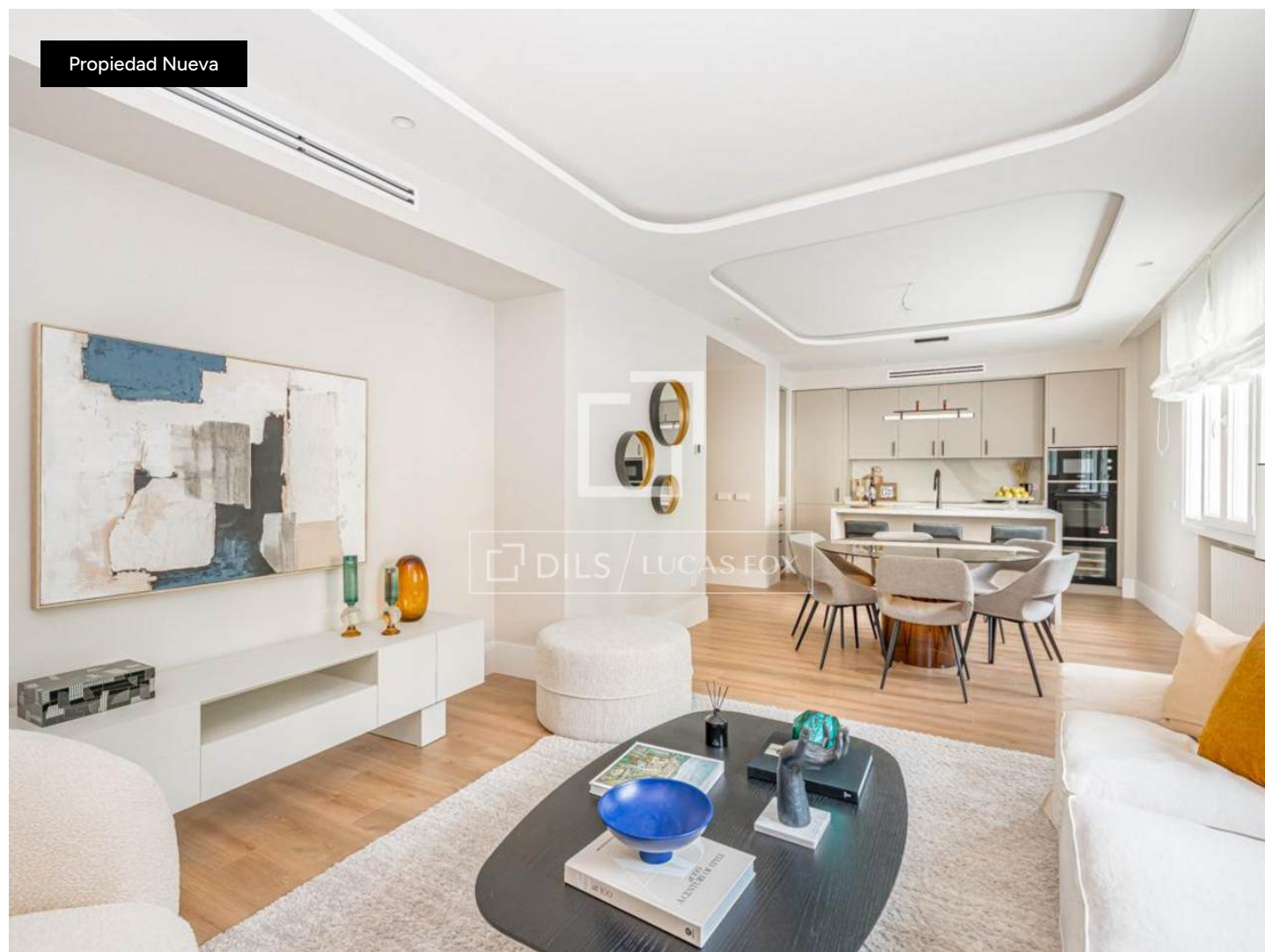


Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva  
**Piso a estrenar en venta en Goya, Madrid**

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

173m<sup>2</sup>

Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva  
**Piso a estrenar en venta en Goya, Madrid**

**Vivienda exterior en la C/ Antonia Merce , reformada de manera integral con 3 dormitorios en-suite y aseo de cortesía.**

En el corazón del prestigioso barrio de Salamanca, en la calle de Antonia Merce y a escasos metros del Retiro se encuentra esta exclusiva vivienda que redefine el concepto de lujo y confort.

La vivienda cuenta con una superficie de 173m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios dobles ensuite y 1 aseo de cortesía. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados. La zona social, compuesta por salon, comedor y cocina de concepto abierto, cuenta con grandes ventanales a la calle, que inundan el espacio de luz natural.

Calificación energética B

El precio de venta es de 1.650.000 €, sin incluirse ningun impuesto aplicable.

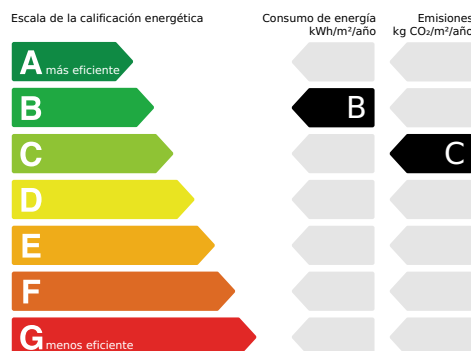
Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.



[lucasfox.es/go/mad70151](https://lucasfox.es/go/mad70151)

Techos altos, Luz natural, Vestidor, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar Piso - En venta - Propiedad Nueva  
**Piso a estrenar en venta en Goya, Madrid**



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España