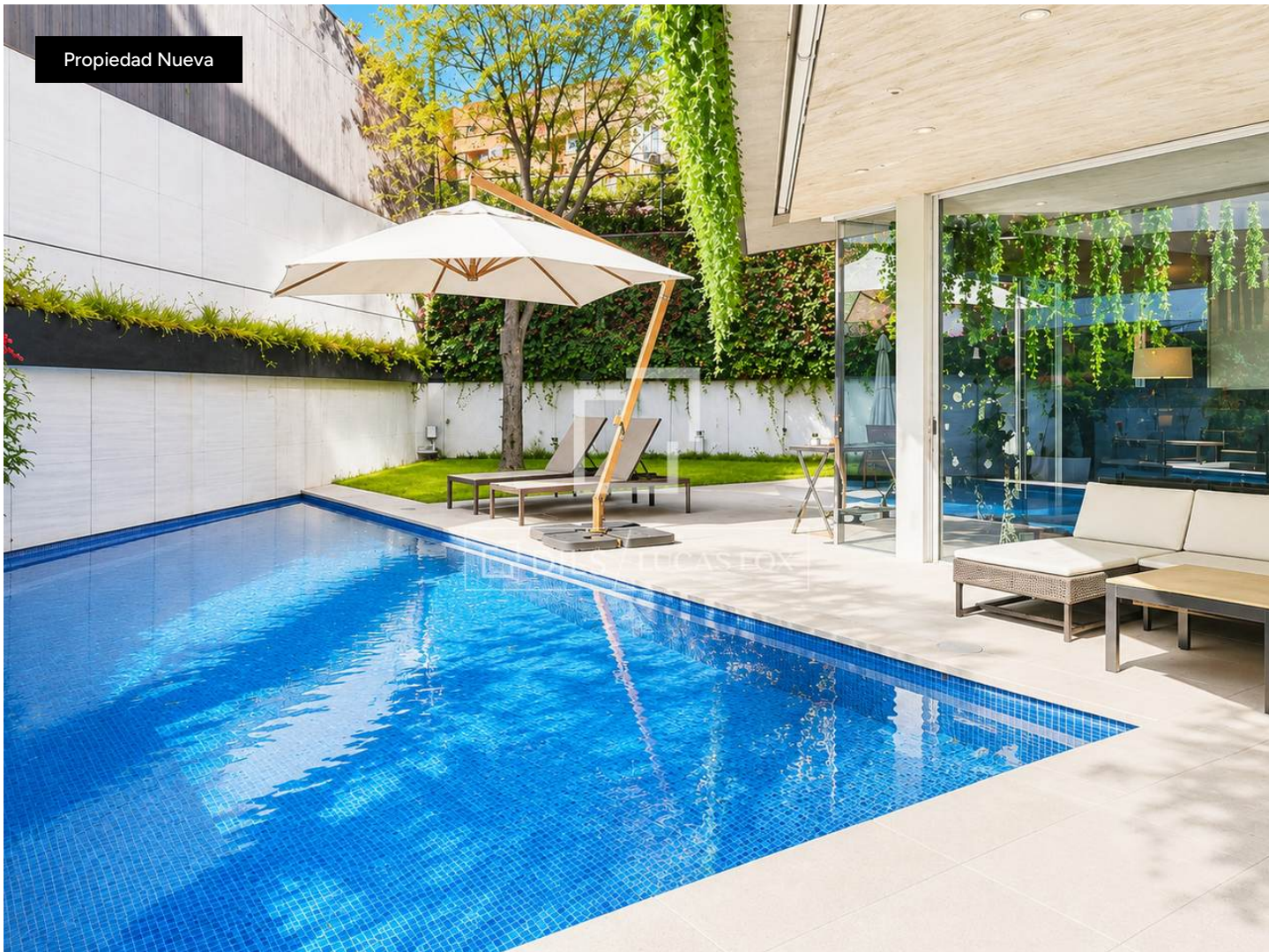


4.800.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

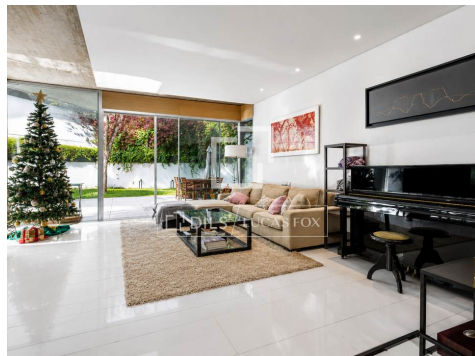
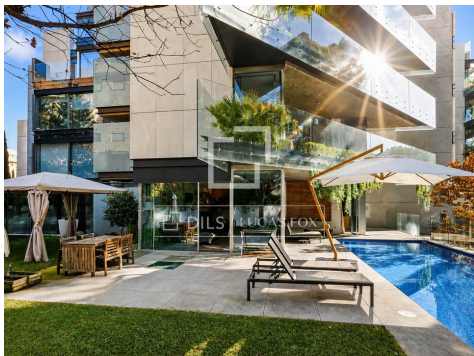
Exclusivo dúplex bajo en Conde de Orgaz con 300 m² de jardín privado y piscina, apartamento independiente, domótica integral, acabados de máxima calidad y garaje para 4 coches en urbanización con seguridad 24h.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz y Piovera » 28043

6	7	560m ²	300m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.800.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo dúplex bajo en Conde de Orgaz con 300 m² de jardín privado y piscina, apartamento independiente, domótica integral, acabados de máxima calidad y garaje para 4 coches en urbanización con seguridad 24h.

Dúplex de autor con 300 m² de jardín privado, piscina, apartamento independiente y garaje para 4 vehículos

Exclusivo dúplex bajo en venta en Conde de Orgaz, Madrid, ubicado en una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y demandadas de la capital. La propiedad forma parte de un exclusivo conjunto residencial diseñado por el reconocido estudio Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos, una referencia en la arquitectura contemporánea española, donde diseño, funcionalidad y calidad constructiva se integran de forma excepcional. Se sitúa en un entorno que combina privacidad, seguridad, amplias zonas verdes y excelentes comunicaciones, convirtiéndola en una oportunidad única tanto como residencia principal como para quienes buscan un activo inmobiliario singular en una ubicación consolidada.

La propiedad se desarrolla sobre 560 m² construidos distribuidos en dos plantas, ambas con acceso independiente, una característica excepcional que ofrece múltiples posibilidades de uso. Esta singular configuración permite disfrutar de espacios autónomos para invitados, familiares, personal de servicio o teletrabajo, manteniendo al mismo tiempo la funcionalidad y el confort de una única residencia de lujo. La vivienda se completa con un espectacular jardín privado de aproximadamente 300 m² con piscina.

Entre sus principales atributos destacan el jardín privado con piscina, la gran luminosidad, los techos de aproximadamente tres metros de altura, las excelentes calidades constructivas y la versatilidad que aportan sus accesos independientes. La propiedad fue construida en 2017 y se encuentra en excelente estado de conservación.

La vivienda dispone de amplias zonas de recepción y estar, espacios concebidos para el máximo confort y una cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama. Entre sus prestaciones destacan la climatización mediante suelo radiante y refrescante por agua, sistema de domótica integral en vivienda y jardín, aspiración centralizada, carpinterías de altas prestaciones y acabados de diseño cuidadosamente seleccionados. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

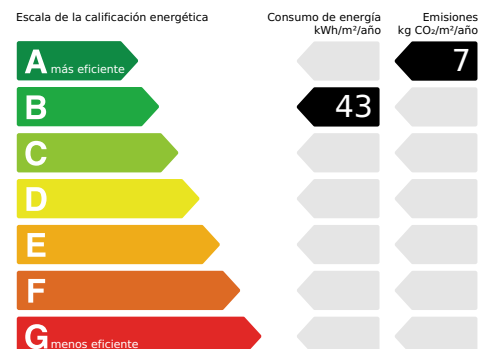
La planta inferior alberga además una completa zona independiente compuesta por dormitorios en suite, vestidor y salón privado con comedor y cocina abierta, ideal para invitados, personal de servicio o como espacio profesional para teletrabajo, despacho o estudio.

Calificación energética: pendiente de obtención.



lucasfox.es/go/mad70183

Terraza, Piscina, Jardín, Spa,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Garaje, Luz natural,
Terraza comunitaria,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de aspiración centralizada,
Sistema de alarma, Seguridad,
Renovado, Lavadero, Exterior,
Entrada de servicio, Cuarto de juegos,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.800.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo dúplex bajo en Conde de Orgaz con 300 m² de jardín privado y piscina, apartamento independiente, domótica integral, acabados de máxima calidad y garaje para 4 coches en urbanización con seguridad 24h.

Incluye plazas de garaje con capacidad para cuatro vehículos, así como espacio adicional para bicicletas y motocicletas. La urbanización cuenta además con piscinas comunitarias, gimnasio equipado con Technogym, sauna, vestuarios, servicio de conserjería, videovigilancia perimetral y seguridad 24 horas, elementos que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

Su ubicación estratégica en Conde de Orgaz permite disfrutar de uno de los entornos residenciales más exclusivos de Madrid, con rápido acceso al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, IFEMA, varios colegios internacionales de prestigio y las principales vías de comunicación de la ciudad.

El precio de venta es de 4.800.000,00€ (impuestos no incluidos).

Los impuestos aplicables (ITP, IVA y/o AJD, según corresponda), así como los gastos notariales, registrales y demás costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones específicas de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.800.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo dúplex bajo en Conde de Orgaz con 300 m² de jardín privado y piscina, apartamento independiente, domótica integral, acabados de máxima calidad y garaje para 4 coches en urbanización con seguridad 24h.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España