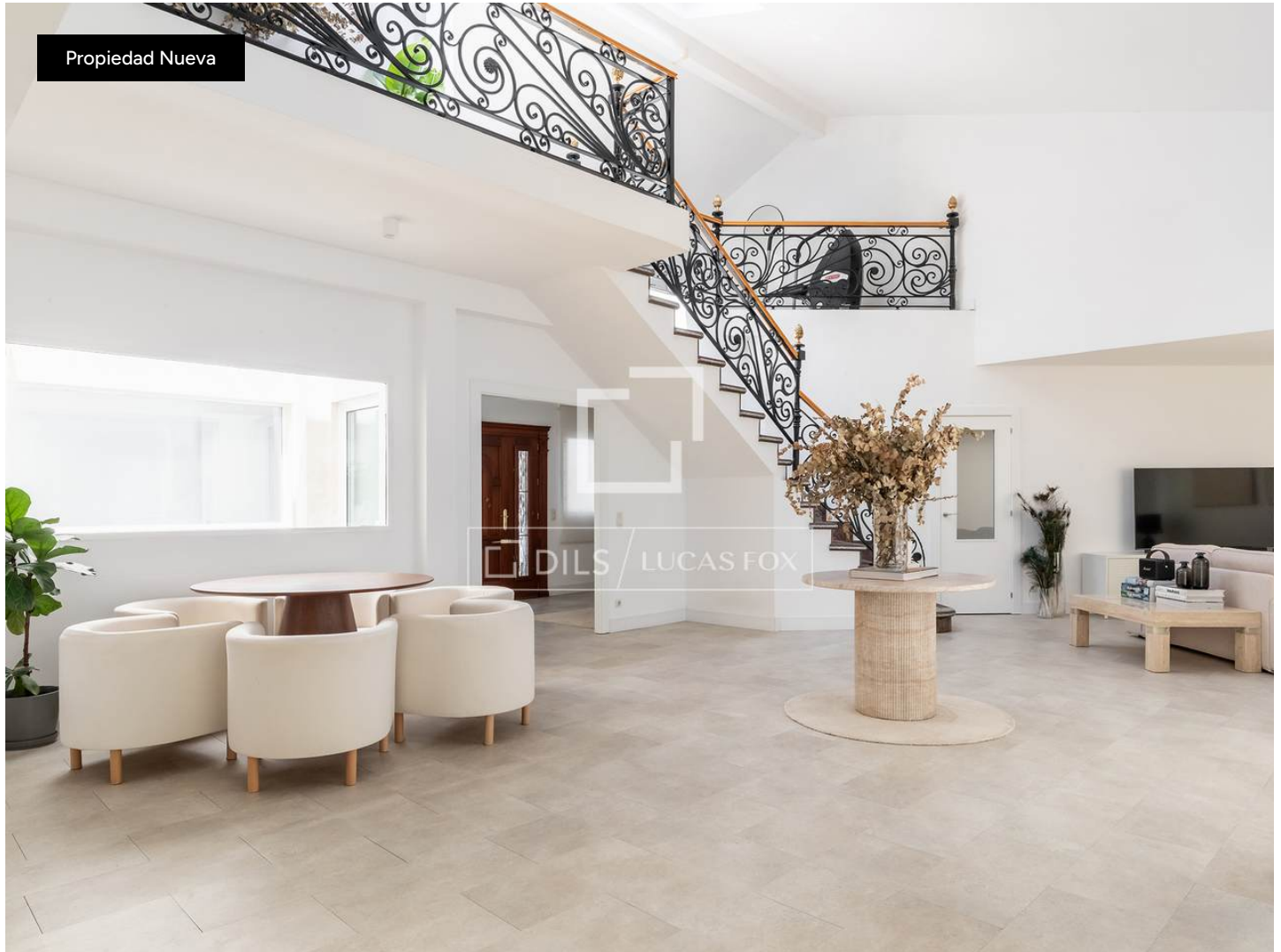


2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

España » Madrid » Las Rozas » 28290

4	3	406m ²	3.265m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

Elegancia contemporánea y privacidad en una espectacular villa reformada en Golf de Las Rozas

Exclusiva vivienda unifamiliar reformada en venta en la prestigiosa Urbanización Golf de Las Rozas, una de las zonas residenciales más exclusivas del noroeste de Madrid, reconocida por su privacidad, seguridad y entorno natural consolidado. Situada sobre una magnífica parcela de 3.265 m², la propiedad ofrece un estilo de vida sereno y familiar, rodeado de naturaleza y a escasos minutos de todos los servicios y conexiones principales.

Con 501 m² construidos según Catastro, la vivienda combina una arquitectura clásica actualizada con un diseño contemporáneo, minimalista y atemporal, creando espacios cálidos, luminosos y relajantes. Distribuida en dos plantas y orientada al sureste, disfruta de una extraordinaria entrada de luz natural y de una fluida conexión entre interior y exterior.

El jardín consolidado, diseñado para bajo mantenimiento y rodeado de abundante vegetación, aporta una gran sensación de privacidad. La piscina, el encantador porche y las distintas zonas exteriores convierten la propiedad en un espacio ideal tanto para el descanso como para la vida social.

La planta principal alberga un amplio hall de entrada que conduce a un espectacular salón con techos a doble altura y tres ambientes diferenciados: zona de estar, área de recepción articulada en torno a un patio de luz y comedor principal. Desde aquí se accede directamente al porche y la terraza. La cocina, amplia y completamente equipada, dispone de gran ventanal con vistas al jardín lateral y entrada de servicio independiente. Junto a ella se encuentran el dormitorio de servicio, un baño completo y el acceso al garaje con capacidad para dos vehículos.

La zona de noche de esta planta ofrece dos dormitorios dobles que comparten baño, además de una elegante master suite. Completan este nivel un amplio despacho. Una representativa escalera preside el salón y conduce a la planta superior, donde un balcón interior abierto sobre la zona social da acceso a un amplio dormitorio de invitados con baño en suite.

Entre sus calidades destacan el sistema de suelo radiante y refrescante, así como aire acondicionado mediante splits en el salón. Certificación energética en trámite.

Precio: 2.400.000 €.

Los impuestos aplicables a la transmisión, así como los gastos notariales, registrales y demás costes inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente.

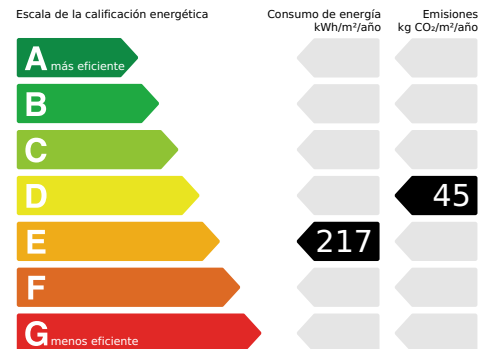
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad70219

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Renovado, Entrada de servicio, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Las Rozas, Madrid

Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España