

4.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

4                    5                    317m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva

# Distribución



Superficie total: 317 m<sup>2</sup>  
Vivienda: 283 m<sup>2</sup>  
Altura techos: 3.15 m promedio

Orientación: Sur | 
 Baños: 5.5 | 
 Balcones: 2 + 1 Mirador | 
 Plantas del Edificio: 7

Ascensor | 
 Portero | 
 Exterior | 
 Amueblado | 
 Puerta blindada | 
 Aire acondicionado | 
 Suelo radiante



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Almagro, Madrid

**Exclusivo piso de 317 m<sup>2</sup> Calle Génova 21, completamente reformado y amueblado con acabados de altísima calidad.**

Exclusivo piso en venta en Almagro, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina proximidad a servicios, lifestyle y conexión, con acceso inmediato a los barrios de Justicia, Chamberí y Salamanca, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 317 m<sup>2</sup> construidos (283 m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 4 dormitorios y 5,5 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados, con una altura de techos media de 3,15 m.

Destacan especialmente su orientación sur, sus 2 balcones y 1 mirador, así como sus calidades premium — entre ellas suelo radiante, aire acondicionado, puerta blindada, cocina totalmente equipada, bar independiente, sala de TV con chimenea, suite principal con vestidor y vestidor lock-off, y cuarto de servicio con baño completo y lavandería —, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado, lo que permite entrar a vivir de inmediato. La vivienda se entrega amueblada. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E

El inmueble forma parte de un edificio histórico protegido de finales del siglo XIX, con ascensor y portera residente, ubicado en una finca de 7 plantas.

El precio de venta es de [4.600.000] €, impuestos no incluidos.

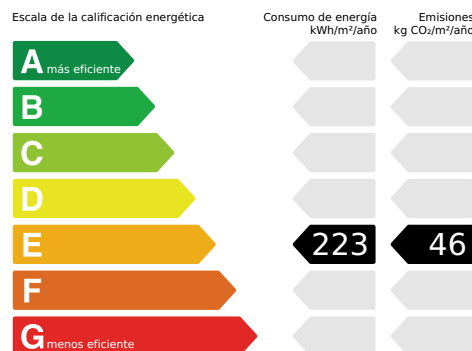
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad70511](https://lucasfox.es/go/mad70511)

Ascensor, Techos altos,  
Sistema de alarma, Exterior,  
Aire acondicionado

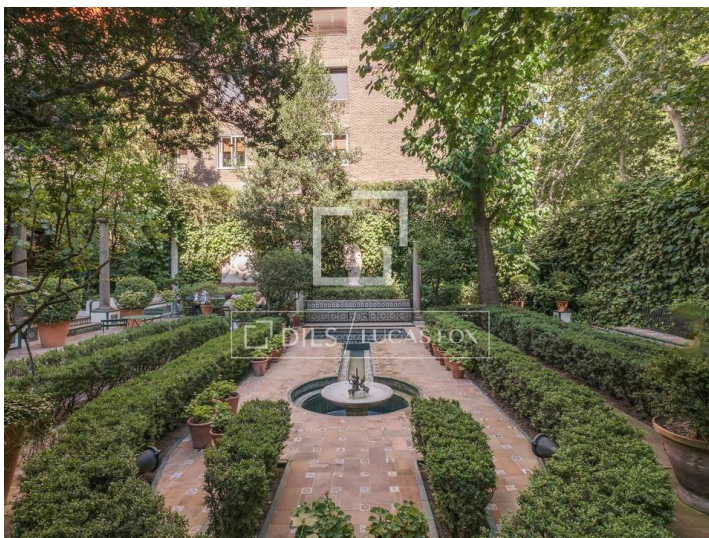


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Almagro, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España