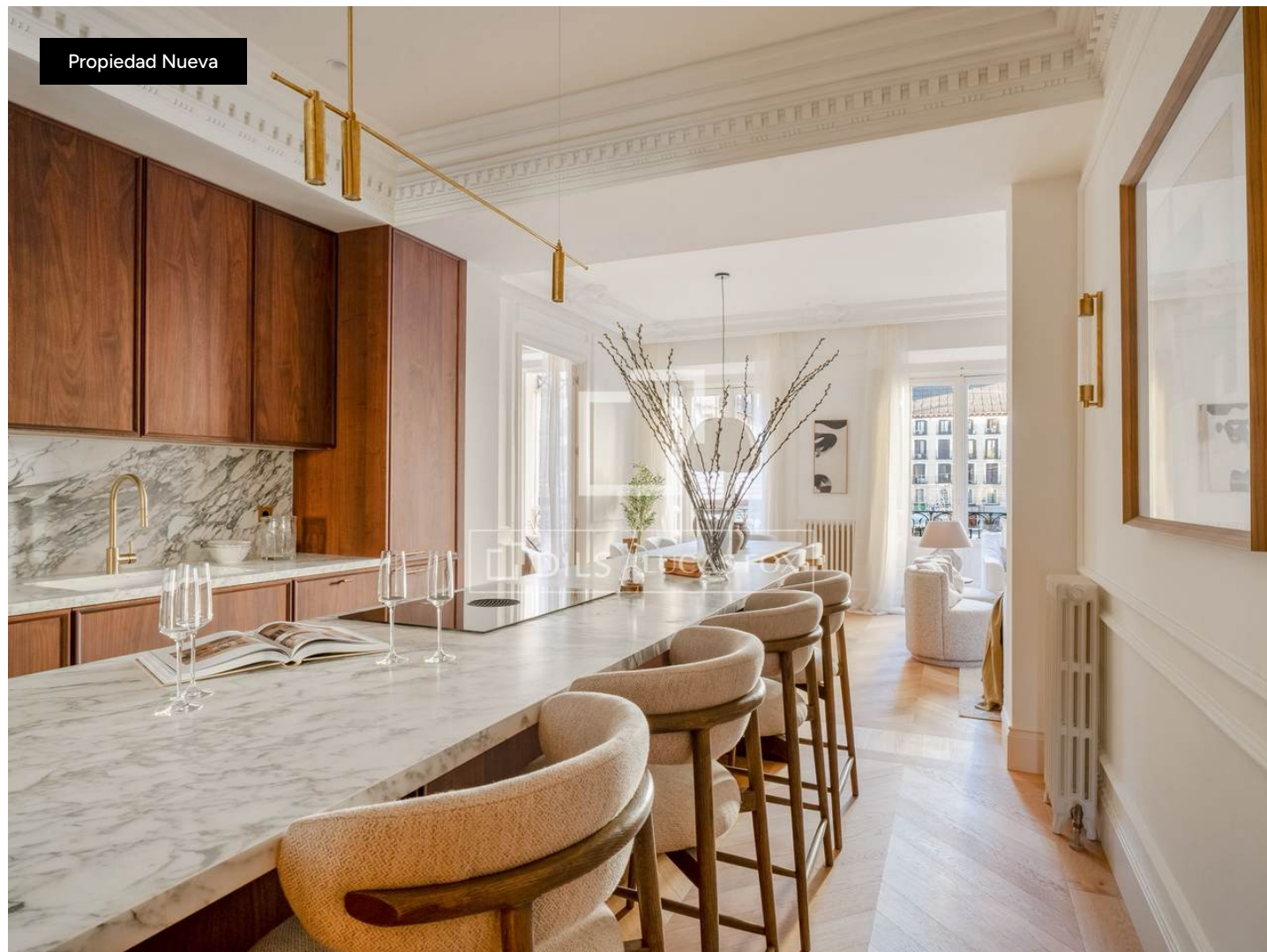


1.840.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso reformado en edificio de 1915, exterior con 4 balcones totalmente a estrenar.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Palacio » 28005

3                    3                    156m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.840.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso reformado en edificio de 1915, exterior con 4 balcones totalmente a estrenar.

### Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Sol, Madrid

Exclusiva vivienda en venta en el centro de Madrid, exactamente en la Plaza San Miguel, distrito Palacio - Centro, ubicada en una de las áreas más privilegiadas y demandadas de la ciudad. La propiedad se sitúa en un entorno que combina patrimonio histórico, lifestyle urbano, excelente oferta cultural y gastronómica, así como magníficas conexiones de transporte, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 156 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños completos, además de un aseo de cortesía. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

La zona de día integra cocina, comedor y salón en un espacio abierto y luminoso, donde destacan los cuatro balcones exteriores —uno de ellos un espectacular mirador histórico— con vistas despejadas a la plaza. Los techos de más de 3,30 metros de altura, junto con la cuidada selección de materiales nobles y acabados de alta gama, crean un ambiente sofisticado, elegante y lleno de carácter.

La cocina combina madera de roble natural con una impresionante isla revestida en mármol natural, aportando funcionalidad y diseño contemporáneo. En el salón, un mueble central a medida con librerías laterales y televisión oculta tras espejos envejecidos aporta exclusividad y creatividad al conjunto.

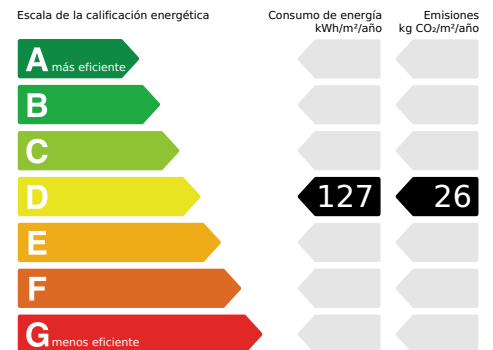
En la zona de noche, la vivienda dispone de tres dormitorios, destacando el dormitorio principal en suite con amplio vestidor, baño privado y acceso directo al mirador histórico con pilares de hierro originales del edificio. La propiedad cuenta además con zona de lavandería independiente.

Destacan especialmente sus vistas despejadas, sus cuatro balcones exteriores, la extraordinaria luminosidad, la altura de techos, los acabados premium y la conservación de elementos históricos originales, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado de reforma integral a estrenar, lo que permite entrar a vivir de manera inmediata. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.



[lucasfox.es/go/mad69824](https://lucasfox.es/go/mad69824)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas,



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.840.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Excelente piso reformado en edificio de 1915, exterior con 4 balcones totalmente a estrenar.**

Los suelos de roble natural colocados en espiga con perímetros enmarcados, las molduras decorativas, las cornisas originales restauradas, los baquetones artesanales y los baños revestidos íntegramente en mármol natural subrayan el estilo exclusivo y la atención al detalle que caracterizan toda la vivienda.

Calificación energética calificación D.

Incluye trastero de aproximadamente 23 m<sup>2</sup> situado en la planta alta del edificio, que se describe de forma independiente y aporta un valor añadido significativo al conjunto.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.840.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso reformado en edificio de 1915, exterior con 4 balcones totalmente a estrenar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España