

585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Prosperidad, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » Prosperidad » 28002

2                    2                    94m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Prosperidad, Madrid

**Vivienda totalmente reformada y amueblada de aproximadamente 94 m<sup>2</sup>, situada en una cuarta planta exterior en el barrio de Prosperidad, distrito de Chamartín**

Exclusivo piso en venta en Prosperidad, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas del distrito de Chamartín. La propiedad se sitúa en un entorno residencial consolidado que combina excelente conexión con el centro de la ciudad, proximidad a todo tipo de servicios y una amplia oferta comercial y gastronómica, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 94 m<sup>2</sup> construidos (82 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados. Situada en una cuarta planta exterior, la propiedad disfruta de una agradable luminosidad y de una cuidada reforma integral.

Destacan especialmente sus calidades premium, su elegante interiorismo contemporáneo y su excelente aprovechamiento del espacio, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado y se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.

La vivienda se comercializa completamente equipada y amueblada, aportando un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 585.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

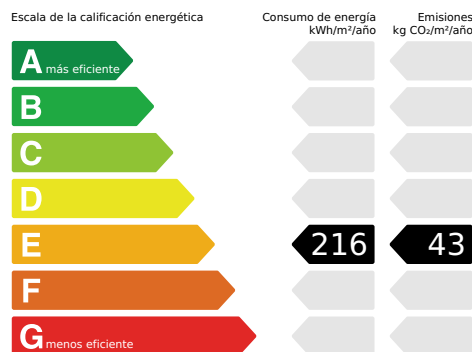
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad69866](https://lucasfox.es/go/mad69866)

Servicio de conserjería, Luz natural, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

585.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Prosperidad, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España