

3.199.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva Casa Independiente de 4 plantas y ascensor con posibilidad de Piscina en Nueva España.

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamartín » Nueva España » 28016

5	6	321m ²	20m ²	70m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.199.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva Casa Independiente de 4 plantas y ascensor con posibilidad de Piscina en Nueva España.

Una propiedad única con gran parcela privada en Nueva España

Exclusivo chalet independiente en Nueva España, de Madrid, ubicado en una de las áreas residenciales más demandadas y exclusivas del distrito de Chamartín. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, privacidad, proximidad a servicios, zonas verdes, centros educativos nacionales e internacionales y excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad, el aeropuerto y las principales vías de acceso, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 321 m² construidos, distribuidos en 4 plantas, con 5 dormitorios y 6 baños. Su diseño ofrece una distribución funcional, amplios espacios interiores y una excelente entrada de luz natural gracias a su orientación a los cuatro puntos cardinales, proporcionando estancias luminosas y bien comunicadas.

Destacan especialmente su amplia parcela privada, un elemento de escasa disponibilidad en esta zona de Madrid, así como su terraza y jardín, que permiten disfrutar de diferentes ambientes al aire libre con un elevado grado de privacidad. La parcela ofrece, además, la posibilidad de construir una piscina privada en el exterior. La planta bajo cubierta aporta una gran versatilidad de uso, pudiendo destinarse, entre otros, a dormitorio principal, despacho profesional o zona de ocio, y la planta sótano para realizar una bodega, gimnasio y zona de servicio y lavandería. La vivienda se encuentra en estado que permite su utilización, si bien ofrece la posibilidad de actualizar determinados espacios para adaptarlos a las preferencias del futuro propietario. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Incluye garaje con capacidad para dos vehículos, con acceso directo a la cocina, así como una bodega/almacén, elementos que aportan un valor añadido significativo al conjunto del inmueble.

Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

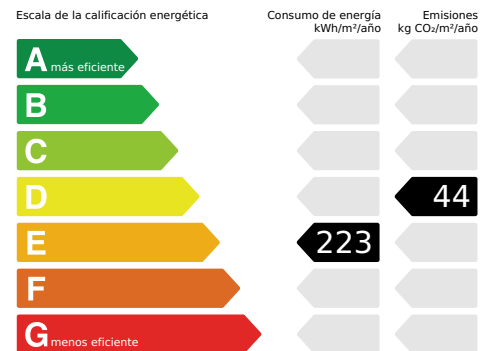
El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.



lucasfox.es/go/mad71465

Terraza, Jardín, Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.199.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva Casa Independiente de 4 plantas y ascensor con posibilidad de Piscina en Nueva España.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España