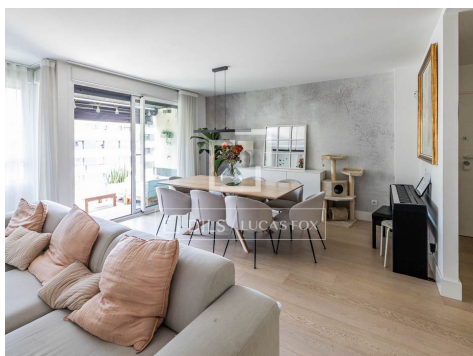
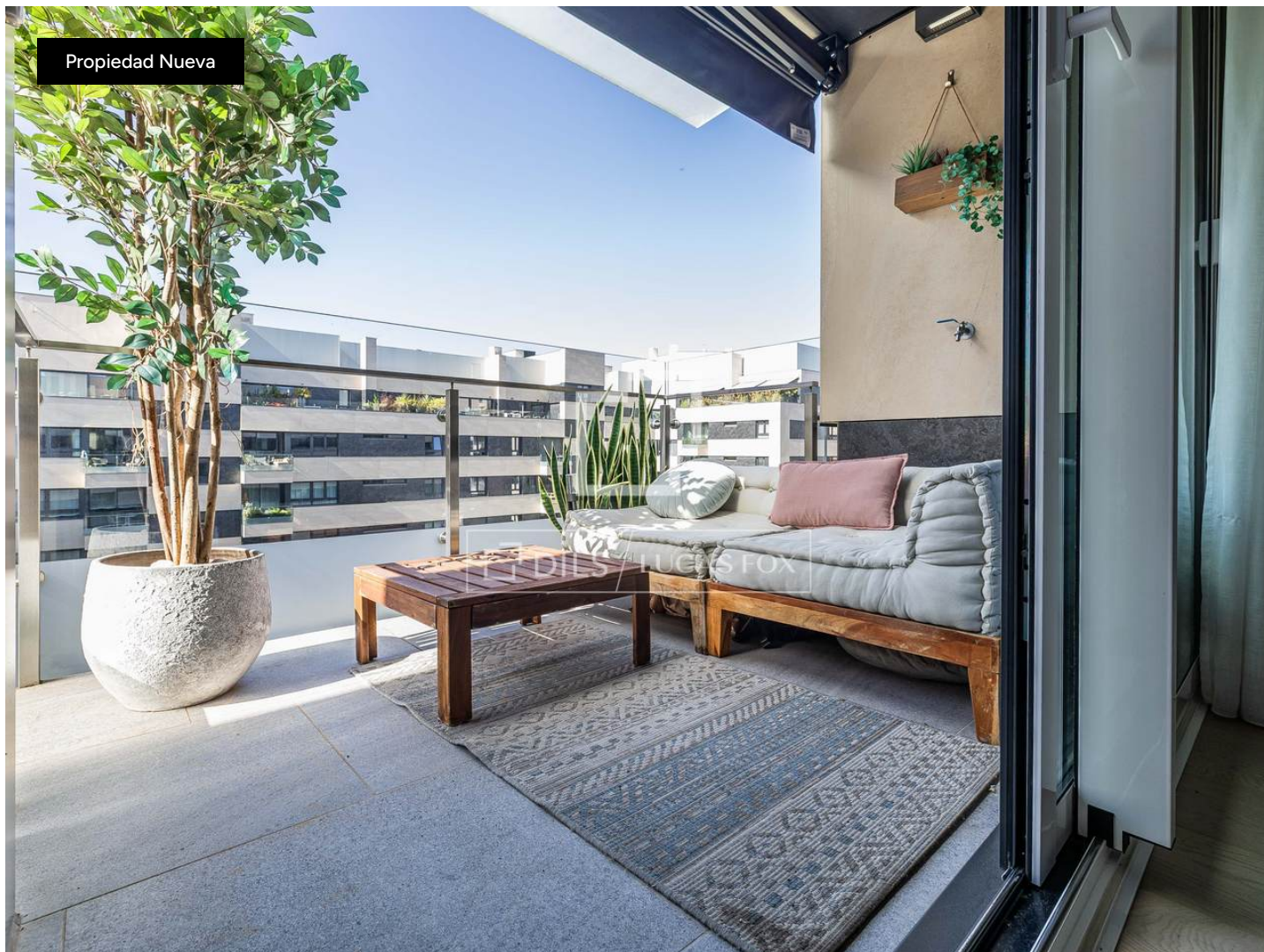


1.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Ríos Rosas, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3                    2                    171m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Ríos Rosas, Madrid

### Magnifico piso de 3 dormitorios dos baños en excelentes condiciones

Exclusiva vivienda en venta en una de las zonas más demandadas de la ciudad, ubicada en un entorno residencial moderno que combina tranquilidad, excelentes comunicaciones y proximidad a todo tipo de servicios, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia habitual como inversión patrimonial.

La propiedad cuenta con una superficie aproximada de 171 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres dormitorios y dos baños. Su diseño contemporáneo ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios, elegantes y perfectamente conectados.

Destaca especialmente su orientación sur, que proporciona una excelente luminosidad durante todo el día, así como sus altas calidades constructivas y equipamientos tecnológicos. La vivienda dispone de sistema de domótica, climatización mediante aire acondicionado por conductos y sistema de aerotermia, garantizando un elevado nivel de confort, eficiencia energética y sostenibilidad.

La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir, formando parte de una finca de reciente construcción, finalizada en 2021. Entre las exclusivas zonas comunes del edificio destacan una piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado y sala de juntas o reuniones, aportando un valor añadido diferencial y un estilo de vida premium.

Calificación energética: [en tramite]

La vivienda incluye dos plazas de garaje, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.900.000 €, impuestos no incluidos.

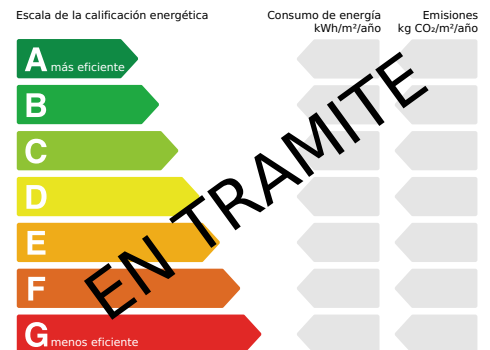
Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad70438](https://lucasfox.es/go/mad70438)

Terraza, Piscina,  
Servicio de conserjería, Gimnasio,  
Garaje, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Vista a la ciudad,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Renovado, Parque infantil,  
Montacargas, Lavadero, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.900.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Ríos Rosas, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España