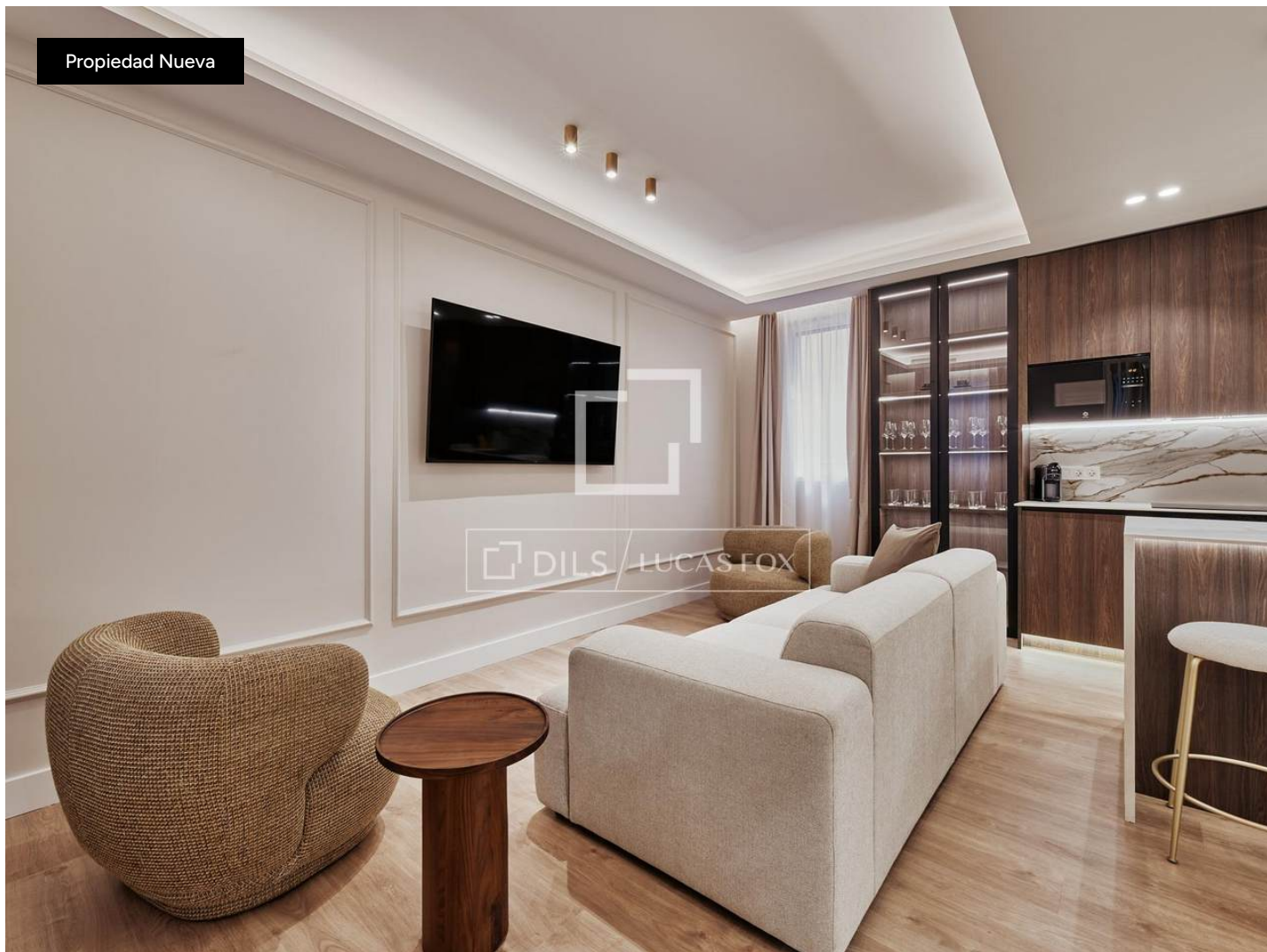


1.449.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3 3 107m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.449.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

Piso reformado de 105 m² en una finca clásica de 1930, situado en el prestigioso barrio de Lista. Dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina equipada, cuarto de lavado y acabados de alta calidad. Se entrega amueblado y listo para entrar a vivir.

Exclusivo piso en venta en el barrio de Lista, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad residencial, proximidad a servicios, una amplia oferta comercial y gastronómica, y excelentes conexiones con el resto de la ciudad, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 105 m² construidos, siendo dicha superficie aproximada, distribuidos en 3 dormitorios dobles y 3 baños completos. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y el confort, ofreciendo una distribución equilibrada, espacios bien aprovechados y una cuidada selección de materiales y acabados de alta calidad.

Destacan especialmente sus calidades premium, su diseño contemporáneo, su excelente aprovechamiento del espacio y la privacidad que aporta su ubicación interior a patio de manzana. La propiedad se encuentra reformada y en excelente estado, lo que permite entrar a vivir de forma inmediata. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: en trámite.

Incluye ascensor, cocina totalmente equipada, cuarto de lavado independiente, calefacción comunitaria, aire acondicionado y mobiliario completo, elementos que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.449.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

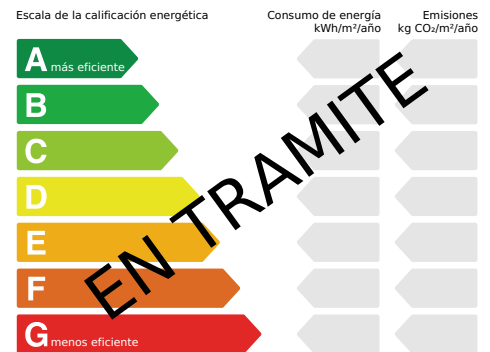
La vivienda se ubica en una finca clásica de 1930 situada en una de las calles más representativas y exclusivas del barrio de Salamanca, rodeada de boutiques de lujo, restaurantes, comercios, servicios y excelentes comunicaciones, en un entorno residencial consolidado y de gran prestigio.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad70719

Ascensor, Interior, Cocina abierta,
Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.449.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España