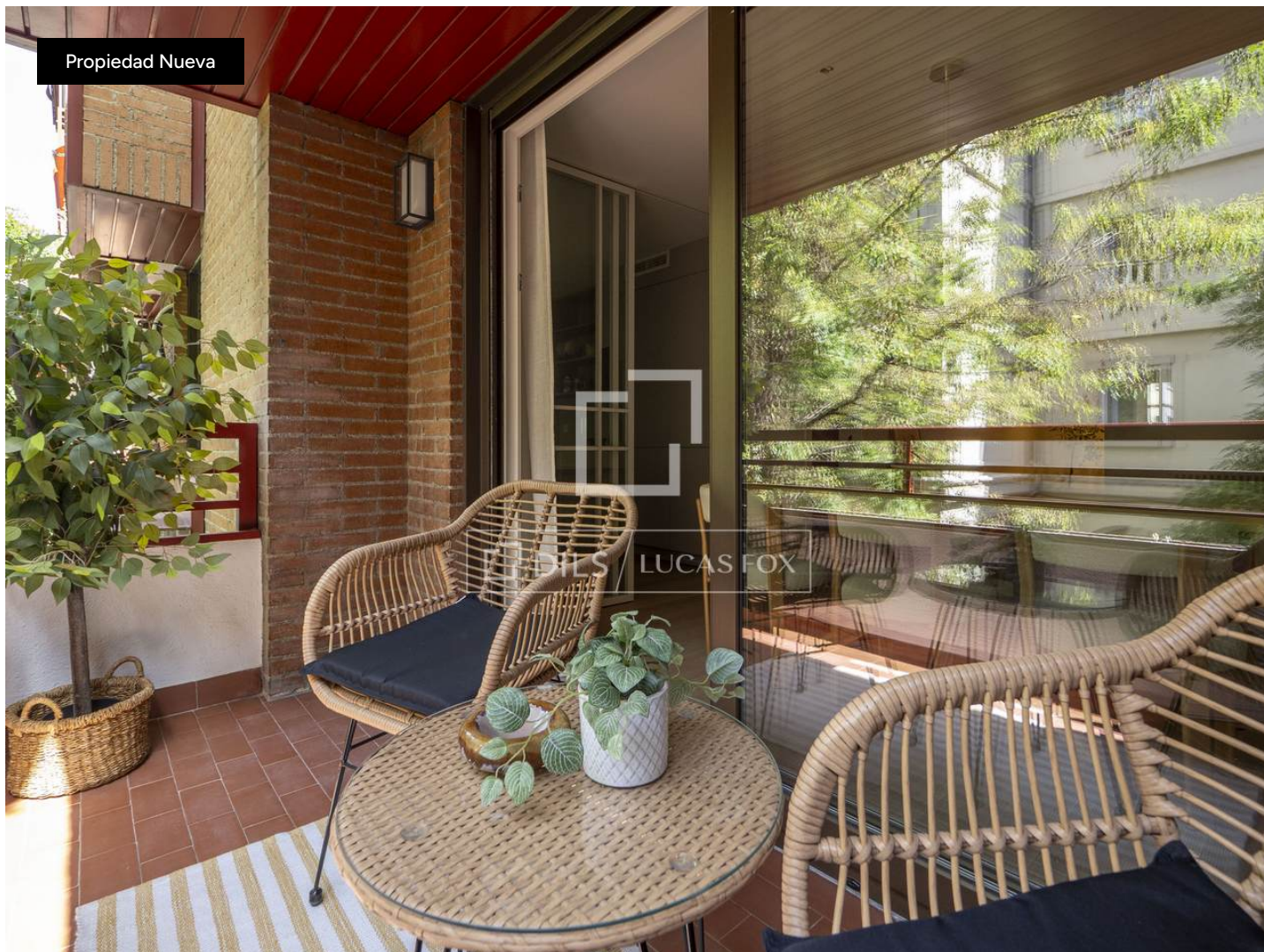


995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Fuente del Berro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3                    2                    119m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Fuente del Berro, Madrid

**Apartamento de 119 m<sup>2</sup> en segunda planta exterior con orientación sur en Fuente del Berro, la zona más tranquila y familiar del barrio de Salamanca.**

Exclusiva vivienda en venta en el barrio de Fuente del Berro, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las áreas más tranquilas y residenciales del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina privacidad, zonas verdes, excelente conexión y proximidad a servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 119 m<sup>2</sup> construidos (110 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en tres dormitorios y dos baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus dos terrazas, su orientación sur, la luminosidad natural y sus calidades premium, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La zona de día se organiza a través de un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza principal, además de una cocina independiente de diseño completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y soluciones de almacenaje cuidadosamente integradas. La segunda terraza, accesible desde la zona de descanso, aporta un espacio exterior más íntimo y privado.

La propiedad se encuentra reformada integralmente y se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. El proyecto de rehabilitación, desarrollado por el estudio de arquitectura y diseño de Mónica Diago, combina materiales de alta calidad, carpintería a medida, aire acondicionado por conductos, puerta blindada y acabados diseñados con una estética coherente y contemporánea. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética (CEE): E

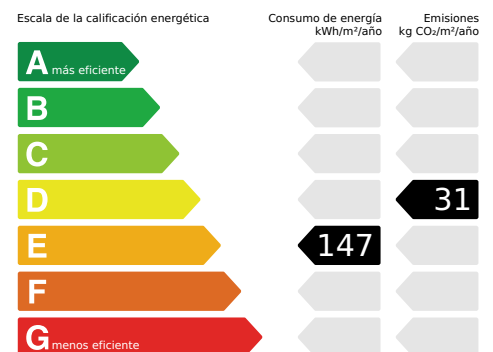
Incluye plaza de garaje en la propia finca, servicio de portería con seguridad 24 horas y zonas ajardinadas comunitarias, elementos que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 995.000 €, impuestos no incluidos.



[lucasfox.es/go/mad70058](https://lucasfox.es/go/mad70058)

Terraza, Servicio de conserjería, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Renovado, Cocina equipada, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Fuente del Berro, Madrid**

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Fuente del Berro, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España