

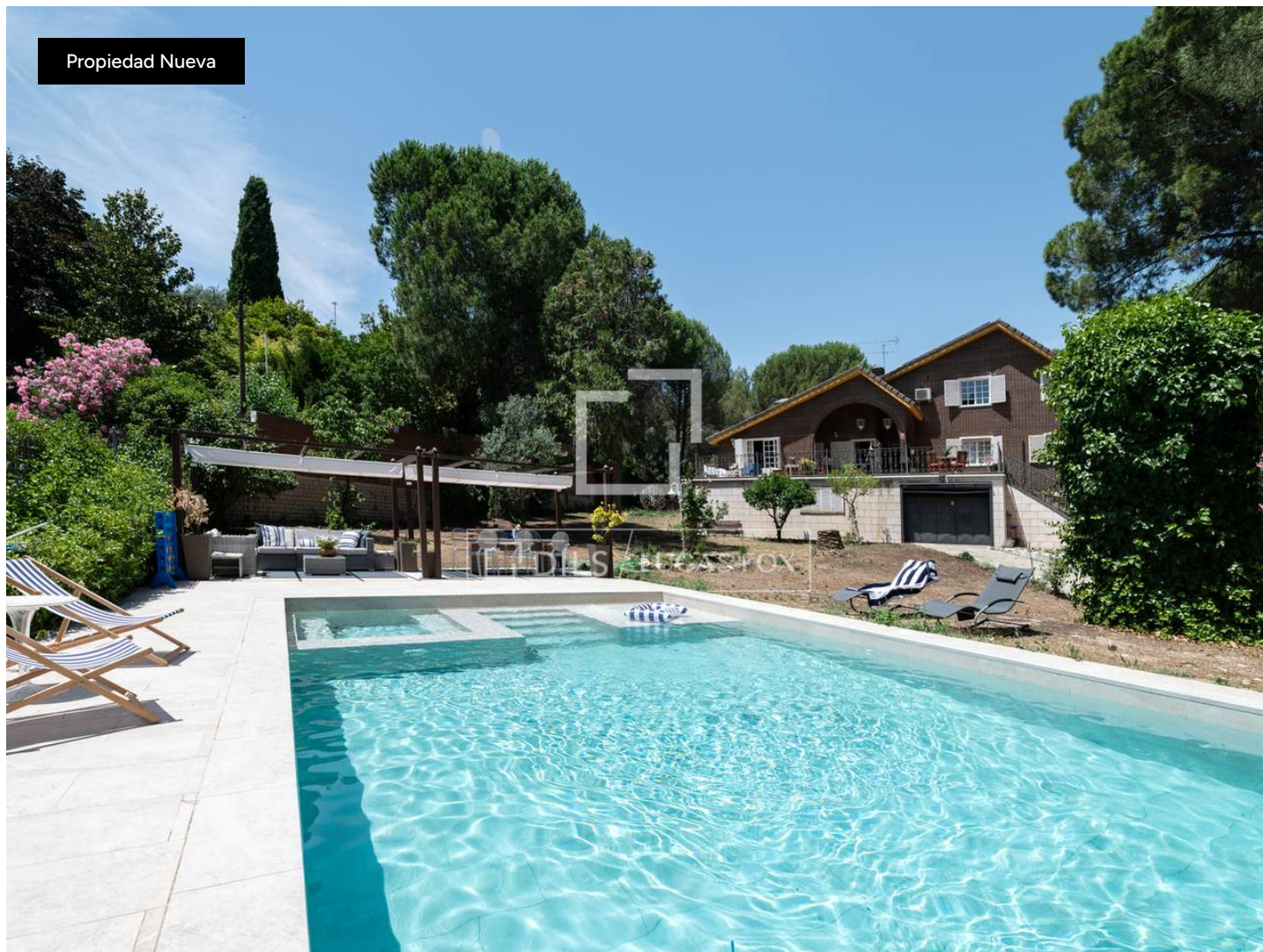
1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa única con amarre privado y embarcación en la Urbanización Ciudad de San Ramón (San Martín de Valdeiglesias).

España » Madrid » Sierra de Madrid » 28680

8 4 446m² 1.610m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa única con amarre privado y embarcación en la Urbanización Ciudad de San Ramón (San Martín de Valdeiglesias).

Exclusiva villa en Ciudad de San Ramón con amarre privado y embarcación de recreo a motor, situada junto al Embalse de San Juan. Dispone de 8 habitaciones, piscina con jacuzzi, gimnasio, barbacoa, invernadero, huerta y amplias zonas exteriores.

Exclusiva villa en venta en la Urbanización Ciudad de San Ramón, dentro del término municipal de San Martín de Valdeiglesias, ubicada en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a servicios convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La vivienda cuenta con una superficie de 446 m² construidos sobre una parcela de 1.610 m² distribuidos en 8 dormitorios y 4 baños, piscina con jacuzzi, gimnasio, barbacoa, invernadero, y huerta, en un entorno privilegiado junto al Embalse de San Juan. Naturaleza, privacidad y tranquilidad se combinan para crear un estilo de vida excepcional a menos de una hora de Madrid.

La propiedad se encuentra en estado excelente, lo que permite entrar a vivir y personalizarla según necesidades. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E

Incluye garaje, trastero y placas solares, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.200.000€

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

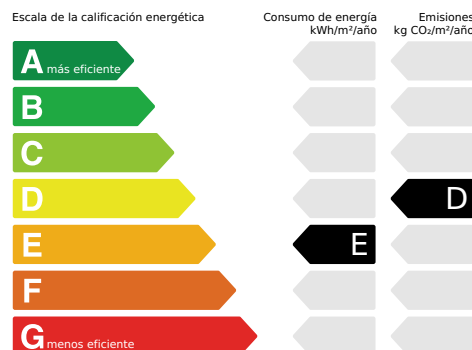
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual



lucasfox.es/go/mad70622

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Playa privada, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa única con amarre privado y embarcación en la Urbanización Ciudad de San Ramón (San Martín de Valdeiglesias).



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España