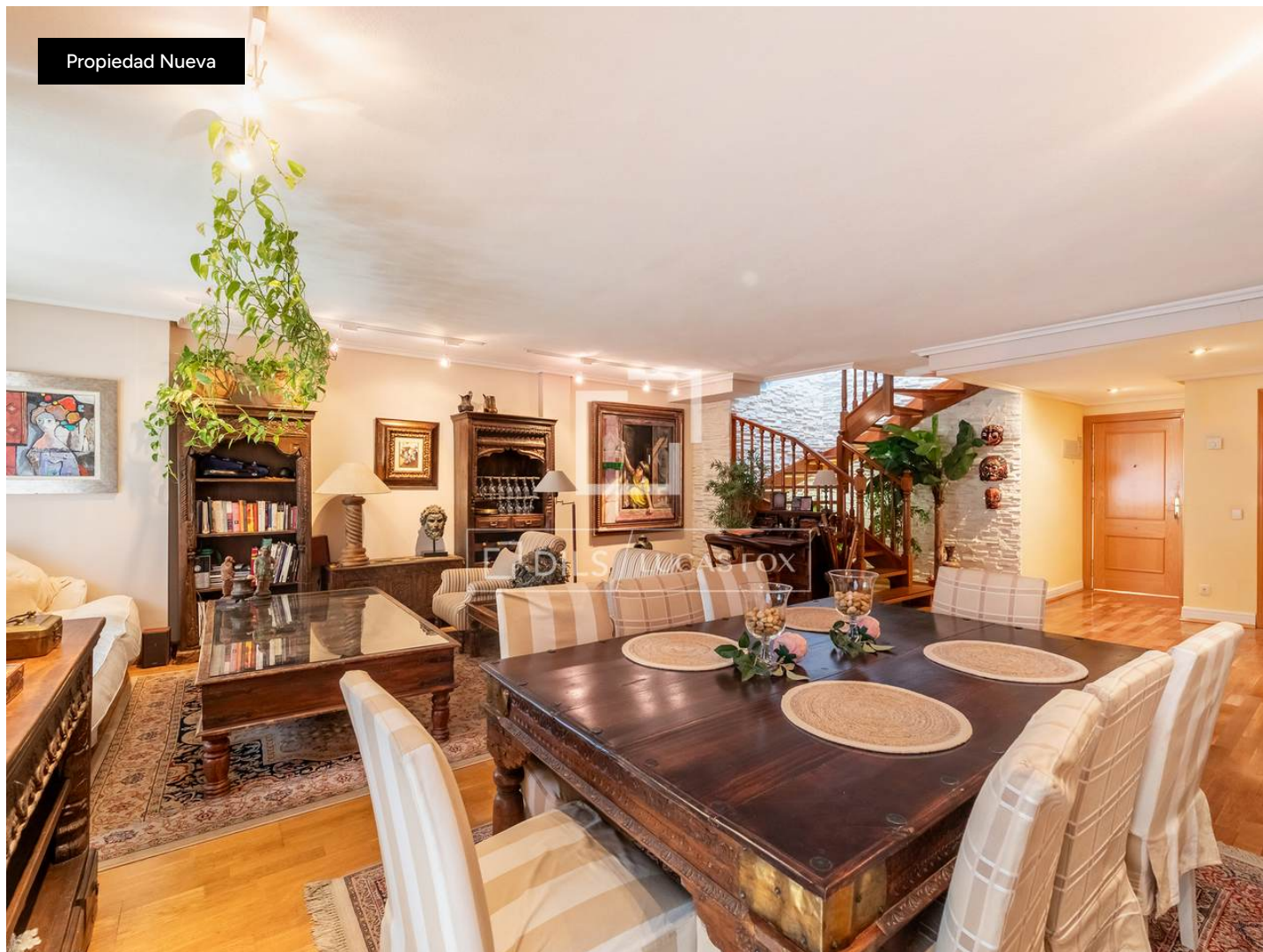


1.240.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

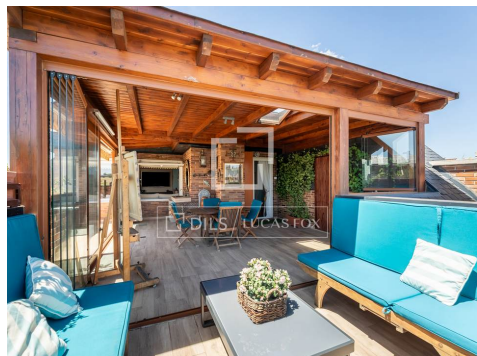
Ático de 3 dormitorios con 61m² terraza en venta en Majadahonda, Madrid

España » Madrid » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.240.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 3 dormitorios con 61m² terraza en venta en Majadahonda, Madrid

Elegante y acogedor ático dúplex con gran terraza panorámica en urbanización privada en venta en Majadahonda

Exclusivo ático dúplex en venta en la zona del Golf, dentro del término municipal de Majadahonda, ubicada en una de las urbanizaciones privadas más demandadas. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios, buenas conexiones y excelentes vistas, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 212 m² construidos (183 m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en dos salones (uno de ellos puede convertirse en 2 dormitorios), cocina, 3 dormitorios y 3 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destaca especialmente su terraza panorámica con excelentes vistas en tres orientaciones. Parcialmente cubierta por una magnífica pérgola, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar con la familia y amigos con total privacidad. Esta zona ofrece varios espacios de almacenamiento. La propiedad se encuentra en excelente estado, lo que permite entrar a vivir o bien personalizarla según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética es C

Incluye dos plazas de garaje, un trastero, y unas cuidadas zonas comunes con jardines consolidados, piscina, dos pistas de paddle, pista de tenis, parque infantil, servicio de consejería... que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.240.000€.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

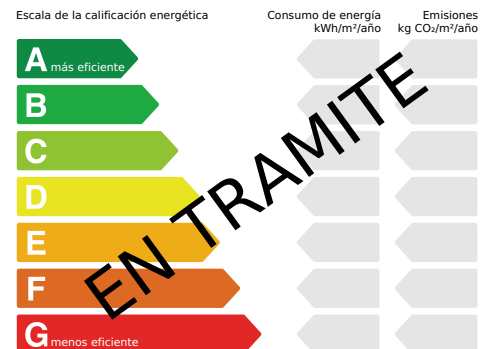
El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad70503

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Comunidad Cerrada, Balcón, Armarios empotrados



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.240.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 3 dormitorios con 61m² terraza en venta en Majadahonda, Madrid

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de Servicios de Atención a la Clientela y Transparencia, se hace constar que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) de la comunidad autónoma donde se ubica el inmueble, no están incluidos en el precio.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España