

4.800.000 € Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar en venta en Guadrrama, Madrid

España » Madrid » Collado Villalba » 28440

4	2	1.718m ²	8.218m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.800.000 € Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar en venta en Guadrrama, Madrid

Incluye proyecto de parcelación de conjunto edificatorio con aprobación de la modificación puntual de la NNS

Exclusiva casa unifamiliar en venta en Guadarrama, dentro del término municipal de Collado Villalba, ubicado/a en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad y proximidad a servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 1,718m² construidos (1400 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 4 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas al jardín y la piscina que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado a reformar, lo que permite personalizarla según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

El precio de venta es de 4.800.000€, impuestos no incluidos.

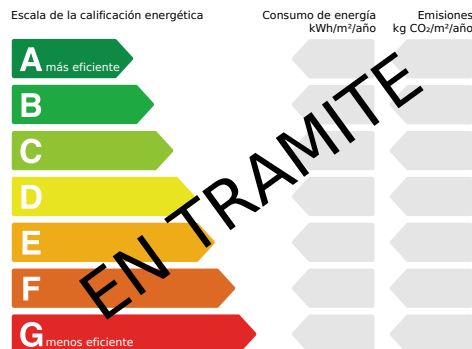
Los impuestos aplicables, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual



lucasfox.es/go/mad70298

Piscina, Jardín, Exterior, Chimenea,
A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.800.000 € Casa / Villa - En venta

Casa unifamiliar en venta en Guadramama, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España