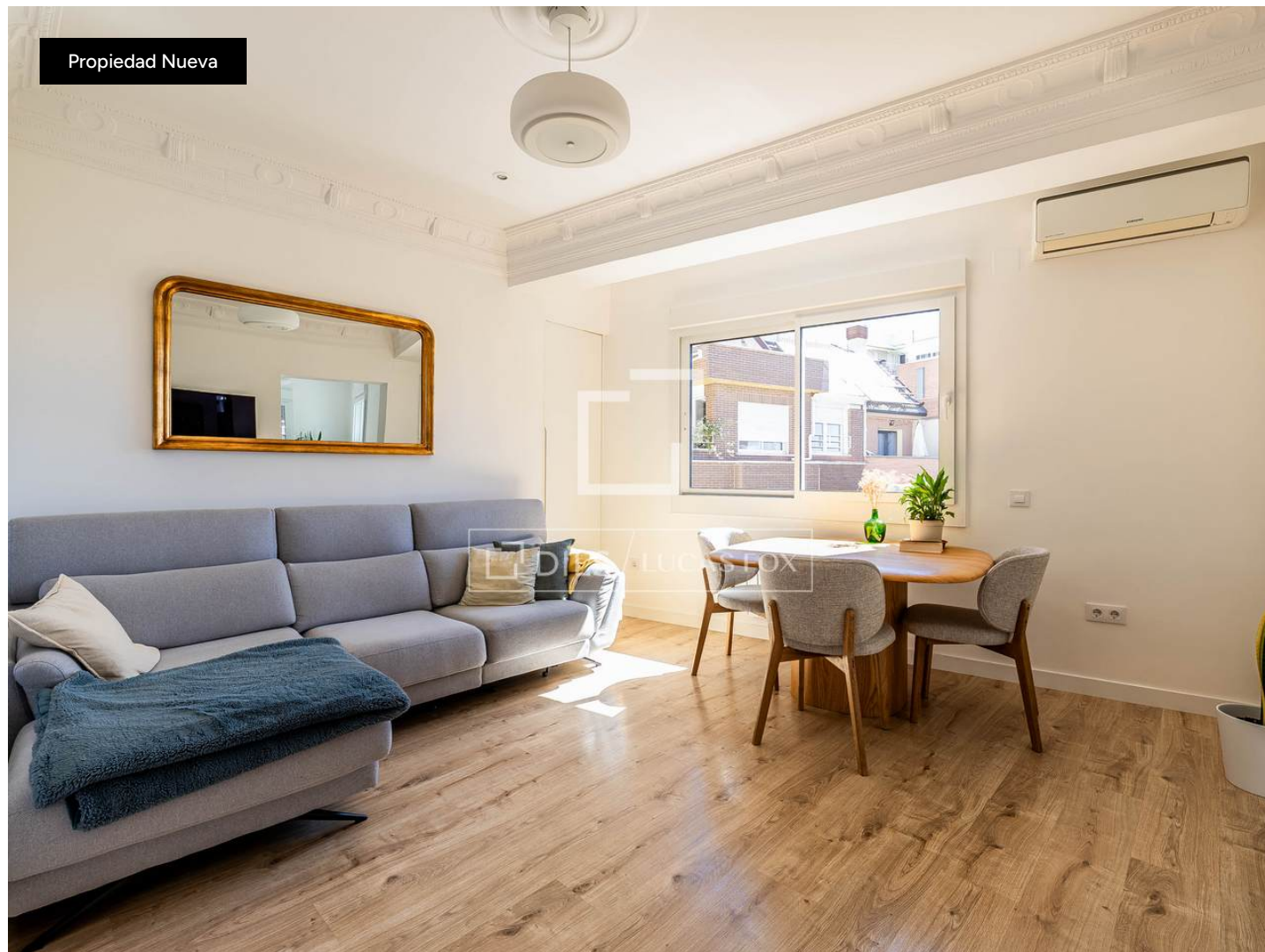


895.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Fuente del Berro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

2            1            82m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

895.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Fuente del Berro, Madrid

**Fuente del Berro | Calle Hermosilla. Luminoso piso exterior en 4ª planta con ascensor, 82 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios y 1 baño. Reformado hace 2 años, techos de 3 m, vistas despejadas y excelente finca sin derramas. Ubicación privilegiada junto a Goya y Lista. 895.**

Exclusivo piso en venta en Fuente del Berro, ubicado en una de las áreas más estratégicas y demandadas de la zona, en la prestigiosa calle Hermosilla, a escasos metros de los reconocidos barrios de Goya y Lista. La propiedad se sitúa en un entorno que combina la tranquilidad residencial y el carácter consolidado de Fuente del Berro con la oferta comercial, gastronómica y de servicios que caracterizan al distrito de Salamanca. Una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia habitual como inversión patrimonial en una de las ubicaciones con mayor demanda de Madrid.

La vivienda, situada en una cuarta planta exterior con ascensor, cuenta con una superficie construida de 82 m<sup>2</sup> (superficie aproximada) y destaca por su extraordinaria luminosidad, amplitud visual y excelente distribución. Reformada integralmente hace tan solo dos años, la propiedad se presenta en magnífico estado de conservación, lista para entrar a vivir.

La abundante entrada de luz natural constituye uno de los principales atractivos de la vivienda, gracias a su condición exterior, sus vistas completamente despejadas y su altura. Estas características, unidas a sus techos de aproximadamente 3 metros de altura, generan una agradable sensación de amplitud y confort en todas las estancias.

La zona de día ofrece espacios funcionales y acogedores, perfectamente adaptados a las necesidades actuales. La zona de descanso se distribuye en 2 dormitorios y 1 baño completo, configurando una vivienda cómoda y eficiente tanto para uso propio como para inversión.

Como valor añadido, la propiedad se integra en una buena finca, bien conservada y sin derramas previstas, lo que aporta tranquilidad y seguridad al comprador. La presencia de ascensor y el buen estado general del edificio refuerzan aún más el atractivo de esta oportunidad inmobiliaria.

Su ubicación privilegiada en la calle Hermosilla permite disfrutar de excelentes comunicaciones mediante transporte público, acceso inmediato a las principales vías de la ciudad y proximidad a una amplia oferta de comercios, restauración, zonas verdes y servicios de primer nivel.

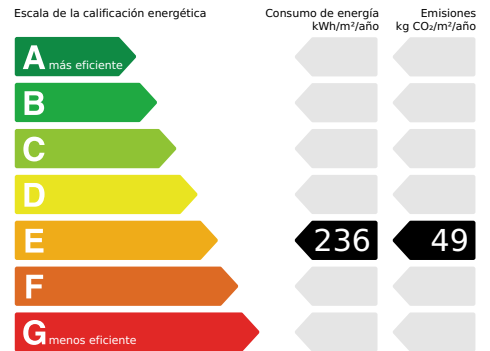
Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética [E].



[lucasfox.es/go/mad70210](https://lucasfox.es/go/mad70210)

Ascensor, Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

895.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 2 dormitorios en venta en Fuente del Berro, Madrid

El precio de venta es de 895.000 €.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España