

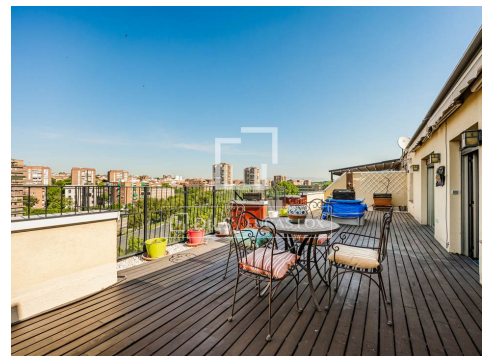
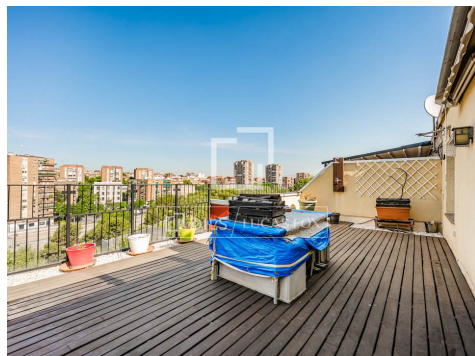
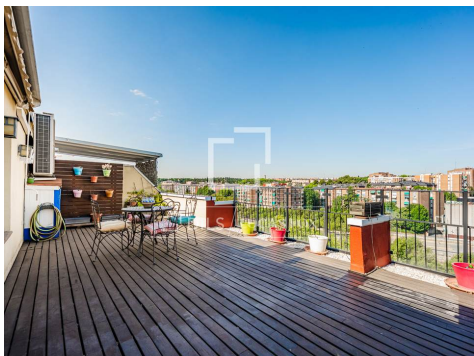
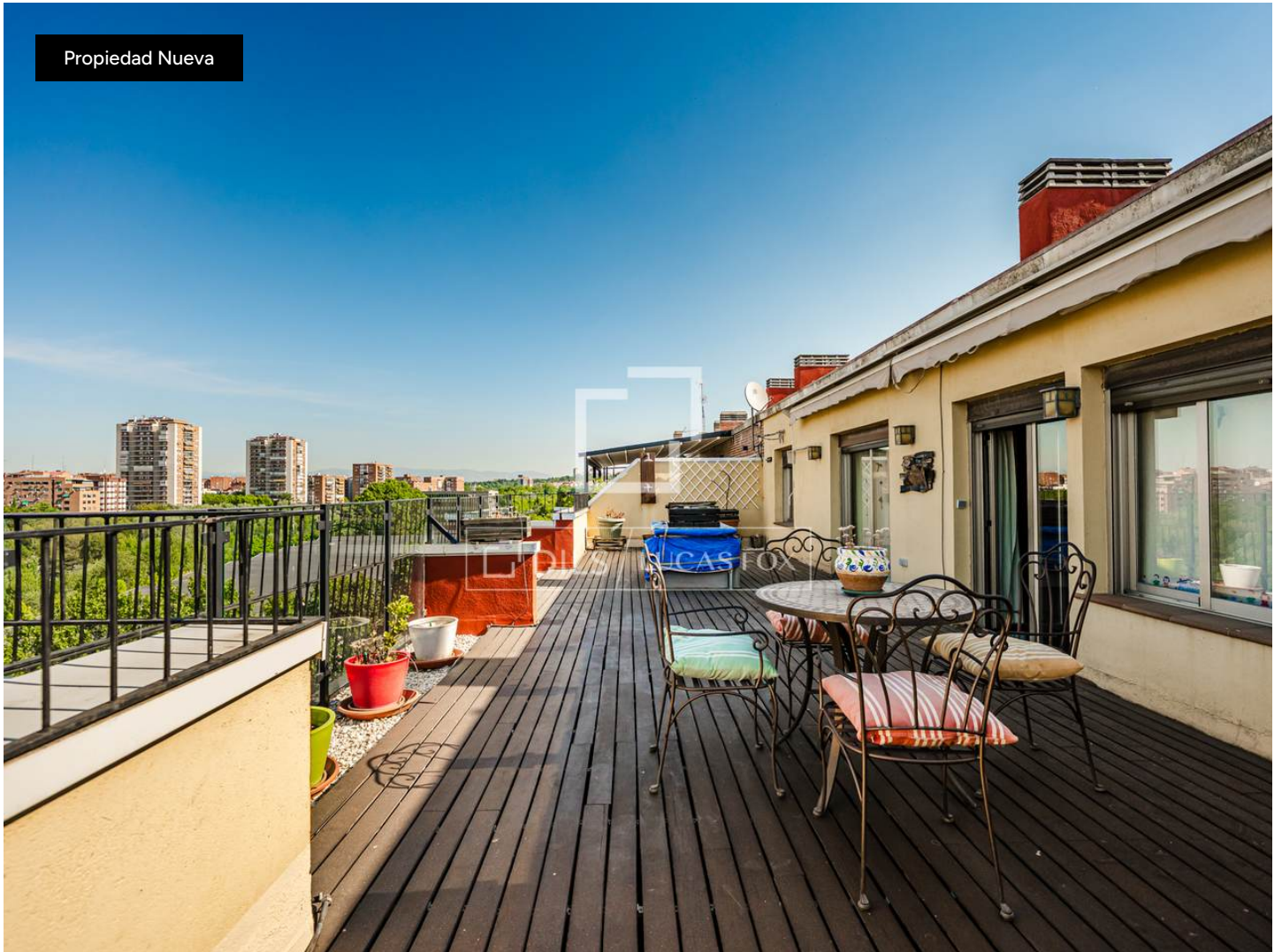
1.295.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Arganzuela, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arganzuela » 28005

3 3 184m²
Dormitorios Baños Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.295.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Arganzuela, Madrid

Luminoso ático con 3 dormitorios y 3 baños, en perfecto estado y listo para disfrutar en Arganzuela

Exclusiva propiedad en venta en Arganzuela, dentro del término municipal de Madrid ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios, lifestyle, vistas, conexión, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 184 m² construidos, y 148 m² habitable siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en Hall de entrada, gran salón comedor, cocina abierta, 3 dormitorios y 3 baños más una espectacular terraza de unos 60 m². Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados. Además la propiedad tiene un trastero de 9 m² con entrada de luz natural.

Destacan especialmente sus vistas desde gran terraza, buenas calidades, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado y excelente, lo que permite entrar a vivir y personalizarla según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

La finca cuenta con dos ascensores y uno más salvaescaleras lo que permite un buen acceso a la vivienda para personas con movilidad reducida.

Calificación energética E

Incluye zonas comunes que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.295.000€.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

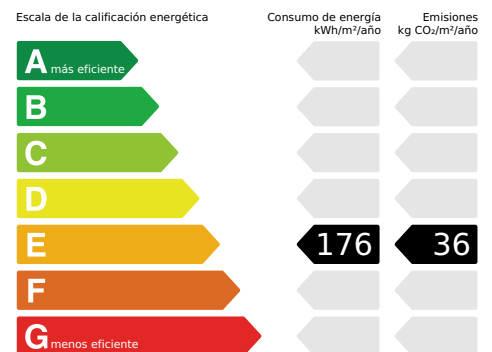
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad70067

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Vistas, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado



1.295.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Arganzuela, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España