

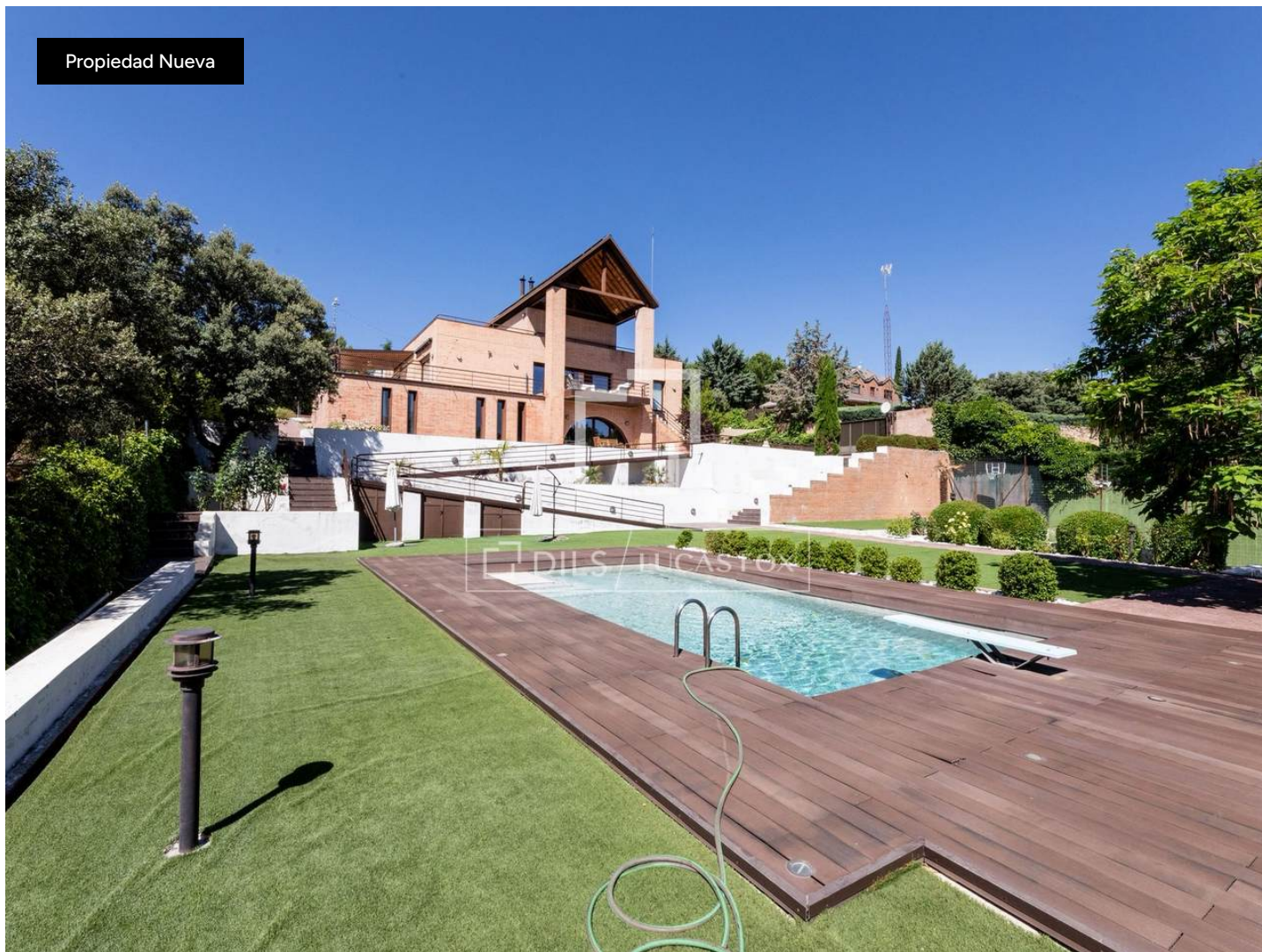
1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de autor en venta en Molino de la Hoz, Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28232

8 7 816m² 2.492m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de autor en venta en Molino de la Hoz, Las Rozas

Exclusiva villa de autor en la prestigiosa urbanización Molino de la Hoz. Reformada íntegramente en 2022, combina arquitectura contemporánea, privacidad y confort sobre una parcela de casi 2.500 m².

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva villa independiente situada en Molino de la Hoz, una de las urbanizaciones privadas más prestigiosas del noroeste de Madrid. Rodeada de naturaleza y con seguridad 24 horas, ofrece privacidad, diseño y calidad de vida a tan solo 20 kilómetros del centro de Madrid, junto al campo de golf, colegios internacionales y todos los servicios.

Construida sobre una parcela consolidada de 2.492 m², la vivienda dispone de 816 m² construidos, según catastro. Diseñada por los arquitectos Antonio Romero Fernández y Jaime de Inclán Rebollo, fue completamente reformada en 2022, incorporando soluciones de última generación en eficiencia energética, confort y diseño.

La vivienda se distribuye en varios niveles. La planta principal destaca por su espectacular salón con chimenea, zona de cine y una impresionante cubierta de pino canadiense de nueve metros de altura que aporta una gran sensación de amplitud y luminosidad. La cocina, de diseño contemporáneo, está totalmente equipada e incorpora una amplia isla central, plancha teppanyaki y abundante luz natural. En esta planta se encuentran tres dormitorios y tres baños, incluyendo una elegante suite principal con vestidor, acceso directo al jardín y baño revestido en travertino natural con bañera de hidromasaje y vistas a un arce japonés.

La planta inferior, completamente independiente, dispone de un segundo salón con chimenea, comedor, cocina equipada y una completa zona wellness con gimnasio, sauna para seis personas y baño. Además, alberga dos dormitorios adicionales, otro baño, lavandería, amplias zonas de almacenaje y acceso independiente al garaje.

La planta ático ofrece un dormitorio en suite con baño privado y dos amplias terrazas, ideal como despacho, apartamento de invitados o zona privada.

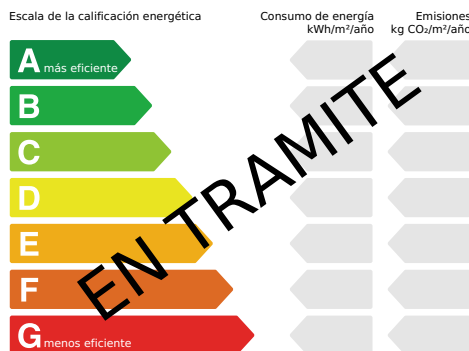
El exterior ha sido concebido para disfrutar del entorno con total privacidad. El jardín consolidado alberga piscina privada de agua salada de 5 x 10 metros con revestimiento porcelánico, vestuario y baño exterior, pista de pádel, zona de baloncesto y más de 400 m² de terrazas con pérgola y barbacoa.

Entre sus calidades destacan sistema de aerotermia Toshiba, aire acondicionado centralizado Daikin, carpintería exterior de PVC, pavimentos porcelánicos Marazzi efecto madera, paneles solares Full Black y calefacción por gas con radiadores de diseño.



lucasfox.es/go/mad70839

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Pista de pádel, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Placas solares, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de autor en venta en Molino de la Hoz, Las Rozas

Precio de venta: 1.975.000 €.

Los impuestos aplicables a la compraventa (ITP, IVA y/o AJD, según corresponda), así como los gastos notariales, registrales y cualquier otro coste derivado de la transmisión, no están incluidos en el precio de venta y serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., CIF B64125438), actuando en calidad de intermediario inmobiliario.

La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo. Ha sido elaborada a partir de los datos facilitados por la propiedad y puede estar sujeta a modificaciones, errores u omisiones, sin que constituya en ningún caso oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa de autor en venta en Molino de la Hoz, Las Rozas



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España