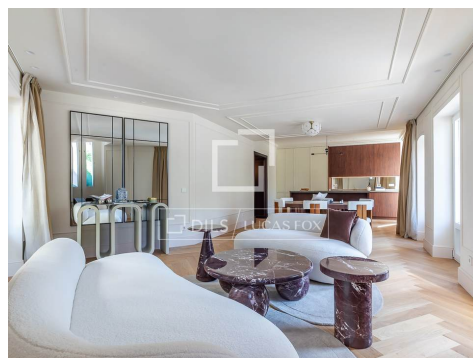
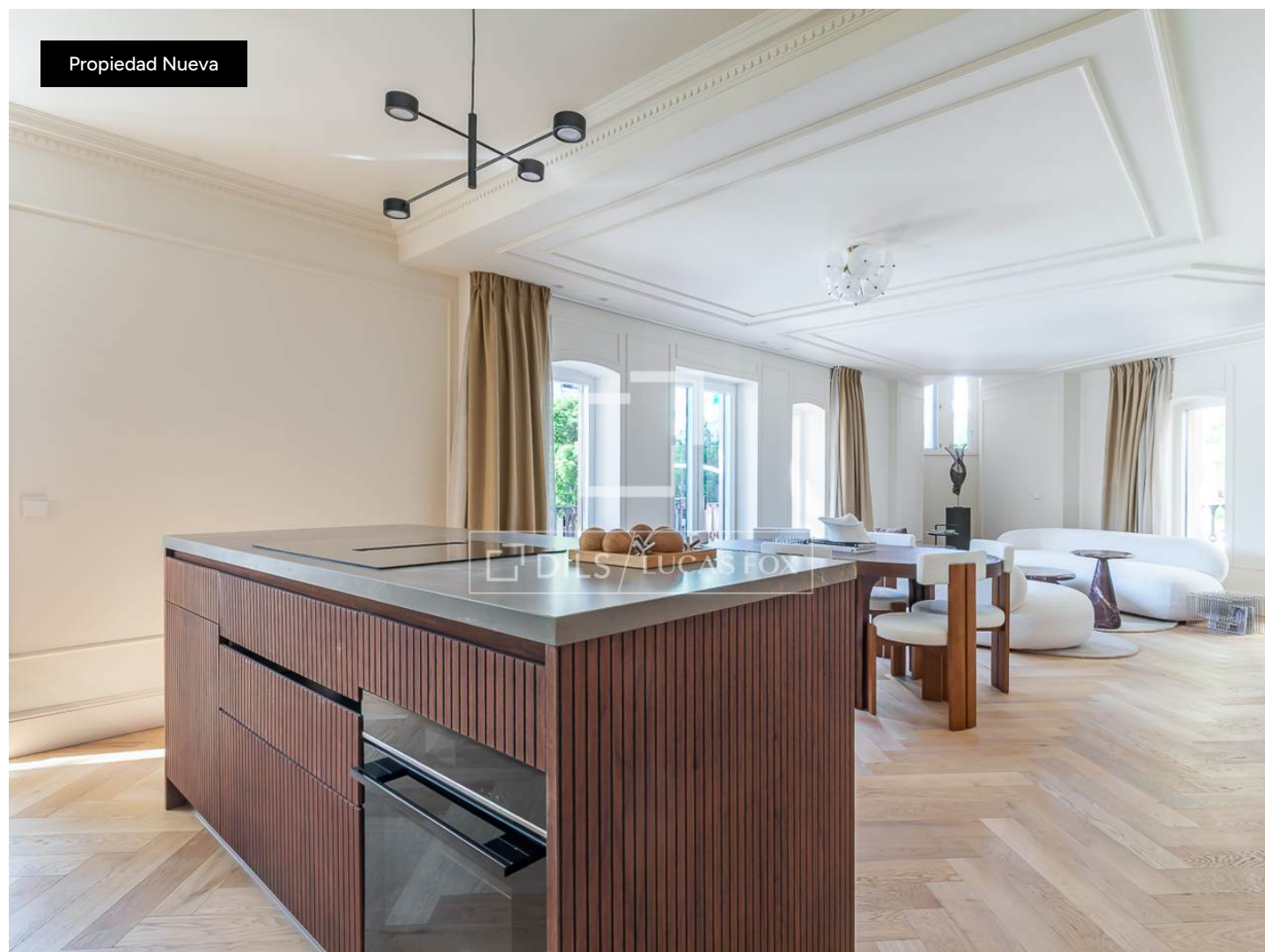


2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Goya »

3                    3                    182m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid

**Exclusivo piso reformado de 182 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 2 baños completos y aseo de cortesía. Situado en una primera planta con orientación suroeste, destaca por su amplio salón con cocina integrada, excelente luminosidad y servicio de portería**

Exclusivo piso en venta en el barrio de Goya, dentro del término municipal de Madrid, ubicado en una de las áreas más demandadas del distrito de Salamanca. La propiedad se sitúa en un entorno que combina exclusividad, proximidad a servicios, una excelente oferta comercial y gastronómica y magníficas comunicaciones, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 182 m<sup>2</sup> construidos (superficie útil pendiente de verificación), distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños, de los cuales dos son completos y uno de cortesía. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada con amplias estancias y una zona de día formada por un espacioso salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente moderno, abierto y perfectamente conectado.

Destacan especialmente su orientación suroeste, la luminosidad de sus estancias, la amplitud de los espacios y sus calidades premium, que aportan un elevado nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado reformado, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar actuaciones adicionales. Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética (pendiente)

Incluye servicio de portería física, que se describe de forma independiente y aporta un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 2.500.000 €, impuestos no incluidos.

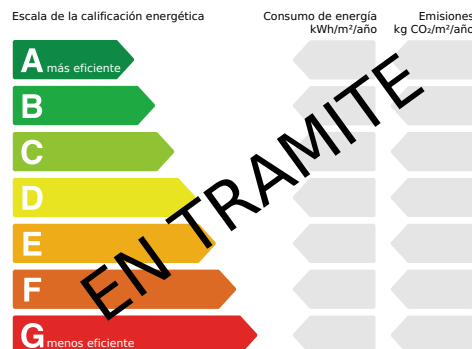
Los impuestos aplicables (ITP/IVA/AJD), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio, siendo éstos a cargo de la parte compradora.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/mad71480](https://lucasfox.es/go/mad71480)

Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Pozo, Exterior, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso de 3 dormitorios en venta en Goya, Madrid



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España