

1.680.000 € Piso - En venta

Piso de lujo a estrenar de 183m² en Manuel Becerra. 3 hab, sauna, balcones y finca en renovación.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 3 183m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.680.000 € Piso - En venta

Piso de lujo a estrenar de 183m² en Manuel Becerra. 3 hab, sauna, balcones y finca en renovación.

Joya a estrenar en Manuel Becerra: 6ª planta, altísima calidad y totalmente amueblada

Exclusivo piso en venta en Fuente del Berro, ubicado en una de las áreas más estratégicas y demandadas de la zona, justo limitrofe con los prestigiosos barrios de Goya y Lista. La propiedad se sitúa en la emblemática Plaza de Manuel Becerra, en un entorno que combina la elegancia y tranquilidad residencial de Fuente del Berro con el dinamismo, la exclusividad y la excelente conexión que ofrecen Goya y Lista. Una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión de alto standing en el centro de Madrid.

La vivienda, situada en una sexta planta, cuenta con una generosa superficie de 183 m² construidos (superficies aproximadas) y destaca por su diseño vanguardista y acabados de altas calidades. Completamente equipada y amueblada, el diseño de la propiedad ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y potenciar al máximo la entrada de luz natural. Esta luminosidad está íntimamente ligada a sus 3 balcones orientados a la calle y a sus patios privados, logrando que la luz fluya por toda la casa. Además, la vivienda goza de una excelente ventilación cruzada y una privacidad total, ya que no existe contacto visual con ningún vecino.

El corazón de la zona social lo compone una moderna cocina americana perfectamente integrada. La zona de descanso se distribuye en 3 dormitorios y 3 baños, además de 1 práctico aseo de cortesía para las visitas. Cabe destacar especialmente el dormitorio principal (master bedroom), cuyo baño en suite incorpora una sauna privada, un auténtico lujo que aporta un nivel superior de confort, bienestar y exclusividad. La propiedad se encuentra completamente nueva a estrenar, lista para entrar a vivir.

Como valor añadido fundamental, en estos momentos se están realizando las actualizaciones y reformas de la finca completa (incluyendo patios, fachadas y el portal). Esta renovación moderna del edificio complementará a la perfección el diseño vanguardista del interior, ofreciendo un valor extra y una revalorización inmediata a una vivienda ya de por sí única. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética [E]

El precio de venta es de 1.680.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

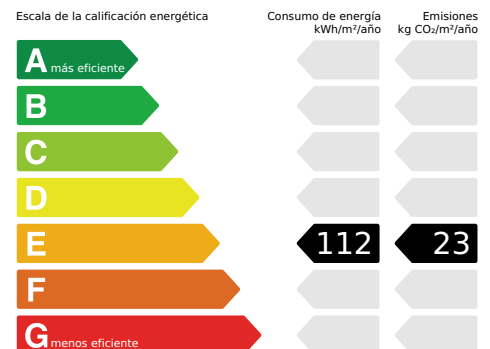
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



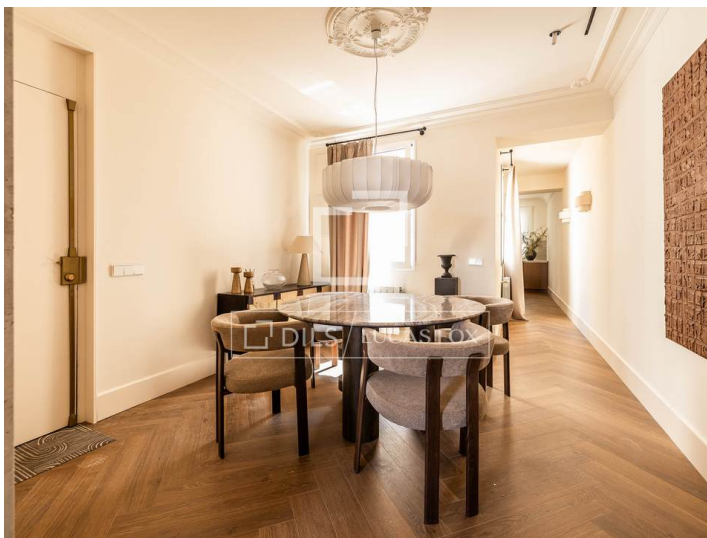
lucasfox.es/go/mad69881

Ascensor, Luz natural,
Sistema de alarma, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



1.680.000 € Piso - En venta

Piso de lujo a estrenar de 183m² en Manuel Becerra. 3 hab, sauna, balcones y finca en renovación.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España