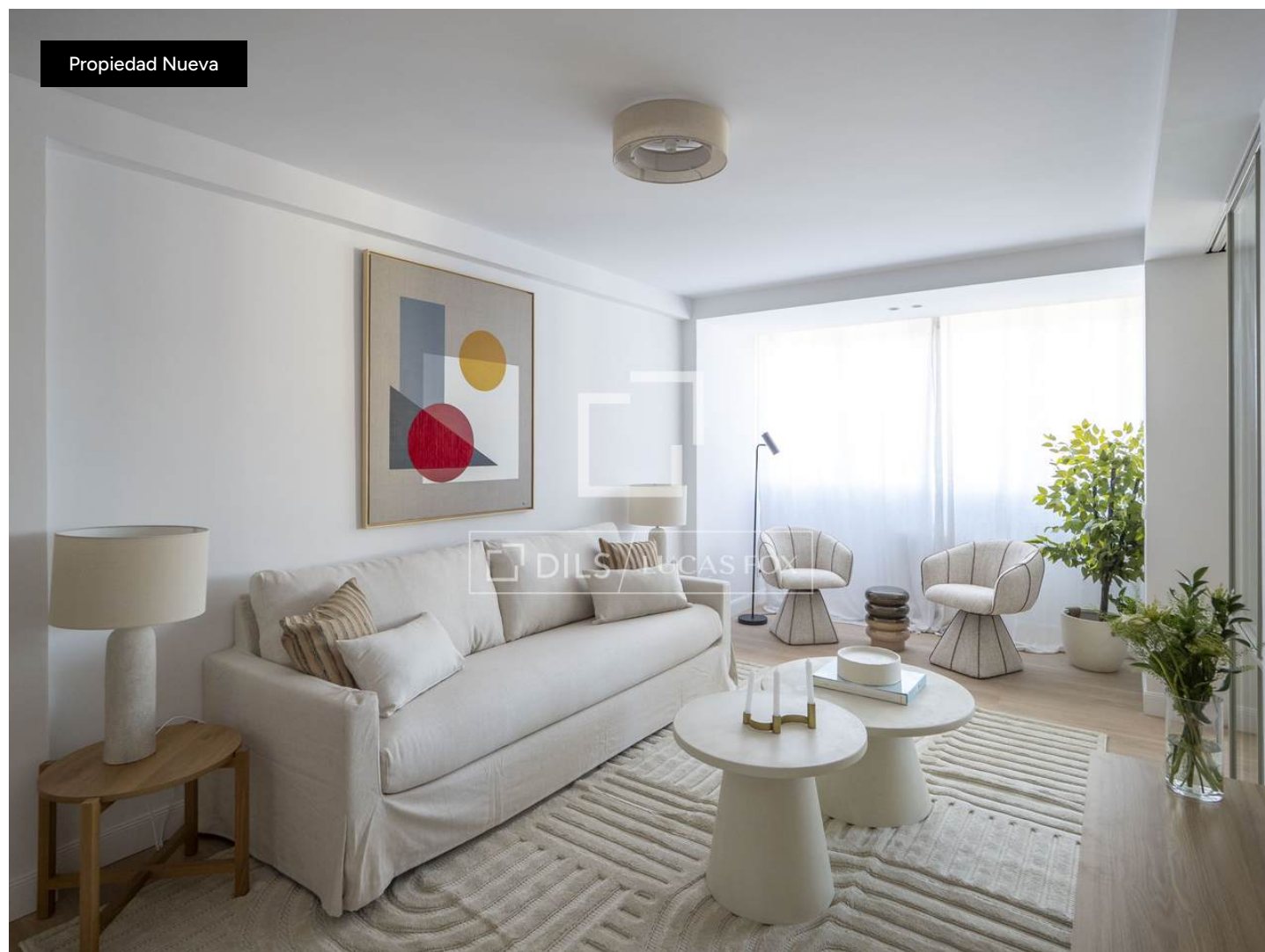


1.190.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso reformado de 4 dormitorios en venta en Ciudad Jardín, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » Ciudad Jardín » 28016

4 2 113m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.190.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso reformado de 4 dormitorios en venta en Ciudad Jardín, Madrid

Exclusivo piso exterior reformado de 113 m², con 4 dormitorios, 2 baños, orientación sur y dormitorio principal con baño en suite, situado en el barrio de Ciudad Jardín, Madrid.

Exclusivo piso en venta en Ciudad Jardín, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas del distrito de Chamartín. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios, excelentes comunicaciones y vida de barrio, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 113 m² construidos (96 m² útiles de vivienda), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 4 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados. La zona de día se compone de un luminoso salón y una cocina integrada con comedor, mientras que la zona de descanso dispone de cuatro dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite.

Destacan especialmente su orientación sur, su condición exterior, la luminosidad de sus estancias y sus calidades tras la reforma realizada, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La vivienda dispone además de aire acondicionado por conductos para una climatización eficiente durante todo el año.

La propiedad se encuentra en excelente estado, completamente reformada, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar actuaciones adicionales. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética en trámite

Incluye servicio de portería física en la finca, que aporta un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.190.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

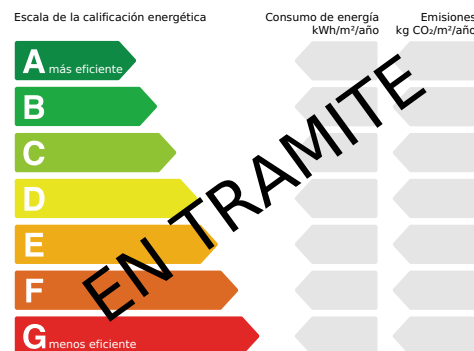
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad70322

Servicio de conserjería, Ascensor,
Renovado, Exterior, Aire acondicionado



1.190.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso reformado de 4 dormitorios en venta en Ciudad Jardín, Madrid

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España