

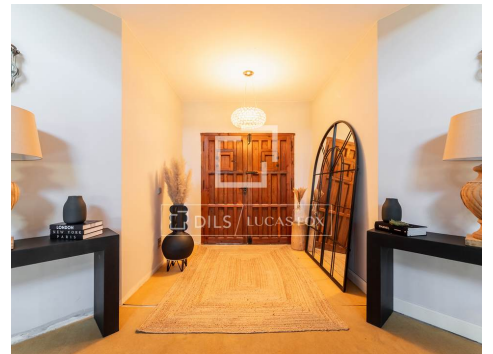
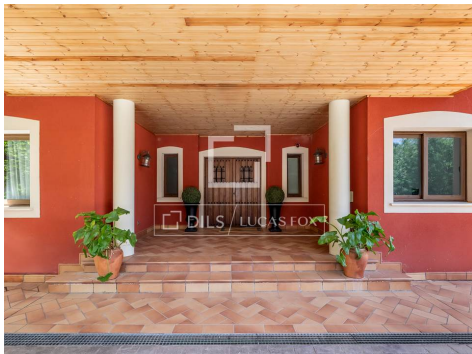
3.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1.019m <sup>2</sup>	5.300m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

**Exclusiva villa de lujo en Golf Las Rozas con más de 5.300 m<sup>2</sup> de parcela, piscina interior, zona wellness y espectaculares vistas panorámicas.**

Exclusiva villa en venta en la prestigiosa Urbanización Golf Las Rozas, ubicada en uno de los enclaves residenciales más cotizados del noroeste de Madrid. La propiedad disfruta de extraordinarias vistas panorámicas, máxima privacidad y una espectacular parcela ajardinada de 5.301 m<sup>2</sup>, convirtiéndose en una residencia única para quienes buscan amplitud, confort y un estilo de vida sofisticado.

La vivienda cuenta con 1.019 m<sup>2</sup> construidos y 705 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en tres plantas comunicadas mediante ascensor. Su arquitectura, de líneas elegantes y distribución funcional, gira en torno a una imponente escalera central y a un espectacular espacio a doble altura coronado por un refinado artesonado de madera y amplios ventanales que aportan una excepcional luminosidad natural.

La planta principal alberga las principales estancias de la vivienda. Un elegante salón formal con chimenea y comedor independiente se abre completamente al paisaje a través de grandes ventanales. En el ala derecha se sitúa una espectacular cocina de estilo provenzal, equipada con isla central, cocina de gas, Teppanyaki y hornos profesionales. La cocina conecta con una magnífica terraza acristalada concebida como comedor de verano y zona de estar, así como con un amplio comedor de diario y una acogedora sala familiar.

La zona de noche, situada en el ala izquierda, dispone de tres dormitorios dobles en suite, dos de ellos con vestidor, además de una gran sala de estar con salida al jardín. La master suite ofrece un exclusivo espacio privado con chimenea, terraza, cuatro vestidores y un amplio baño en suite con bañera de hidromasaje, ducha y privilegiadas vistas panorámicas.

La planta bajo cubierta alberga un espacio diáfano multifuncional actualmente distribuido en zona de lectura con chimenea, área de trabajo y dormitorio de invitados con baño y salón privado.

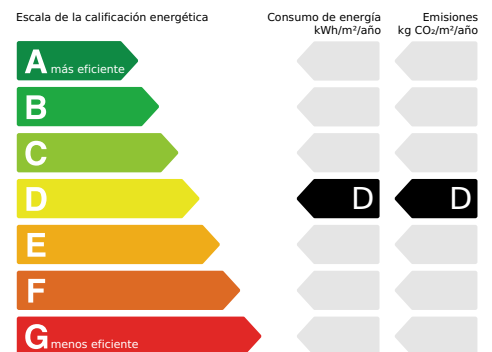
La planta baja está destinada al ocio y bienestar, destacando una espectacular piscina interior climatizada y salina con salida al jardín, salón de cine, zona de juegos y bar, gimnasio totalmente equipado, pista de squash reglamentaria, sauna y vestuarios. En esta planta también se encuentra la zona de servicio, lavandería y garaje con capacidad para cuatro vehículos.

La vivienda dispone de suelo radiante y refrescante, sistema domótico, sonido ambiental integrado y magníficas zonas exteriores con pradera, mirador, paseos, porches orientados al este y zona de barbacoa.



[lucasfox.es/go/mad69961](https://lucasfox.es/go/mad69961)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

Certificación energética en trámite.

Precio de venta: 3.400.000 €. Impuestos y gastos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y cualesquiera otros costes derivados de la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando en calidad de intermediario inmobiliario.

La información facilitada tiene carácter meramente informativo, ha sido elaborada a partir de datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a errores, omisiones o modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España