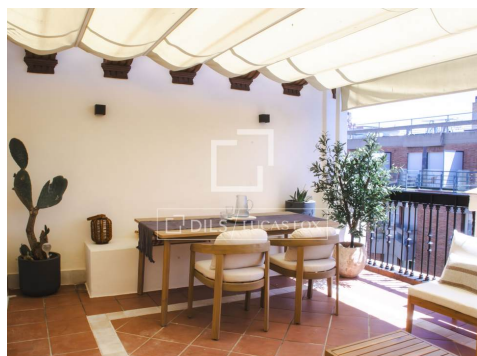
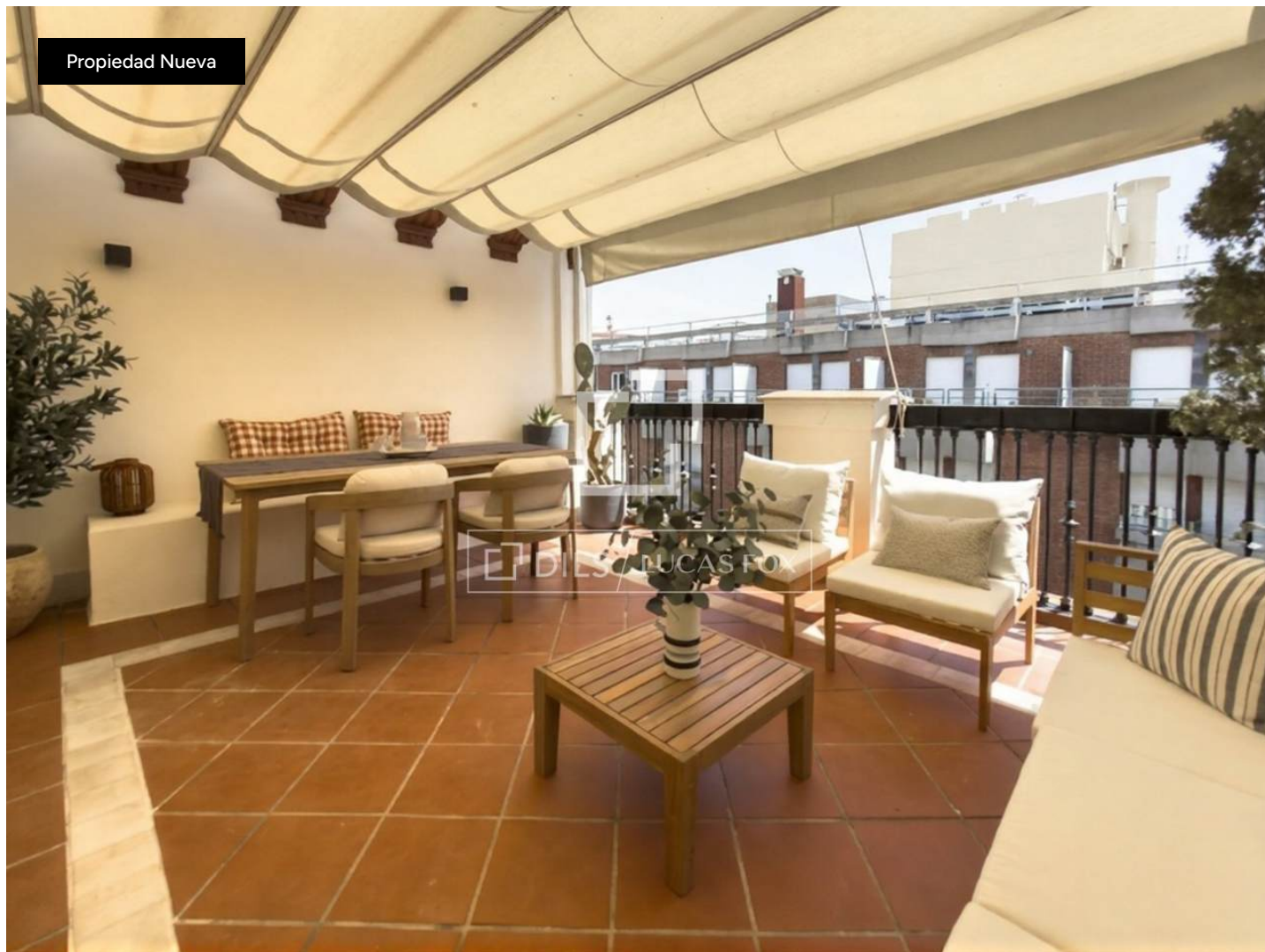


1.175.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 18m² terraza en venta en Goya

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m ²	18m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.175.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 18m² terraza en venta en Goya

Exclusivo ático reformado de 86 m² con 2 dormitorios, 2 baños y una espectacular terraza privada de 18 m², situado en el barrio de Goya, Madrid.

Exclusivo ático en venta en el barrio de Goya, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina lifestyle, proximidad a servicios, oferta comercial de primer nivel y excelentes comunicaciones, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 86 m² construidos, siendo dicha superficie aproximada, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados. La zona de día integra salón, comedor y cocina en un espacio abierto y luminoso con conexión directa a la terraza.

Destacan especialmente su amplia terraza privada de 18 m², la luminosidad de sus estancias, la privacidad propia de una vivienda ático y sus calidades premium, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida.

La propiedad se encuentra en estado reformado, lo que permite entrar a vivir de forma inmediata. Se entrega completamente amueblada y equipada. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E

Incluye servicio de portería física en finca clásica con portal representativo, que aporta un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.175.000 €, impuestos no incluidos.

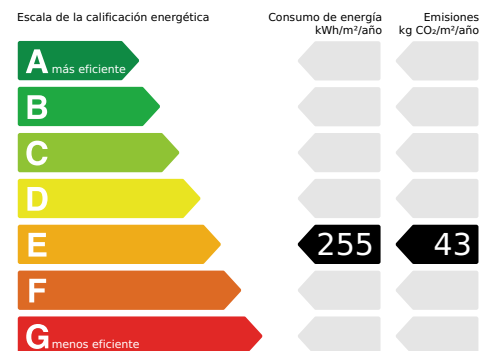
Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad70543

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Renovado, Exterior, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.175.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 18m² terraza en venta en Goya



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España