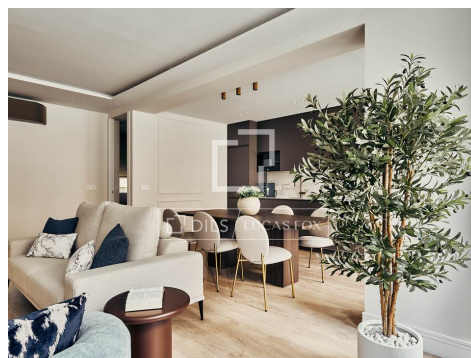
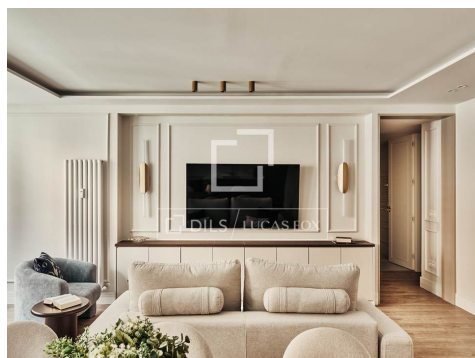
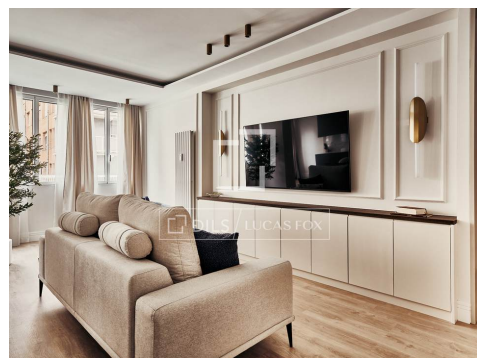
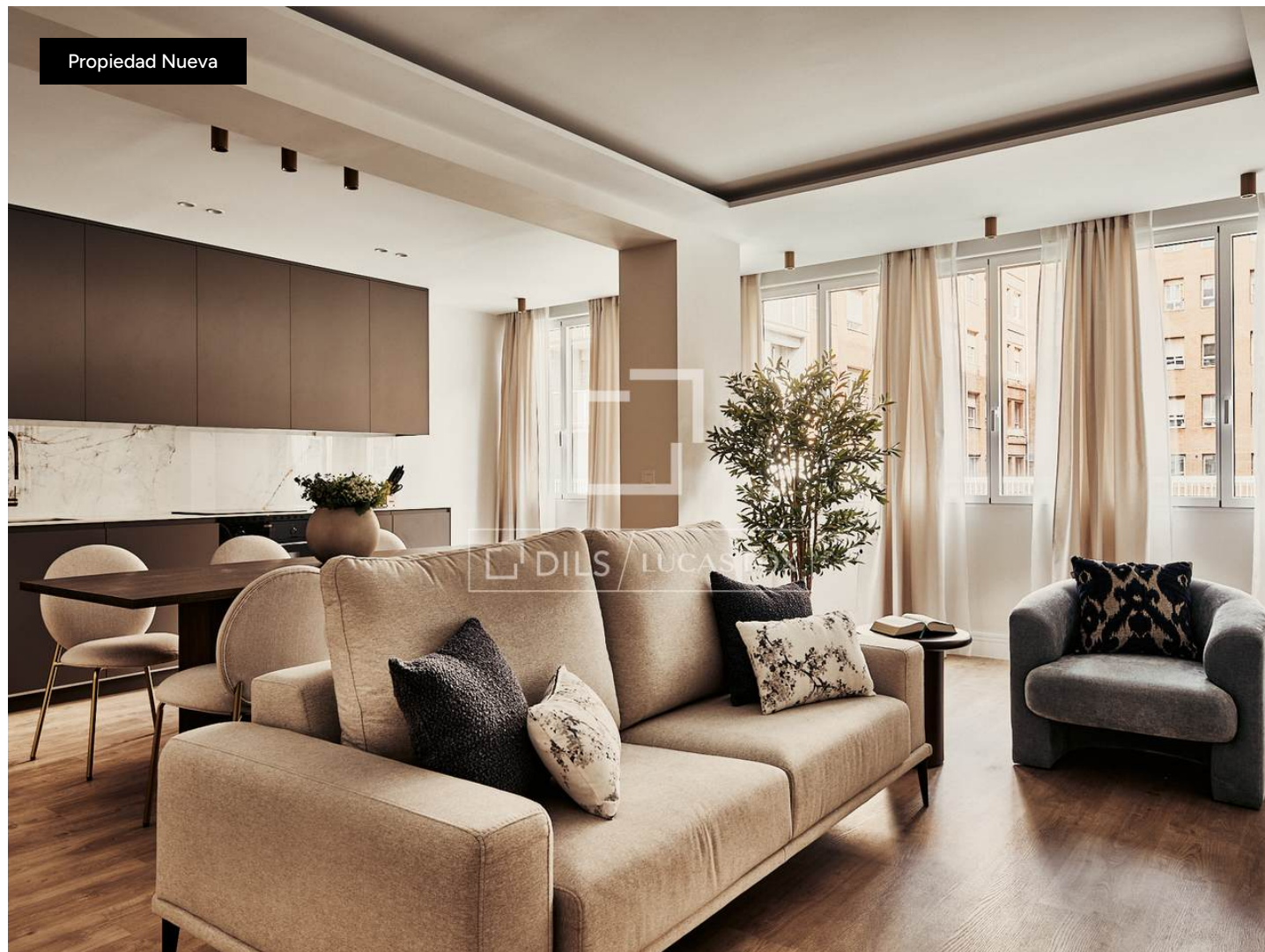


1.699.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3 2 115m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.699.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid

Vivienda exterior de 115 m² en el prestigioso barrio de Lista, Salamanca. Reformada y amueblada, dispone de 3 dormitorios, 2 baños, salón con cocina equipada, ascensor, calefacción y aire acondicionado. Lista para entrar a vivir.

Exclusiva vivienda en venta en el barrio de Lista, dentro del término municipal de Madrid, ubicada en una de las áreas más demandadas del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina proximidad a servicios, excelente conexión y un estilo de vida urbano de alto nivel, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 115 m² construidos, siendo dicha superficie aproximada, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente su condición de vivienda exterior, su luminosidad, la calidad de los materiales y acabados, así como su cuidada reforma integral y diseño contemporáneo, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética: E

Incluye ascensor, calefacción comunitaria, aire acondicionado tipo split, cocina totalmente equipada y mobiliario completo, elementos que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 1.699.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

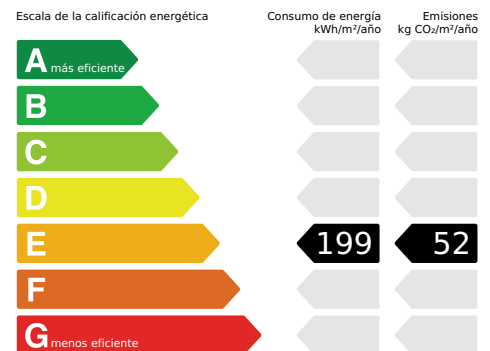
La vivienda se ubica en un edificio de 1964 situado en el prestigioso barrio de Lista, una zona consolidada del distrito de Salamanca que dispone de todos los servicios, comercios, restaurantes, centros educativos y excelentes conexiones de transporte. A escasos minutos de la Milla de Oro madrileña y de algunos de los principales puntos de interés de la ciudad, constituye una opción ideal para quienes buscan diseño, comodidad y ubicación en una de las zonas más exclusivas de Madrid.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/mad70720

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Exterior, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.699.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Lista, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España