

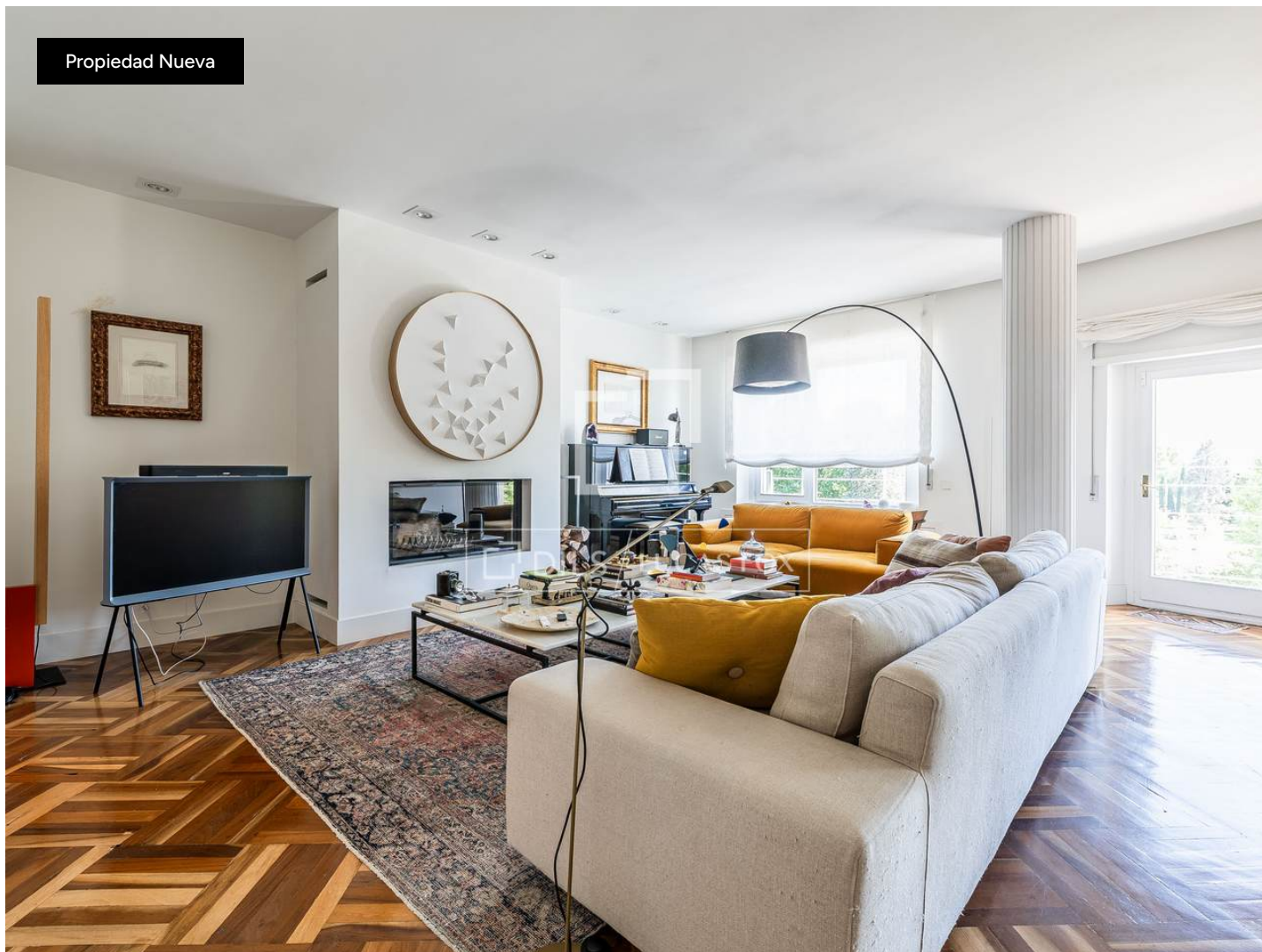
5.175.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Argüelles, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

6                    4                    453m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

5.175.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Argüelles, Madrid

**Excepcional piso de 453 m<sup>2</sup> en Paseo del Pintor Rosales, con vistas privilegiadas al Parque del Oeste y al Templo de Debod, amplia luminosidad y terraza privada**

Exclusivo piso en venta en Paseo del Pintor Rosales, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las direcciones más demandadas y exclusivas de la capital. La propiedad se sitúa en un entorno que combina vistas excepcionales, lifestyle premium y una conexión inmejorable con los espacios verdes más emblemáticos de la ciudad, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 453 m<sup>2</sup> construidos (345 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 6 dormitorios y 4 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas privilegiadas al Parque del Oeste y al Templo de Debod, así como su terraza privada orientada al parque y la excepcional luminosidad de la que goza en su cuarta planta. La propiedad se encuentra en excelente estado, lo que permite entrar a vivir con todas las comodidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

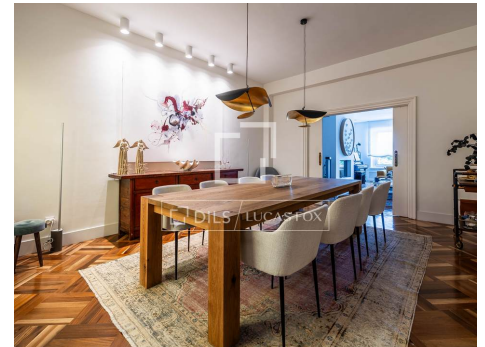
Calificación energética [en tramite]

Incluye una plaza de garaje en finca y dos trasteros, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 5.175.000€, impuestos no incluidos.

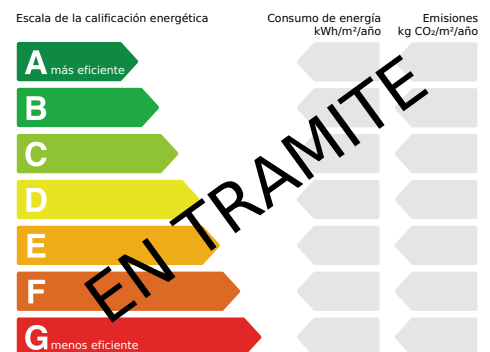
Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad70242](https://lucasfox.es/go/mad70242)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Exterior, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

5.175.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Argüelles, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España